

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Zamawiający zleca, zaś **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek *ułożenia płyt betonowych na ul. Świętojańskiej w Starych Lipinach i ul. Piastowskiej w Zagościńcu.*

§ 2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót określonych w § 1 w terminie 3 tygodni od daty podpisania umowy.
2. Odbiór prac nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego o zakończeniu prac.** Na tę okoliczność strony sporządzą dwustronny protokół odbioru. **Zamawiający** zastrzega sobie powyższy termin dla pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** ewentualnych zastrzeżeń do wykonanych prac. Jeżeli **Zamawiający** w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do zrealizowanych prac, obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania poprawek.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za zamówione prace, o których mowa w § 1, jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie oferty sporządzonej przez **Wykonawcę**, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Łączna wartość umowy brutto wynosi: zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT 23% tj. zł (słownie: złotych), tj. Netto zł (słownie: złotych i 00/100).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
 - bezusterkowego zatwierdzonego przez **Zamawiającego** protokołu końcowego odbioru robót,
 - faktury końcowej.
4. Faktura opłacona będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia jej **Zamawiającemu**, przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia przez bank rachunku **Zamawiającego**.
6. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 3, **Zamawiający** odeśle **Wykonawcy** fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 3 ust. 4, zostanie przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
7. Wartość wynagrodzenia określona w § 3 ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym m.in. opłat administracyjnych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń, decyzji i inne wynikające z niniejszej umowy.

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy, określonych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością przy zastosowaniu obowiązujących przepisów w tym techniczno - budowlanych i ochrony środowiska; norm i warunków technicznych z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;

§ 5

Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, a jeżeli z powodu opóźnienia wykonanie umowy utraciło dla **Zamawiającego** całkowicie lub w przeważającym stop-

niu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu jej wykonania.

2. Za opóźnienie w realizacji prac Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 2.
4. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **3 lat** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od daty przyjęcia robót przez **Zamawiającego** potwierdzonego protokołem końcowym.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 11

Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 12

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca