

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2017.1579) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

**wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) budowy nowej siedziby MDK w Wołominie wraz z zagospodarowaniem terenu dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie koncepcji budowy nowej siedziby MDK w Wołominie”.**

1. **Zamawiający:** Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

2. **Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) budowy nowej siedziby MDK w Wołominie wraz z zagospodarowaniem terenu dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie koncepcji budowy nowej siedziby MDK w Wołominie”.

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) wraz z analizą ekonomiczną opłacalności rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku po szkole podstawowej na terenie części działki ew. nr 315/8 obr. 143412\_5.0003 Majdan, dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury i Sportu w Majdanie”.

#### Wytoczne do opracowania PFU:

1) PFU ma być wykonany zgodnie z wytycznymi zawartymi w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.),
- d) prezentacji „Wstępne założenia funkcjonalno – użytkowe rozbudowy budynku Miejskiego Domu Kultury w Wołominie”,
- e) Wniosku Zespołu Informatyki z dnia 04.10.2018 r.

f) Wszelkich pozostałych przepisach prawa mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, a w szczególności, których konieczność zastosowania wynika ze specyfiki inwestycji realizowanej przez Zamawiającego,

g) Założeniach określonych przez Zamawiającego i użytkownika, m.in.: założeniach funkcjonalno-użytkowych, budowlanych i kosztowych.

2) PFU winien uwzględniać:

- a) obiekt nowej siedziby MDK stanowić będzie połączenie funkcjonalno – użytkowe nowo projektowanego budynku z istniejącym budynkiem MDK w Wołominie,
- b) przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku MDK w Wołominie zlokalizowanego na działce ew. nr 142 obr. 0023 Wołomin miasto,
- c) budowę nowego budynku MDK W Wołominie na działkach ew. nr 66/8, 66/2, 66/3, 66/4 65, 66/5, 66/6, 66/7, 65 obr.23 obr. 0023 Wołomin miasto,
- d) zagospodarowanie terenu działek 142, 66/8, 66/2, 66/3, 66/4 65, 66/5, 66/6, 66/7, 65 obr.23 obr. 0023 Wołomin miasto (miejsca postojowe, chodniki, drogę wewnętrzną, zjazdu do nieruchomości, kablówce oświetlenia terenu, odwodnienie terenu, oznakowanie poziome i pionowe, scena zewnętrzna, DFA w tym śmietnik, zieleń, stojaki rowerowe, ławki itp.,
- e) obiekt powinien zostać zaprojektowany przy użyciu technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu, drgań, spalin, ciepła do atmosfery i zapotrzebowania na media),
- f) użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnianiu wymaganego przez Zamawiającego i użytkownika standardu wykończenia i użytkowania,

g) przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne, muszą zapewniać prawidłową izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii cieplnej i elektrycznej,

h) pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych musi być optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu i zagospodarowania terenu,

i) obiekt musi być dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych,

j) wyposażenie w instalacje: wodociągowe (zw, cw, do celów p.poż.), gazowe, kan. sanitarnej i deszczowej, elektryczne (system oświetlenia, system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacje gniazd wtykowych, instalacja siłowa, instalacja zasilająca urządzenia, instalacja odgromowa, oświetlenie terenu, instalacja fotowoltaiczna, oświetlenie specjalistyczne), c.o. z węzłem i ciepła technologicznego, wentylacji i klimatyzacji, dźwiękowe specjalistyczne, niskoodpadowe (teletechniczna, informatyczna – komputerowa i internetowa, telefoniczna z centralą telefoniczną, nagłośnienia), Wi – Fi, instalacji sygnalizacji pożaru SAP, instalacja gaszenia pożaru, instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, monitoring wewnętrzny i zewnętrzny,

k) izolację akustyczną

l) wyposażenie specjalistyczne,

3) PFU ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

4) zakres i forma PFU będzie zgodna z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 lit a).

5) PFU musi obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu inwestycji. Obiekt musi być wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje oraz musi być w kompletnie wyposażony tj. w meble, sprzęt, wyposażenie użytkowe, technologiczne i sanitarne;

6) PFU musi być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

7) PFU nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy “lub równoważne” lub inne równoważne wyrazy.

8) PFU powinien opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne.

9) w PFU będą wskazane wyroby budowlane (materiały, urządzenia i wyposażenie) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku.

10) określone warunki ogólne zamówienia, jak również nazewnictwo, zakres stanowią wytyczne Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnej szczegółowości i uzyskania koniecznych uzgodnień, zatwierdzeń, zezwoleń i decyzji.

11) PFU należy wykonać w następujących ilościach:

a) w formie papierowej - 3 egz.,

b) w formie elektronicznej – 2 egz.

11) wersję elektroniczną opracowań należy przekazać na opisanym nośniku elektronicznym CD/pendrive.

12) wersję elektroniczną opracowań należy zapisać w postaci modyfikowalnej z możliwością edycji przez Zamawiającego,

13) opracowania muszą być trwale i czytelnie oznaczone oraz trwale oprawione.

14) opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15) PFU musi być opracowany przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane przez obowiązujące akty prawne.

obowiązki Wykonawcy:

1) Opracowanie przedmiotu zamówienia musi być poprzedzone szczegółową wizją w terenie oraz badaniami i pomiarami niezbędnymi do prawidłowego opracowania PFU.

2) Przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

3) Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia. Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej obiektu ani innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia.

4) Zgłaszane przez Zamawiającego uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia dotyczące PFU, Wykonawca wykona nieodpłatnie w ramach niniejszego zamówienia;

5) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania opracowań dodatkowych, które będą następstwem wad PFU, błędów lub zaniedbań Wykonawcy, opracowania takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.

6) Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji PFU w przypadku jego dezaktualizacji przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

7) Rozwiązywanie problemów wynikłych w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, w tym udzielanie wyjaśnień do SIWZ i ewentualne dokonanie uszczegółowienia programu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania osoby ze strony Wykonawcy jako biegłego. Jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca jest zobowiązany do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w dniu następnym po dniu, w którym nastąpiło wezwanie.

8) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

9) Współpraca z wykonawcą projektu budowlano – technicznego i robót budowlanych.

10) Wykonawca zobowiązany jest do wydania na wniosek Zamawiającego pisemnej opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawcę dokumentacji i robót budowlanych.

Dodatkowe informacje Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z warunkami zamówienia i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowania oferty;

**4. Sposób obliczenia ceny:** cena ryczałtowa za kompleksową usługę.

**5. Termin realizacji zamówienia:**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy do dnia: 05.12.2018 r.

**6. Warunki płatności:** wykonawcy przysługiwać będzie z tytułu wykonania niniejszego zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe. Rozliczanie i warunki płatności zgodnie z zapisami § 3 umowy.

**7. Warunki udziału w postępowaniu:** nie dotyczy

**8. Kryteria oceny ofert:** cena 100%

9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

**10. Sposób przygotowania oferty cenowej:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu.

**11. Termin i forma złożenia oferty cenowej:** Ofertę należy złożyć do dnia **24.10.2018 r. godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

**12. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej:** **24.10.2018 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208.

**13. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:** Bożena Kucharczyk pok. 207 tel. 22 7633042, Joanna Skoczylas pok. 208 tel. 22 7633094

**14. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**

1) formularz ofertowy

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

*16.10.2018 r.*

*Naczelnik Wydziału Inwestycji*

*Bożena Kucharczyk*

(pieczęć Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na: **wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU) budowy nowej siedziby MDK w Wołominie wraz z zagospodarowaniem terenu dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie koncepcji budowy nowej siedziby MDK w Wołominie”.**

.....  
/pełna nazwa firmy Wykonawcy/  
posiadającego siedzibę

.....  
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

.....  
telefon fax e-mail

NIP ..... REGON .....

składam niniejszą ofertę.

### 1. OFERUJĘ WYKONANIE ZAMÓWIENIA ZA CENĘ:

wartość netto w zł: .....,

VAT .....%, kwota podatku w zł: .....,

wartość brutto zamówienia w zł: .....

słownie: .....

### 2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA – .....

### 3. WARUNKI PŁATNOŚCI: .....

### 4. OŚWIADCZAM, że

- żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy/wzorem umowy załączonym do zaproszenia, akceptujemy je i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:

- siłami własnymi<sup>1</sup>
- siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców<sup>1</sup>
  - 1) przy udziale podwykonawców:
    - a) ..... – .....  
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
    - b) ..... – .....  
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
    - c) ..... – .....  
nazwa, adres, telefon, zakres rzeczowy prac
  - 2) pozostałe roboty własnymi siłami.

### 5. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEJ OFERTY SĄ:

- .....  
- .....  
- .....

Miejscowość ....., dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy