

ZARZĄDZENIE NR 69/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokale mieszkalne wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 69/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 28 lutego 2019 r.

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego			Wysokość udziału w gruncie przynależnym do lokalu	Opis nieruchomości				Wartość lokalu, wartość udziału w gruncie w zł i wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu i udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Wołomin w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	nr lokalu	adres	pow. w m ²		nr działki	obręb	pow. w m ²	nr Księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	11	Wołomin, ul. Warszawska 32	41,86	363/10000	106	0028	329	WA1W/00020198/ 2	153 775,00 5 472,00 80%	30 755,00 1 094,40	183 184,36
2	5	Wołomin, ul. Kobyłkowska 24	35,90	258/10000	119/18	0019	1115	WA1W/00066048/ 0	130 914,00 13959,00 80%	26 182,80 2 791,80	156 917,53
3	7	Wołomin, ul. Kobyłkowska 22	36,75	260/10000	119/19	0019	1367	WA1W/00066046/ 6	132 139,00 17 274,00 75%	33 034,75 4 318,50	148 835,97

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2019 r. do 2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 11 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 90.