

Umowa-istotne postanowienia

Zawarta w dniu2019 r, w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego- Zastępcę Burmistrza, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan- Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej- Skarbnika Gminy Wołomin**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722, Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 210/2019 z dnia 15 lipca 2019 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzieleniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartość 30.000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, Nr. Postępowania nr ZP/...../2019.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznej, działki ewid. nr 35/1/3 obr. 0029, przy ul. Kościelnej w Wołominie.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z określeniami art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz złożoną ofertą wg wytycznych wynikających z zaproszenia do złożenia ofert, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz projektu technicznego.
3. Wymaga się bezwzględnie zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, bezpieczeństwa i gwarancji zgodnych uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w okresie do dnia 15.10.2019
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót, w terminie 3 dni do dnia w którym Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamierzonym terminie do przystąpienia do robót.
3. Odbiór końcowy prac przez Zamawiającego nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości odbioru.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie** w wysokości **złotych brutto** (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy uzgodnioną należność po dokonaniu odbioru prac, w ciągu 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nie oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony.
5. Zapłata będzie dokonana w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego przelewem na konto Sprzedającego podane na fakturze. W razie wątpliwości za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura za realizację przedmiotu umowy zostanie wystawiona z następującymi danymi:
7. **Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;**
8. **Jednostka realizująca/płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**
9. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 6 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
10. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 9 stanowi załącznik nr 1 niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
3. Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad.

§ 6

1. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania

przedmiotu umowy oraz posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu montażu oraz w razie potrzeby wykona dodatkowe ogrodzenie przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem realizacji przedmiotu umowy.
4. Szkoda zaistniała w materiałach oraz wszelkich urządzeniach spowodowana w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w bezpośrednim związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z transportu, rozładunku braku lub niewłaściwego dozoru terenu robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia do odbioru.

§ 8

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencję na Gminę Wołomin
2. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie- Ewa Mangos tel. 763 30 98, e- mail ewa.magos@wolomin.org.pl.
3. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy będzie- Przemysław Przywarty tel. e-mail@.....
4. Zmiany w zakresie osób upoważnionych nie wymagają zmiany niniejszej umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek w terminie ustalonym w protokole stwierdzającym wady i usterki.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych terminach, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego, bez utraty praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi. Koszt tych prac Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.

§ 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
 - 4) w każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody wykonawca usunie na własny koszt.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych ustaw szczególnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.
3. W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy strony dołożą wszelkich starań aby spory te rozwiązać polubownie.
4. W pozostałych przypadkach spory związane z wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Ex. Longos *M. K.* **NACZELNIK WYDZIAŁU** **RADCA PRAWNY**
Gospodarki Komunalnej
Piotr Myskiński *Przewodniczący*
for 14415-prawnym

Załącznik nr 1 do umowy nr
z dnia.....

OŚWIADCZENIE
DOSTAWCY/ WYKONAWCY

Ja, niżej podpisana/y prowadząca/y działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą ,
REGON, NIP oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie
podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek
bankowy o numerze, w ramach którego został aktywowany
Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności
wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności,
o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.
U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca
2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja
niżej podpisany zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd
Miejski w Wołominie.

_____, dnia _____ 2019 r.