

**UCHWAŁA Nr IX-105/2011**  
**Rady Miejskiej w Wołominie**  
**z dnia 28 października 2011 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, oznaczonej jako działka nr ewid. 275/2 w obrębie 28 o powierzchni 0,1041 ha położonej w Wołominie przy ul. Lipińskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie  
/-/ Marcin Dutkiewicz

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość położona w Wołominie u zbiegu ulic Lipińskiej i Legionów przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zespołową z usługami towarzyszącymi. Zgodnie z założeniami planu zagospodarowania budynek na tej działce powinien być zaprojektowany jako akcent urbanistyczno – architektoniczny w perspektywie otaczających ulic.

Nieruchomość powyższa zabudowana jest niewielkim budynkiem, który do niedawna pełnił funkcje mieszkalne. Obecnie w budynku tym nikt nie zamieszkuje, a stan techniczny obiektu wymusza jego rozbiórkę. Czynności związane z rozbiórką budynku zostały już podjęte.

Położenie nieruchomości w centralnej części miasta skłania do podjęcia działań w kierunku jej zagospodarowania i podniesienia estetyki tego miejsca. Obecnie nieruchomość jest porośnięta krzakami, zza których widać zniszczony, rozpadający się budynek. Ten widok nie komponuje się z otaczającą zabudową.

Działka nr 275/2 w obrębie 28 o pow. 0,1041 ha stanowi własność Gminy Wołomin i nie ma przeszkód prawnych w dokonaniu jej sprzedaży.

Nieruchomość wymieniona w projekcie uchwały została oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego uzasadnienia.