

**X SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
KADENCJI
2018-2023**

23 lipca 2019 roku

Protokół Nr X/2019 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 lipca 2019 roku

Radnych ogółem - 21

Radnych obecnych na sesji – 18

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych, Sołtysów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Radni minutą ciszy oddali hołd zmarłemu Ks. Prałatowi Zygmuntowi Krysztopie z Duczek.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odczytał list gratulacyjny od Burmistrza Wołomina Elżbiety Radwan, skierowanego do radnego Ryszarda Madziara w związku z objęciem funkcji Dyrektora Biura Politycznego Wicepremiera Jacka Sasina.

Eugeniusz Dembiński – mieszkaniec

Zabrał głos w temacie biegu, który corocznie odbywa się z okazji obchodów rocznicy Bitwy Warszawskiej 1920 roku. Uznał za stosowne wypowiedzieć się na temat tego patriotycznego biegu „Cudu nad Wisłą” i jego organizacji. Wielokrotnie domagał się, by ten bieg odbywał się na historycznej trasie z Ossowa do Radzimina. Zaproponował przebieg trasy biegu z metą w Radzyminie. Skrytykował organizację biegu i nie zgodził się z wysokością przedstawionych kosztów organizacji biegu. Przedstawił swoją propozycję organizacji Biegu „Cudu nad Wisłą”

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

W pełni popierał propozycję Pana Eugeniusza Dembińskiego zorganizowania wspólnego Biegu „Cudu nad Wisłą”. W 2020 roku będzie wyjątkowa rocznica i wyjątkowe święto. Zobowiązał się do wystąpienia do Burmistrza Radzimina, z propozycją współpracy i porozumienia, żeby w przyszłym roku uczcić pamięć bohaterów 1920 roku.

Katarzyna Pazio – Wiceprzewodnicząca Rady

powiedziała, że Starosta, który jest współorganizatorem biegu, również w tym roku wystosował pismo do Burmistrza Radzimina, z prośbą o to, żeby bieg odbył się na trasie Ossów-Radzimin. Radna zapewniła, że w przyszłym roku tak będzie.

Pkt 1

Przewodniczący Rady Miejskiej Marek Górski, stwierdziwszy quorum (na sali obrad obecnych było 17 radnych. Nieobecny: (Krzysztof Rembelski, Maria Wytrykowska, Janusz Mirowski, Wojciech Plichta), otworzył X sesję (zwołaną na wniosek Burmistrza Wołomina w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym – załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu) Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2018-2023 w dniu 23 lipca 2019 roku o godz. 17:30.

Pkt 2

Wybór sekretarza obrad

Kandydatura radnej **Piotra Sikorskiego** do pełnienia funkcji sekretarza obrad została przyjęta w głosowaniu jawnym za -17 głosów, przeciw-0, wstrz.- 0

Na sesję przybył radny Krzysztof Rembelski

Pkt 3

Ustalenie porządku obradach

Porządek obrad wraz z projektami uchwał i informacją o terminie sesji radni otrzymali w ustawowym terminie. (treść przesłanego porządku obrad stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu)

Marek Górski – Przewodniczący Rady Miejskiej

- Odczytał wniosek Burmistrza Wołomina o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Wołominie. Treść tego wniosku stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad uchwały ws. utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Wołominie w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

- Uzyskawszy zgodę Burmistrza, wnioskował do radnych o zgodę na wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Wołomina.

Radni wyrazili zgodę na wprowadzenie do porządku obrad uchwały ws rozpatrzenia skargi na Burmistrza Wołomina w głosowaniu jawnym za -18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Porządek obrad wraz z wprowadzonymi zmianami został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0 (radna Dorota Penger nie wzięła udziału w głosowaniu)

Pkt 4

Podjęcie uchwał

Karol Cudny– radny

Złożył wniosek do radnych o zgodę na nieczytanie treści projektów uchwał.

Radni wyrazili zgodę na nieczytanie treści projektów uchwał w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr X-89/2019 w sprawie zasięgnięcia od Komendanta Stołecznego Policji w Warszawie informacji o kandydatach na ławników;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr X-90/2019 w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pn."Akademia wiedzy – rozwój edukacji cyfrowej w Gminie Wołomin";

Andrzej Ptaszyński – Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

Przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały. Powiedział, że uchwała ws. "Akademia wiedzy – rozwój edukacji cyfrowej w Gminie Wołomin", to jest trzeci z projektów szkolnych realizowanych przez Gminę. Do podpisania umowy jest wymóg, aby taka uchwała została podjęta. W tym programie biorą udział trzy szkoły podstawowe: Szkoła Podstawowa w Ossowie, szkoła Podstawowa Nr 5 i Szkoła Podstawowa w Starym Grabiu. Okres realizacji zadania określony został do 2021 roku, dlatego konieczne są zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Wartość całego projektu to jest 994 805 zł. W tym jest 95% dofinansowania. Wkład własny rzeczowy i finansowy tj. 5%. Liczba uczniów, którzy wezmą udział w zajęciach pozalekcyjnych tj. 226 osób. Projekt polega na doposażeniu w sprzęt komputerowy, okablowanie strukturalne. Wartość sprzętu

komputerowego to jest 434 330 zł. Wyposażenie pracowni matematyczno- przyrodniczych w sprzęt tj. 76 400 zł.

Karol Cudny – radny

Podziękował, za to, że tymi trzema projektami są objęte wszystkie szkoły w Gminie Wołomin. Uważał, że jest to rewelacyjne działanie. Pierwsze odsłuchy z realizacji tych projektów są bardzo dobre. Pogratulował urzędnikom skutecznego pozyskiwania środków.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za-18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała Nr X-91/2019 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wołomin na rok 2019;

Bożena Wielgolaska – Zastępca Skarbnika Gminy

Przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały (treść uzasadnienia załączona do egzemplarza archiwalnego uchwały) i wnioskowała o wprowadzenie do tego projektu autopoprawki polegającej na zmianie po stronie wydatków, gdyż w wyniku pozyskanych środków na zakup dronu, można przeznaczyć 50 000 zł. na dotację na wymianę pieców. Zmiana następuje w załącznikach wydatki, dotacje i w uzasadnieniu do uchwały.

Robert Kobus – radny

Zapytał, czy Gmina Wołomin posiada w obecnej chwili skarbnika?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza

Zapewnił, że formalnie do dnia 31 sierpnia 2019 roku Pani Marta Maliszewska jest Skarbnikiem Gminy.

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu.

Wyjaśnił, że podjęta uchwała o odwołaniu Skarbnika Gminy wchodzi z dniem podjęcia, ale ze skutkiem od 31 sierpnia 2019 roku. Formalnie Pani Marta Maliszewska jeszcze jest Skarbnikiem Gminy. Pani Skarbnik złożyła wypowiedzenie i ma trzymiesięczny okres wypowiedzenia, który był liczony od pierwszego dnia kolejnego miesiąca, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy. Uchwała miała charakter porządkujący.

Bogdan Sawicki – radny

Zastanawiał się dlaczego pani skarbnik Marta Maliszewska nie składa podpisów pod projektami uchwał?

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu

Wyjaśnił, że nie musi ich składać, jeśli ma pełnomocnika. Na tym polega przedstawicielstwo wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego, że wszystkie czynności można dokonywać przez przedstawiciela. Takim przedstawicielem, na podstawie pełnomocnictwa bądź upoważnienia (w zależności od nomenklatury) jest Pani Bożena Wielgolaska jako pełnomocnik Skarbnika.

Bogdan Sawicki – radny

Chciał wiedzieć od kogo Pani Bożena Wielgolaska otrzymała to pełnomocnictwo, czy od pani burmistrz, czy od Pani Skarbnik?

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu

Zapewnił, że o pełnomocnictwo Pani Bożena Wielgolaska mogła otrzymać tylko od Pani Skarbnik.

Bogdan Sawicki – radny

Domniemał, że to pełnomocnictwo wygaśnie z dniem 31 sierpnia 2019 roku.

Salę obrad opuściła radna Dorota Penger

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 17 radnych na sali obrad: za -15 głosów, przeciw-0, wstrz.- 2 osoby

Uchwała Nr X-92/2019 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołomin na lata 2019 -2034;

Bożena Wielgolaska – Zastępca Skarbnika Gminy

Przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały, które jest załącznikiem do egzemplarza archiwalnego uchwały.

Powróciła na salę radna Dorota Penger

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 18 radnych na sali obrad: za -16 głosów, przeciw-0, wstrz.- 2 osoby

Uchwała Nr X-93/2019 zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin;

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Prosił Radę Miejską o podjęcie uchwały ws. zbycia lokali mieszkalnych. Uchwała poddana pod głosowanie ma charakter porządkujący. W załączniku do uchwały wymienione są budynki, w których już została wyrażona zgoda na zbycie lokali. To są budynki z pozycji 1-12 w załączniku. One już w 2004 roku zostały przeznaczone do sprzedaży. Budynek przy ul. Mariańskiej 14/16 również został wcześniej przeznaczony do zbycia uchwałą Rady Miejskiej. Pojawiają się dwie nowe pozycje tj. Budynek przy ul. Sikorskiego 88 i ul. warszawska 26. Z załącznika do uchwały wykreślono ul. Miłą 13.

Budynek na ul. warszawskiej 26 jest budynkiem starym z lat trzydziestych. Budynek ma 8 lokali mieszkalnych. Wpłynęło 5 wniosków od najemców o sprzedaż lokali mieszkalnych na ich rzecz. Gmina zbyłaby 62% udziałów na rzecz najemców, a więc nie ponosiłaby obciążeń z tego tytułu w takim udziale.

Budynek przy ul. Sikorskiego 88- to jest to nowy budynek, który został wybudowany w roku 2008, a więc 10 lat temu. Częściowo był sfinansowany z udziałem środków prywatnych. Osoby, które częściowo finansowały tę inwestycję, wykupiły już lokale. Takich lokali wykupionych, na ogólną liczbę 44 jest 19. Natomiast pozostaje 25 lokali komunalnych. Z tych 25 lokali komunalnych wpłynęło 8 wniosków o wykup lokalu. Tam gdzie jest rozpoczęta sprzedaż, jest zawiązana wspólnota mieszkaniowa, sprzedaż jest kontynuowana. Natomiast tam gdzie nie była prowadzona sprzedaż, nie jest prowadzona sprzedaż, chyba, że zgłosi się duża liczba chętnych. Wtedy byłoby to uzasadnione. Podsumowując Zastępca Burmistrza powtórzył, że uchwała ma charakter porządkujący, plus dwa budynki dodatkowe. Prosił radnych o zgodę na zbycie lokali mieszkalnych w tych budynkach. Zasady sprzedaży lokali komunalnych na rzecz najemców zostały określone w uchwale Rady Miejskiej z 2007 roku. Zasady mówią, że jeżeli budynek jest nowy tj. wybudowany po 1991 roku, osobie wykupującej lokal przysługuje bonifikata stała w wysokości 40%. natomiast dla budynków starszych, bonifikata stała w wysokości 50% wartości lokalu. Do tego dochodzi dodatkowa bonifikata. Za każdy rok ciągłej umowy najmu przysługuje dodatkowo 1% za każdy rok najmu, pod warunkiem, że dana osoba zamieszkiwała w danym budynku co najmniej 20 lat. Łączna suma tych bonifikat nie może być większa niż 80%. W przypadku ul. warszawskiej 26 będą to bonifikaty standardowe, tak, jak w wielu innych gminach w wysokości 80%. Natomiast w przypadku ul. Sikorskiego będzie to bonifikata od wartości lokalu w wysokości 60-61%. Przedstawione zasady są określone na mocy uchwały z 2007 roku. One są podobne jak w innych gminach. Oczywiście lokal w starym budynku będzie miał niższą wartość i bonifikata będzie od niższej wartości. Lokal w nowym budynku będzie miał wyższą wartość i będą to wyższe kwoty.

Marek Górski – Przewodniczący Rady

Uważał, że radnym, który tę funkcję pełni pierwszą kadencję należą się wyjaśnienia. Powiedział, że uchwała dotycząca bonifikat, to jest uchwała z 2007 roku, kiedy Przewodniczącym Rady Andrzej Żelezik. Żeby zmienić wysokość bonifikaty, należałoby zmienić treść uchwały. Na razie takiego pomysłu nie było. Trzeba mieć jednak świadomość, że jeżeli gdziekolwiek został sprzedany w którymś budynku lokal z bonifikatą w wysokości 70%, to w jaki sposób powiedzieć kolejnym chętnym, że dostana tylko 30% bonifikaty. Radni muszą wziąć odpowiedzialność za to,

co do tej pory w kolejnych kadencjach się wydarzyło. Można rozpocząć procedurę zmiany tych bonifikat, ale w przypadku nowych obiektów lub nowych, które dostaną się na listę do sprzedaży. Radny uważał, że pomimo tego, że zyski nie będą zbyt wielkie, to nie można zmieniać wysokości bonifikaty w momencie kiedy część mieszkańców danego budynku wykupiła z inną bonifikatą. Nie był pewny czy to byłoby zgodne z prawem.

Mariusz Kądzielski - Radca Prawny Urzędu

Powiedział, że uchwała z 2007 roku ma charakter ogólny i dotyczy wszystkich lokali. Jeżeli ta uchwała zostanie uchylona, a radni będą chcieli wprowadzić taką zasadę, to nie ma przeszkód, aby przy sprzedaży każdego lokalu była podejmowana uchwała indywidualnie odnośnie wysokości udzielanej bonifikaty. Jest to możliwe, ale żeby znaleźć jakiś złoty środek, to trzeba się zastanowić i wypracować „złoty” środek.

Marek Górski – Przewodniczący Rady

Przyznał się do tego, że z Zastępcą Burmistrza przeprowadził rozmowę na temat swojego zaniepokojenia stanem lokali komunalnych, socjalnych i całą tematyką tego zagadnienia. Zaplanowali zorganizowanie spotkania, na którym spróbuje się określić kierunek działania w temacie gospodarki mieszkaniowej. Wchodzi w to również plany budowy nowego zasobu mieszkaniowego. Trzeba jednak zdać sobie sprawę, że są to koszty. Trzeba też mieć pomysł jak pozyskać na ten cel środki.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Na posiedzeniu komisji dyskutowano na temat Wieloletniego Planu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym. Zachęcał Radnych do aktualizacji tego planu we wrześniu, bądź w październiku. Radni powinni najpierw zapoznać się ze stanem gminnego zasobu mieszkaniowego. To będzie podstawa do ewentualnej dyskusji na temat zasad sprzedaży. Zgodził się ze stanowiskiem Przewodniczącego Rady, że jeśli już, to warto się pochylić nad budynkami nowymi, zwłaszcza, że przewiduje się budowę nowego budynku mieszkalnego.

Magdalena Zych – radna

Zapytała, czy któryś z budynków wymienionych w 8uchwale, jest takim, gdzie w 100% budynek jest własnością gminy.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że takim budynkiem jest budynek przy ul. Warszawskiej 26, gdzie wpłynęło 8 wniosków o sprzedaż na 8 lokali. W pozostałych budynkach jest już prowadzona sprzedaż. Do sprzedaży dopisane są tylko dwa budynki.

Bogdan Sawicki – radny

Jeżeli Zastępca Burmistrza Dariusz Szymanowski wprowadza omawianą uchwałę, to powinien podłączyć, jako uzasadnienie uchwałę z 2007 roku. Wtedy radni wiedzieliby, na jakich zasadach będą lokale sprzedawane. Wtedy byłoby mniej dyskusji. Zastępca burmistrza częściowo wyjaśnił radnym sprawę, ale nie znane są szczegóły. Otrzymawszy ten dodatkowy załącznik wiedzieliby na czym będzie opierała się sprzedaż, jak to będzie sprzedawane, czy mieszkańcy nie zostaną skrzywdzeni. Byłoby to jasne i czytelne.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Sądził, że ta uchwała jest znana, bo sprzedaż lokali mieszkalnych jest prowadzona w sposób ciągły od wielu lat. Obiecał, powielić radnych treść tej uchwały. Główne założenia odczytał.

Bogdan Sawicki – radny

Zapytał, czy jest możliwość, by ktoś inny kupił lokal mieszkalny poza najemcą?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że najemca ma pierwszeństwo. Nie może swojego prawa scedować na kogoś

innego.

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu

Wyjaśnił, że najemca może wykupić swoje mieszkanie. Następnie je sprzedać, ale musi się liczyć z koniecznością zwrotu bonifikaty.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Nabywca musi zamieszkiwać w wykupionym z bonifikatą mieszkaniu przez okres 5 lat. Może zbyć lokal wcześniej, a uzyskana kwotę musi przeznaczyć na inne cele mieszkaniowe. O tym stanowi ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Karol Cudny – radny

Radny jest z grupy osób, która by zabezpieczyć swoje potrzeby mieszkaniowe, zaciągnął, wspólnie z żoną kredyt. Ten kredyt spłaca i będzie to robił jeszcze przez wiele lat. Słyszac, że ktoś ma prawo do nabycia lokalu mieszkalnego za 20% czy 60 % wartości, tylko dlatego, że przez 20 lat w nim mieszkał, to w nim burzy się wszystko. Uważał to za jawną niesprawiedliwość. Nie przekonuje go argumentacja Przewodniczącego Rady, że skoro sąsiad wcześniej kupił mieszkanie w tym budynku za 20% wartości, to ten stan ma być utrzymany. Zdaniem radnego, zwłaszcza w przypadku wartościowych nieruchomości, które są relatywnie tanie w utrzymaniu i w dobrym stanie technicznym, sprzedaż takich lokali jest „niewłaściwa”. Prawo do lokalu, o którym jest mowa w art. 75 konstytucji, nie stanowi, że każdy ma mieć swoje, własne mieszkanie, tylko stanowi o tym, że państwo jest zobowiązane do tego, aby zaspokajać potrzeby mieszkaniowe. Nie oznacza to, że najemcy mają mieć ułatwione wykupienie mieszkania. One stanowią majątek gminy. Mają służyć do zaspokajania przyszłych potrzeb mieszkaniowych mieszkańców, którzy znajdują się w przyszłości w trudnej sytuacji. Radny bardzo mocno rekomendował to, żeby przemyśleć listę lokali przeznaczanych do sprzedaży i ograniczyć ją do budynków, co do których, jest wiadomym, że ich stan techniczny i koszty utrzymania są nieekonomiczne z punktu widzenia gminy, a prywatny właściciel mógłby chcieć doprowadzić je do lepszego stanu. Stanowczo sprzeciwił się sprzedaży mieszkań w 10-letnim budynku.

Magdalena Zych – radna

Zapytała, czy jeżeli mieszkanie przeznaczone do sprzedaży, a zamieszkująca tam osoba umrze, to czy wtedy może je kupić inna osoba?

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu

W odczytanej przez Zastępcę Burmistrza uchwale jest powiedziane, że może to zrobić spadkobierca, który zamieszkiwał z osobą zmarłą. Jeśli nie ma spadkobiercy, to mieszkanie wraca do zasobu mieszkaniowego gminy.

Edyta Babicka – radna

Zapytała, czy w budynku przy ul. Sikorskiego zostały sprzedane najemcom jakieś lokale?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Przypomniał, to co powiedział wcześniej, że zostało sprzedanych 19 lokali z 44. Tam jest już wspólnota mieszkaniowa.

Edyta Babicka – radna

Chciała wiedzieć, ile lokali ilościowo sprzedaje gmina rocznie?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

W ubiegłym roku sprzedaż lokali mieszkalnych nie była realizowana, ponieważ przez rok obowiązywała ustawa, która spowodowała brak możliwości sprzedaży lokali komunalnych. W br. jest ok. 35 wniosków o sprzedaż lokali, w tym również te, które są przedmiotem sprawy. Dochody z tych sprzedaży zostały przewidziane w budżecie.

Edyta Babicka – radna

Zapytała, czy te 35 wniosków o sprzedaż lokali, dotyczą budynków wskazanych w omawianej uchwale?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że wnioski nie dotyczą tylko tych budynków wymienionych w porządkowanej uchwale.

Edyta Babicka – radna

Chciała wiedzieć, czy w bieżącym roku teoretycznie gmina może mieć dochód ze sprzedaży 35 lokali mieszkalnych?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Potwierdził, że temu służy omawiana uchwała, by zdążyć sprzedać lokale mieszkalne jeszcze w br. procedura sprzedaży wymaga wyceny przez biegłego. Wymaga negocjacji tj. spisania protokołu uzgodnień. Wymaga wywieszenia informacji o zamiarze sprzedaży takiego lokalu i przygotowania samego aktu notarialnego. Taka procedura trwa. Gdyby taka uchwała została podjęta we wrześniu, to z całą pewnością nie udałoby się sprzedać tych lokali w 2019 roku.

Edyta Babicka – radna

Zapytała, czy zdaniem Zastępcy Burmistrza te 35 wniosków to jest dużo jak na jeden rok?

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że tych wniosków w 2019 roku jest więcej, gdyż nastąpiła kumulacja z roku poprzedniego. Poprzednio wnioski były złożone, ale nie były realizowane. Uważał, że to jest duża ilość jak na jeden rok.

Bogdan Sawicki – radny

Prosił, by na jednej z kolejnych sesji, radni otrzymali informacje o ilości sprzedanych lokali mieszkalnych i za jaką kwotę.

Edyta Babicka – radna

Przypomniała, że na posiedzeniu Komisji Gospodarki i Finansów prosiła Naczelnika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ustalić, które z tych nieruchomości, są tylko i wyłącznie własnością gminy. Prosiła o podanie tej informacji.

Michał Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Odpowiedział, że własnością gminy w 100% jest budynek przy ul. Ogrodowej, przy ul. Kościelnej 34 i przy ul. Warszawskiej 26 i ul. Kościuszki 15 W pozostałych budynkach była prowadzona sprzedaż lokali.

Karol Cudny – radny

Zapytał, czy w tych czterech budynkach, które są w całości własnością gminy, to część problemów z problemem zarządzania wynika z tego, że jest wielu właścicieli, a nie można tego zrobić, bo jednej czy drugiej osoby na to nie stać, czy nie ma ochoty wyłożyć środków na ten cel, bo ma inne priorytety. Jest to niewątpliwie utrudnienie w utrzymaniu właściwego stanu technicznego. W tej chwili sprzedając część lokali w tych czterech budynkach w taką sytuację gmina wchodzi.

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu

Wyjaśnił, że w wielu przypadkach, w momencie sprzedaży pierwszego lokalu, wchodzi ustawa o własności lokali. Ustawa o własności lokali reguluje kwestię zarządu nieruchomości wspólnot. Nie jest tak, jak mówią przepisy kodeksu cywilnego o współwłasności, że jest potrzebna zgoda wszystkich współwłaścicieli. Jeżeli nie ma tej zgody współwłaścicieli, to jest potrzebne orzeczenie sądu. Ustawa o własności lokali wychodzi naprzeciw takim problemom. Jest fundusz remontowy i podejmuje się uchwałę.

Beata Gomse- radna

Zapytała, czy gminie bardziej opłaca się sprzedać te budynki, by mieć jednorazowy dochód, czy lepiej mieć comiesięczny dochód z utrzymania lokalu.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Stwierdził, że gmina dokłada do utrzymania budynków komunalnych, ponieważ nigdy nie jest tak, że pobierane czynsze pokrywają koszty utrzymania.

Piotr Sikorski – radny

Zastanawiał go budynek na ul. Sikorskiego, który jest nowy i nie trzeba go remontować. Prosił o rozważane konieczności sprzedaży tego budynku.

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

W związku z tym, że są wątpliwości w odniesieniu do tego budynku przy ul. Sikorskiego 88, który jest nowy, zgłosił o wykreślenie tego budynku z listy budynków do sprzedaży. Ta zmiana jest w formie autopoprawki do projektu uchwały.

Uchwała wraz ze zgłoszoną autopoprawką została podjęta w głosowaniu jawnym za- 15 głosów, przeciw-1 głos, wstrz. 2 osoby

Uchwała Nr X-94/2019 w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości;

Michał Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wyjaśnił, że jest to uchwała ws. wyrażenia zgody na najem gruntu pod garaż z elementów łatwo rozbieralnych przy ul. Warszawskiej 28 w Wołominie. Garaż funkcjonuje w tym miejscu od wielu lat. Przedłożona uchwała, to jest kontynuacja najmu i przedłużenie umowy z tym samym podmiotem.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0.

Uchwała Nr X-95/2019 w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości;

Michał Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

W tej uchwale jest analogiczna sytuacja jak w uchwale wcześniejszej. To jest ta sama nieruchomość przy ul. Warszawskiej 28. Grunt również wynajmowany pod garaż. Umowa będzie zawarta na kolejne 3 lata.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0.

Uchwała Nr X-96/2019 zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wołomin na lata 2016 – 2021;

Dariusz Szymanowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Wyjaśnił, że przedłożona uchwała ma związek ze sprzedażą lokali mieszkalnych z komunalnego zasobu mieszkaniowego na rzecz dotychczasowych najemców. W tej uchwale w jednym z punktów był zapis, że wstrzymuje się sprzedaż kilku starych budynków w Wołominie. Powodem wstrzymania było m.in. to, że te budynki były stare i trzeba je remontować. Jest to coś innego, co zostało powiedziane. Kierunek jest taki, że gmina chce pozbywać się takich budynków starych, zwłaszcza jeśli są chętni, którzy chcą je kupić. W przypadku np. budynku przy ul. Legionów 20, zgłosiło się kilku najemców z wnioskiem o wykup lokalu. Zmiana polega na usunięciu w jednym punkcie tego zapisu o wstrzymaniu sprzedaży lokali mieszkalnych w tych starych budynkach. Natomiast istnieje już odrębna uchwała wyrażająca zgodę na zbycie w tych budynkach lokali.

Zastępca Burmistrza zapewnił, że nie jest to aktualizacja Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy. Jest to jednak okazja, żeby przypomnieć sobie i zająć się tym tematem. Ten Wieloletni Program wymaga odświeżenia i zaktualizowania. Ma posiedzeniu komisji

było wiele przykładów, że zapisy są nieaktualne. Zastępca burmistrza podkreślił, że proponowana uchwała nie jest aktualizacją programu. Wykreślony został tylko jeden punkt, który uniemożliwiał sprzedaż lokali w kilku starych budynkach. Zobowiązał się do przygotowania materiałów do specjalnej debaty poświęconej mieszkaniowemu zasobowi gminy i zasadom sprzedaży tych lokali, które będą konsekwencją zapoznania się przez radnych ze stanem tego zasobu.

Salę obrad opuścił radny Ryszard Madziar

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 14 głosów, przeciw-0, wstrz.-3 osoby

Uchwała Nr X-97/2019 w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej;

Michał Wysocki – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Wyjaśnił, że uchwała ma na celu powołanie nowego składu Komisji Inwentaryzacyjnej, czyli komisji, która zajmuje się komunalizacją mienia Skarbu Państwa na rzecz gminy. W związku z tym, że skład osobowy wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami uległ zmianie, a są nowe nieruchomości do komunalizacji, konieczne jest podjęcie nowej uchwały ws. powołania członków komisji.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0.

Uchwała Nr X-98/2019 w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania;

Marta Domańska – Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji.
W uzasadnieniu do uchwały powiedział, że w roku 2011 podjęto uchwałę Nr 83/2011, która stanowiła akt prawa miejscowego. Wojewoda uchylił tę uchwałę stwierdzając, że nie jest to akt prawa miejscowego. Podjęta więc została uchwała Nr 112/2011. W 2018 roku prokuratura Rejonowa w Wołominie zaskarżyła tę uchwałę do sądu administracyjnego, twierdząc, że jest jednak akt prawa miejscowego. Wobec wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który zapadł w kwietniu 2019 roku, konieczne jest podjęcie przedłożonej uchwały, jako aktu prawa miejscowego.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0.

Uchwała Nr X-99/2019 w sprawie trybu powoływania członków oraz organizacji i trybu działania gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego;

Marek Górski – Przewodniczący Rady
Przypomniał, że głosowaniu zostaje poddany projekt tej uchwały w wersji, jaką radni otrzymali w materiałach wraz z porządkiem obrad. Był on przedstawiony w konsultacjach społecznych i był oceniany przez zainteresowane strony.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 11 głosów, przeciw-1 głos, wstrz.-5 osób.

Uchwała Nr X-100/2019 w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy w Wołominie;

Marta Domańska – Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji.
Poinformowała, że Środowiskowy Dom Samopomocy w Wołominie jest przeznaczony dla osób upośledzonych intelektualnie. Gmina Wołomin w ubiegłym roku złożyła wniosek do Wojewody o dofinansowanie utrzymania, jak i wyposażenia tego ośrodka. Bardzo długo trwała procedura. W ubiegłym tygodniu wpłynęła informacja, że to dofinansowanie zostało gminie przyznane. Dlatego należało pilnie opracować taki dokument jak przedłożony. Podjęcie uchwały jest niezbędne do

podpisania tej umowy na dofinansowanie. Ośrodek przeznaczony jest dla 35 osób, w tym 5 osób bez sprzężeń, a 30 z autyzmem i sprzężeniami. Są to niepełnosprawności typu „A” i typu „B”. Dofinansowanie na jedną osobę jest w wysokości 1700 zł., a ze sprzężeniami dodatkowo jeszcze 500 zł. na ten cel trzy lata wcześniej zakupiony został lokal o powierzchni 380m² znajdujących się na tyłach banku przy ul. Mieszka I.

Robert Kobus – radny

Zgłosili się do radnego rodzice dzieci, które oczekują na ten lokal z prośbą o interwencję. Na spotkaniu, które się odbyło, a prezentujące rodzicom wnętrza tego budynku, poinformowano ich, że ten ośrodek będzie przeznaczony tylko dla dzieci autystycznych. Z tego, co powiedziała Pani Naczelnik, wynika, że coś się w tej kwestii zmieniło.

Marta Domańska – Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji.

Stwierdziła, że nic się nie zmieniło. Być może rodzice usłyszeli tylko część zdania. Niemożliwym jest, że coś takiego było powiedziane. Lokal jest przeznaczony dla 35 osób, z czego 30 miejsc jest ze sprzężeniami z autyzmem, a 5 dla innych niepełnosprawności. Ma zastosowania ustawa „za życiem”, która mówi jakie niepełnosprawności mogą być dofinansowane w tym lokalu.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-0.

Radna Edyta Babicka nie wzięła udziału w głosowaniu.

Uchwała Nr X-101/2019 w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Wołomina;

Marek Górski – Przewodniczący Rady

Poinformował, że przed sesją odbyło się posiedzenie Komisji skarg, Wniosków i Petycji. Komisja wypracowała opinie w sprawie złożonej skargi. Poprosił o krótkie przybliżenie sprawy.

Łukasz Marek – Zastępca Burmistrza

Poinformował, że w dniu 5 czerwca 2019 roku do Gminy Wołomin wpłynął wniosek o utworzenie Rady Pożytku Publicznego. Wniosek był sygnowany przez organizację z Kobyłki. Na podstawie analizy przepisu 41e stwierdzono, że brak jest przesłanek formalnych do rozpatrzenia tego wniosku. Następnie nastąpiła wymiana korespondencji i w ślad za nią wpłynęła skarga na Burmistrza Wołomina. Prawnicy zostali poproszeni o analizę. W tym czasie wpłynął wniosek od Wołomińskich organizacji o utworzenie Rady Pożytku Publicznego, czego efektem jest przyjęta przez Radę Miejską uchwała.

Mariusz Kądzielski – Radca Prawny Urzędu

Powiedział, że wniosek, który został złożony o utworzenie Rady Pożytku Publicznego, został złożony przez 5 organizacji w trybie art. 41e ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Przepis ten brzmi: *„Organ wykonawczy właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na wspólny wniosek co najmniej 5 organizacji pozarządowych, lub podmiotów wymienionych w art 3 ust 3, prowadzących działalność odpowiednio na terenie powiatu lub gminy, tworzy w terminie dwóch miesięcy od dnia wpłynięcia wniosku, odpowiednio: Powiatową Radę Pożytku Publicznego lub Gminną Radę Działalności Pożytku Publicznego, jako organ konsultacyjny i opiniodawczy, zwany dalej Radą Powiatową lub Radą Gminy”*. Wniosek, który wpłynął 5 czerwca, nie spełniał warunków, które są przewidziane w odczytanym przepisie. Przede wszystkim organizacje te formalnie nie działały na terenie Gminy Wołomin. W związku z tym brak było podstaw do tego, żeby uwzględniać ten wniosek. Dodatkowo w skardze, skarżący podkreślił, że zgodnie z orzeczeniem sądu, teren działania tej organizacji określa się poprzez Statut. To Statut mówi, gdzie ta organizacja działa. Z tym nie można się zgodzić, ponieważ w ustawie wyraźnie jest napisane, że organizacja musi faktycznie działać na terenie danej jednostki samorządu terytorialnego. Niemniej jedna z organizacji, które się pod tym wnioskiem podpisały, w samym statucie miała wyraźnie napisane, że jej miejscem działania jest Gmina Kobyłka. Organizacja ta nawet terytorialnie, z uwagi na Statut nie wykraczała poza zakres tej gminy. Kolejna organizacja, która podpisała się pod tym wnioskiem, była nieprawidłowo reprezentowana. To osoba skarżąca

podpisała się w imieniu tej organizacji. Natomiast ze Statutu, jak i z wypisu z KRS wyraźnie wynika, że to prawo do reprezentacji tej organizacji miało dwóch członków zarządu, a przynajmniej pod takim wnioskiem powinien podpisać się przewodniczący. Tej formalności zabrakło. Głównie z tych wymienionych przyczyn ten wniosek został pozostawiony bez rozpoznania, o czym przedstawiciel wnioskodawców został od razu poinformowany. Następnie wpłynęła skarga, a po samej skardze, dwie spośród organizacji, które złożyły poparcie dla wniosku, wycofały się, powołując się na fakt, że zostali wprowadzeni w błąd przez jedną z osób odpowiedzialnych za ten wniosek. Z tych przyczyn, organowi wykonawczemu gminy, nie pozostawało nic więcej, jak tylko pozostawić wniosek bez rozpoznania.

Radca prawny zwrócił uwagę na fakt, że nie było żadnego postępowania. Skarżący w swoim piśmie powołuje się na to, że powinno być wszczęte postępowanie administracyjne, w oparciu o wniosek, a Burmistrz nie przeprowadził takiego postępowania. Tutaj nie było żadnego postępowania administracyjnego. Żeby było postępowanie administracyjne, to musi wynikać z przepisów prawa, że takie postępowanie ma być przeprowadzone, albo sprawa musi należeć do kategorii, które są wymienione w art. 1 kodeksu Postępowania Administracyjnego. Tutaj sprawa nie jest indywidualną sprawą administracyjną. W związku z tym był brak podstaw do tego, żeby wnioskodawców wzywać do uzupełnienia braków formalnych polegających np. na tym, żeby poprawili reprezentację, albo żeby poprosili jeszcze jakąś organizację, żeby się podpisała pod wnioskiem, by spełniał on warunki formalne.

Radni otrzymali treść uchwały wraz z uzasadnieniem sposobu rozpatrzenia skargi, które jest integralną częścią uchwały.

Marek Górski – Przewodniczący Rady

Odczytał treść uchwały, nad którą radni mieli głosować.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 13 głosów, przeciw-0, wstrz.-3 osoby

W związku z wyczerpaniem przyjętego porządku obrad Przewodniczący Rady Marek Górski zamknął X sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2018-2023 w dniu 23 lipca 2019 roku o godzinie 18:45. Wszystkie podjęte w trakcie sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu. Imienny zapis głosowań stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

Grażyna Płaneta

Piotr Sikorski

Marek Górski