

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: **Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,**
- Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: **Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. zagospodarowanie terenu dwóch skwerów w Wołominie przy ulicy Tęczowej w związku z realizacją projektu pod nazwą „Kolorowy Sławek” w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2019.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na dz. nr ew. 261/10 obr. 15 Wołomin oraz dz. nr ew. 1 / 2 obr. 21 Wołomin.
3. Zakres robót oraz technologię wykonania robót określa projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do umowy;

§ 2

Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego – w formie protokołu wprowadzenia – terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
- 2) zorganizowanie, kierowanie i realizacja budowy w sposób zgodny z projektem oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego;
- 3) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności, w tym ochrona mienia znajdującego się na terenie objętym pracami, podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren osobom nieupoważnionym, a także ubezpieczenie prac od odpowiedzialności cywilnej;
- 4) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy oraz późniejsza jego likwidacja;
- 5) zapewnienie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
- 6) wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, demontażowe, przywrócenia terenu wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego (w trakcie prac i po ich zakończeniu), związane z wywozem i składowaniem odpadów i śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;
- 9) zabezpieczenie ścian wykopów, zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenie istniejących nawierzchni dojazdów, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu wykonawcy i dostawców;
- 10) zapewnienie stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;
- 11) załatwienie spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb prowadzonych prac licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 12) zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

obowiązującym prawem, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;

- 13) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionych geodetów;
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, zawierającej komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, oświadczenia wymagane przez Zamawiającego itd.);
- 19) użycie materiałów i urządzeń wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania, oraz które uzyskały potwierdzenie przez nadzór inwestorski na wbudowanie;
- 20) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 21) zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 22) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii;
- 23) ponoszenie kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 24) ponoszenie ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 25) dostawa materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 26) zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 27) zawiadomienie i zapewnienie nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;
- 29) zapewnienie dojazdu i dojścia do terenu wykonywania prac oraz do posesji prywatnych;
- 30) ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do 30.11.2019 r.
2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w dniu przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
3. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego wykonuje inspektor nadzoru inwestorskiego – Marcin Sojecki

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U.2018.2244), w wysokościzł netto, co łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) stanowi kwotę w wysokościzł brutto (słownie: złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty związane z realizacją kompleksowego przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia

ryczałtowego określonego w ust. niniejszego paragrafu.

3. W przypadku zmniejszenia ilości prac stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenie wykonawcy zostanie obniżone o wartość prac niewykonanych.

4. Podstawą wystawienia faktury będą:

1) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;

2) dokumentacja powykonawcza;

5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie przekazane Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na numer konta wskazany na fakturze.

6. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Gmina Wołomin

ul. Ogrodowa 4,

05-200 Wołomin

NIP: 1251333722

Płatnik/Jednostka realizująca:

Urząd Miejski w Wołominie

ul. Ogrodowa 4

05-200 Wołomin

7. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.

8. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 1 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

9. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 8 stanowi załącznik nr 2 niniejszej Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i sztuki ogrodniczej, rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością oraz projektami i opisami technicznymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opiniami, decyzjami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz w stanie pozwalającym uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.

2. Wykonawca wykonuje roboty z materiałów i urządzeń własnych.

3. Zamawiający po wcześniejszym ustaleniu z Wykonawcą dopuszcza zmianę rozstawu i układu materiału roślinnego w zakresie zaprojektowanych rabat.

4. W uzasadnionych sytuacjach po wcześniejszym ustaleniu z Wykonawcą, Zamawiający dopuszcza zmianę materiału roślinnego.

Zamienny materiał roślinny będzie zbliżony do materiału roślinnego przedstawionego w projekcie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzenia jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o szkodach, o których mowa w ust. 1 i usunąć je na własny koszt.
3. Wykonawca oświadcza, że na czas realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od:
 - 1) odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;
 - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji budowy;
 - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w każdym czasie inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu pełną dostępność do robót i wstęp na teren prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału certyfikat, deklaracje zgodności, atest itd. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego archiwizowania tego typu dokumentów.
2. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w końcowym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty, powierzony teren i obiekt oraz materiały.
3. Wykonawca ponosi w pełni koszty przerw w wykonywaniu robót wynikłe z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
4. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźniania prac, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania tego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Wszelki materiał rozbiórkowy (ziemia z wykopów, kruszywo, elementy betonowe, gruz) Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego, bez dodatkowej opłaty.
7. Drewno pochodzące z wycinki jest własnością Zamawiającego. Wykonawca protokolarnie przekaze drewno Zamawiającemu i złoży je we wskazane miejsce.

§ 9

1. Przy odbiorze prac będących przedmiotem umowy stosowane będą:
 - 1) odbiór końcowy po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego;
 - 3) odbiór ostateczny – po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do rozpoczęcia czynności odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, z tym, że w przypadku przewidywanej przerwy w robotach, Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od zgłoszenia gotowości.
3. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest dostarczyć

pełną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, co będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego. Każdy z egzemplarzy dokumentacji powykonawczej winien zawierać:

- 1) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną terenu (wraz z aktualizacją mapy zasadniczej w PODGiK);
 - 2) atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje itp. na użyte materiały i urządzenia, gwarancje i instrukcje.
4. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze osobiście lub oddelegować w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i braki dające się usunąć, Zamawiający wykaże je i wyznaczy termin do ich usunięcia.
 6. Zamawiający może przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 7. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na wykonane roboty.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 12 miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) wyceni wartość robót związanych z usunięciem wad, przyczyn i szkód przez nią wywołanych i obciąży Wykonawcę tymi kosztami; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania zastrzeżeń do wyceny;
 - 2) ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Koszty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może pokryć w całości lub w części z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Na siedem dni roboczych przed upływem terminu rękojmi zostanie wykonany przegląd obiektu z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego. W przypadku ujawnienia usterek termin upływu rękojmi zostanie przesunięty o czas niezbędny do ich usunięcia. W przypadku nieobecności na przeglądzie Wykonawcy przegląd zostanie wykonany jednostronnie.

§ 11

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 30% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Wykonawca odstąpi od umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych elementów robót w stosunku do umowy i harmonogramu rzeczowego – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wynikającego z umowy lub harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wprowadzenia na budowę;
 - 5) w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, a Zamawiający zrezygnuje z żądania usunięcia tych wad.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.
 4. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne oraz tak dalece opóźni się z wykonaniem robót, iż będzie oczywiste, że nie zdoła ich zakończyć w umówionym terminie, Zamawiający może, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
2. Jeżeli Wykonawca dopuści się 3-dniowego opóźnienia w przystąpieniu do wykonania prac będących przedmiotem umowy lub dopuści się 3-dniowego przestoju, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przystąpienia do wykonania prac. Po 3-dniowym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania robót lub wznowienia robót Zamawiający ma prawo – niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 13 – zlecić wykonywanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego lub w przypadku przerwy w robotach trwającej dłużej niż 2 tygodnie Wykonawca zobowiązany jest do zinventaryzowania na własny koszt:
 - 1) robót wg faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania;
 - 2) materiałów niezużytych i pozostawionych na budowie.
4. Inwentaryzację, o której mowa w ust. 3, wraz z wykonaną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 11 ust. 3, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Zamawiającego do jej wykonania.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w ust. 3, inspektor nadzoru inwestorskiego ustali wartość wykonanych przez Wykonawcę robót. Ustalenie wartości następuje w obecności Wykonawcy chyba, że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 13

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się, w pełni akceptuje i nie zgłasza zastrzeżeń do: projektu

zagospodarowania terenu.

§ 15

Wszelkie zmiany od ustaleń niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INSPEKTOR
Agata Kuś
Agata Kuś

RADCA PRAWNY
Alicja Gawrońska
Alicja Gawrońska
Wa-4342

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Komunalnej

Piotr Mystkowski
Piotr Mystkowski