

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PARKINGU TYPU P+R W LIPINKACH

Inwestor:

Burmistrz Wołomina

ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin



Jednostka Projektowa:

Grafton Projekt Sp. z o.o.

ul. Remiszewska 17 lok. 3
03-550 Warszawa



Stadium:

KONCEPCJA

Branża:

ZBIORCZA

Adres zamierzenia budowlanego:

Obszar
Lipinki

Autorzy opracowania:

Funkcja	Imię nazwisko	Spec.	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	mgr inż. Maciej Chmielewski	drogi	MAZ/0199/PBD/17	
	mgr inż. Szymon Michalak			
	mgr inż. Grzegorz Szymanik			

Tom Nr

■

Egz. nr

1

Data opracowania:

30.08.2018

SPIS TREŚCI

1. Informacje podstawowe.....	3
1.1. Cel opracowania	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Jednostka Projektowa	3
2. Opis stanu istniejącego	4
2.1. Informacje o drodze	4
2.2. Szerokość pasa drogowego.....	4
2.3. Elementy geometryczne drogi	4
2.4. Wyposażenie techniczne dróg – odwodnienie i oświetlenie pasa drogowego.....	4
2.5. Infrastruktura techniczna nie związana z drogą	4
2.6. Ruch drogowy	5
2.7. Zadrzewienie	5
2.8. Obiekty inżynierskie oraz przepusty	5
2.9. Opis istniejących warunków gruntowo-wodnych.....	5
3. Opis stanu projektowanego.....	6
3.1. Ogólna charakterystyka zmian drogi	6
3.2. Elementy geometryczne drogi	6
3.3. Opis konstrukcji nawierzchni	6
3.4. Wyposażenie techniczne dróg – odwodnienie i oświetlenie pasa drogowego.....	7
3.5. Organizacja ruchu	7
3.6. Infrastruktura techniczna nie związana z drogą	8
3.7. Zadrzewienie	8
3.8. Projektowane obiekty inżynierskie	8
4. Problemy do rozważenia do kolejnego etapu projektowego	9
5. Rysunki	10

1. Informacje podstawowe

1.1. Cel opracowania

Celem opracowania pn.: „Budowa parkingu typu P+R w Lipinkach”, w fazie koncepcji, jest:

- wykonanie parkingu na odcinku od ulicy Wiśniowej do granicy działki nr 73/1, w zakresie:
 - wykonanie 7-dmiał zatek postojowych dla samochodów osobowych na łącznie 73 pojazdów, w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
 - wykonanie miejsca do postoju rowerów składające się z : 25 stojaków rowerowych, wiaty rowerowej oraz stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych,
- zagospodarowanie terenu przyległego polegające na:
 - wybudowaniu przestrzeni dla pieszych z ławkami, koszami na śmieci,
 - wybudowaniu zateki postojowej dla Taxi i stanowisk postojowych typu KISS&RIDE,
 - budowie kanalizacji deszczowej,
 - budowie oświetlenia ulicznego.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa nr 578/WPŚ/9/2017 z dnia 01.08.2018 r. na opracowanie koncepcji projektowej zawarta z Gminą Wołomin,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 7647 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430, z późniejszymi zmianami),
- Kryteria dostępu „Mobilności miejskiej w ramach ZIT” w projektach typu „Parkuj i Jedź”,
- Inwentaryzacja własna w terenie przeprowadzona w sierpniu 2018 r.

1.3. Inwestor

Burmistrz Wołomina

Ulica Ogrodowa 4

05-200 Wołomin

1.4. Jednostka Projektowa

Grafton Projekt Sp. z o.o.

Ulica Remiszewska 17 lok. 3

03-550 Warszawa

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Informacje o drodze

Ulica Parkowa w Lipinkach zlokalizowana jest po stronie północnej linii kolejowej E75. Droga została przyjęta to kategorii dróg publicznych, gminnych, pod numerem ewidencyjnym 431876W. Ulica Parkowa ma klasę drogi – „L” lokalna. Teren przeznaczony pod budowę parkingu znajdujący się po stronie południowej drogi jest teren zielonym, mocno zalesiony.

2.2. Szerokość pasa drogowego

Szerokość pasa drogowego wynosi od 11,7 m do 16,8 m.

2.3. Elementy geometryczne drogi

Analizowany odcinek ulicy Parkowej wzdłuż którego wybudowany ma zostać parking ma długość ok. 260 m. Na długości znajduje się jedno załamanie o kącie około 4°.

Ulica Parkowa na opracowywanym odcinku ma jezdnię z masy mineralno-asfaltowej o szerokości ok 6,0m z przyległym po stronie północnej chodnikiem o szerokości 2,5m. Od przejazdu kolejowego do ulicy Wiśniowej droga przebiega na terenie kolei.

Ulica Parkowa ma połączenie z następującymi drogami publicznymi (połączenia pod kątem zbliżonym do 90°):

- ul. Wiśniowa (L) 431880W – droga gminna (droga twarda)
- ul. Kwiatowa (L) 431873W – droga gminna (droga twarda)

Wzdłuż ulicy Parkowej zlokalizowane są zjazdy indywidualne do posesji, po jej północnej stronie.

2.4. Wyposażenie techniczne dróg – odwodnienie i oświetlenie pasa drogowego

Odwodnienie drogi jest realizowane w sposób powierzchniowy na przyległe tereny zielone. Ulica nie jest wyposażona w sieć kanalizacji deszczowej.

Oświetlenie uliczne usytuowane jest na słupach napowietrznych zlokalizowanych po północnej stronie drogi.

2.5. Infrastruktura techniczna nie związana z drogą

W docelowym pasie drogowym zlokalizowane są następujące sieci niezwiązane z prowadzeniem ani utrzymaniem ruchu drogowego:

- Sieć wodociągowa Ø160,
- Sieć gazowa Ø150,
- Sieć teletechniczna doziemna,
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna nN.

2.6. Ruch drogowy

Ruch drogowy związany jest głównie z dojazdem do jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i niewielkich punktów usługowych, zlokalizowanych po północnej stronie jezdnii. W rejonie ulicy Parkowej występuje wzmożony ruch i manewry pojazdów związane z parkowaniem na poboczu w sąsiedztwie stacji kolejowej „Zagościniec”.

2.7. Zadrzewienie

W liniach rozgraniczających są zlokalizowane drzewa i miejscowo krzewy. W rejonie proponowanego parkingu przy ulicy Parkowej znajdują się liczne drzewa.

2.8. Obiekty inżynierskie oraz przepusty

W pasie drogowym nie występują obiekty inżynierskie.

2.9. Opis istniejących warunków gruntowo-wodnych

Istniejące grunty stanowią głównie piaski średnie –grunty niewysadzinowe, położone pod warstwą gleby o grubości ok. 0,4-0,5 m. Poziom wody gruntowej wynosi ok. 2,0 m p.p.t. Przy powyższych danych ogólnych można założyć warunki gruntowe jako przeciętne. Przy gruntach niewysadzinowych podłoże można zakwalifikować do grupy nośności podłoża G1.

Powyższe założenia należy potwierdzić w badaniach geotechnicznych opracowanych na potrzeby projektu budowlanego i wykonawczego.

3. Opis stanu projektowanego

3.1. Ogólna charakterystyka zmian drogi

Wzdłuż ulicy Parkowej w Lipinkach zostanie wybudowany parking dla samochodów osobowych, przeznaczony głównie dla osób dojeżdżających do przystanku kolejowego Zagościniec i przesiadających się do pociągów głównie w kierunku Warszawy. Planowany jest parking wzdłuż ulicy Parkowej na odcinku od ulicy Wiśniowej do działki nr 73/1, po południowej stronie drogi. Wzdłuż ulicy planowany jest chodnik, a tuż za nim na terenie kolejowym prostopadłe miejsca postojowe wraz z równoległą jezdnią manewrową. Podczas budowy parkingu nie jest planowana przebudowa ulicy Parkowej.

3.2. Elementy geometryczne drogi

Ulica Parkowa zachowana zostanie w istniejącym stanie tj. jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości ok. 6,0 m. oraz chodnikiem o szerokości 2,0 m po jej północnej stronie.

Projektowany parking przebiegać będzie po południowej stronie ulicy Parkowej. Na początku opracowania planowane są miejsca postojowe dla rowerów oraz stacja ładowania rowerów elektrycznych. Na parkingu planowane są zatoki postojowe o szerokości 5m oraz długości 30m. Od strony południowej planowana jest jednokierunkowa jezdnia manewrowa o szerokości 5m o nawierzchni asfaltowej. Od strony północnej zatok przewidziano chodnik o szerokości 2,5m, który od istniejącej jedni rozdzielony zostanie pasem zieleni o szerokości 2,5m.

Na odcinku od ul. Wiśniowej do ul. Wiosennej pomiędzy ulicą a linią kolejową nr 6 będzie równolegle przebiegać 5,0 m szerokości jednokierunkowa jezdnia manewrowa z prostopadłymi miejscami postojowymi w pasie szerokim na 5,0 m oraz przylegającym chodnikiem szerokim na 2,0 m.

W miejscach przecięcia ciągu pieszego wzdłuż ul. Parkowej z drogami manewrowymi parkingu chodnik wraz z krawężnikiem zostanie obniżony, a wzdłuż obniżonego krawężnika zastosowane zostaną 2 rzędy żółtych betonowych płyt z wypustkami ostrzegających o przejściu przez jezdnię osoby niewidome.

3.3. Opis konstrukcji nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni jezdni manewrowej projektuje się z kostki betonowej o układzie warstw przedstawionym w tabeli 1. Konstrukcję zatok postojowych oraz chodnika posesji projektuje się z betonowej kostki brukowej o układzie warstw w przedstawionym w tabeli 2 oraz 3.

Tabela 1 – konstrukcja jezdni manewrowej – kostka betonowa

Warstwa nawierzchni	Grubość warstwy
kostka betonowa, szara, Behaton	8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
podbudowa zas. kłsm 0/31,5, C _{90/3}	15 cm
podbudowa pomocnicza – pospółka 0/16	10 cm
grunt rodzimy, zagęszczony	-
łączna grubość	36 cm

Tabela 2 – konstrukcja zatok postojowych – kostka betonowa

Warstwa nawierzchni	Grubość warstwy
kostka betonowa, grafitowa, Holland	8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	5 cm
podbudowa zas. kłsm 0/31,5, C _{90/3}	15 cm
podbudowa pomocnicza – pospółka 0/16	10 cm
grunt rodzimy, zagęszczony	-
łączna grubość	38 cm

Tabela 3 – konstrukcja chodnika– kostka betonowa

Warstwa nawierzchni	Grubość warstwy
kostka betonowa, czerwona, Holland	6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
podbudowa zas. kłsm 0/31,5, C _{90/3}	15 cm
grunt rodzimy, zagęszczony	-
łączna grubość	24 cm

3.4. Wyposażenie techniczne dróg – odwodnienie i oświetlenie pasa drogowego

Odwodnienie drogi będzie realizowane poprzez pochylenia poprzeczne i podłużne do wpustów deszczowych projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, a następnie woda odprowadzona zostanie do rowu wzdłuż linii kolejowej.

Powstanie też nowa linia oświetlenia dwuramiennego, którego słupy zostaną zlokalizowane wzdłuż jezdni manewrowej parkingu oraz miejsc postojowych.

3.5. Organizacja ruchu

W związku z budową parkingu wzdłuż ulicy Parkowej oraz miejsc postojowych dla rowerów oraz chodnika pojawi się wymóg ich odpowiedniego oznakowania. Zastosowane zostaną znaki pionowe małe z folią odbłaskową I typu (jedynie B-2 i D-6b z folią II typu). Przewidziane jest też oznakowanie poziome w postaci przejścia dla pieszych i linii krawędziowych wykonane jako cienkowarstwowe.

Ulica Parkowa jest ulicą z pierwszeństwem przejazdu. Ze względu na rowerzystów oraz pieszych wzdłuż parkingu zastosowano ograniczenie prędkości do 30 km/h przy pomocy znaku B-33.

Na parkingu wprowadzono „Strefę ruchu” poprzez zastosowania znaku D-52 oraz ruch jednokierunkowy (znak D-3) wraz z ograniczeniem prędkości do 10 km/h. Wyznaczono 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dojście do parkingu zapewniono poprzez przejście dla pieszych oznaczone znakiem D-6b. Od strony przejazdu kolejowego wyznaczono miejsce na stojaki rowerowe wraz ze stacją do ładowania rowerów elektrycznych.

3.6. Infrastruktura techniczna nie związana z drogą

Nie przewiduje się budowy lub modernizacji infrastruktury technicznej nie związanej z drogą

3.7. Zadrzewienie

W związku z kolidującymi z projektowanymi rozwiązaniami drzewami przewiduje się ich wycinkę.

3.8. Projektowane obiekty inżynierskie

Nie przewiduje się budowy lub modernizacji obiektów inżynierskich.

4. Problemy do rozważenia do kolejnego etapu projektowego

1. Ocena możliwości realizacyjnych parkingu na terenach należących do PKP

Ze względu na proponowaną lokalizację parkingu na terenie należącym do Polskich Kolei Państwowych – działki o numerach ewidencyjnych nr 2 z obrębu 143412_5.0011 (Duczki 01) oraz nr 1 z obrębu 143412_5.0012 (Duczki 02) należy uzyskać pozytywną opinię do lokalizacji parkingu od właściciela terenu.

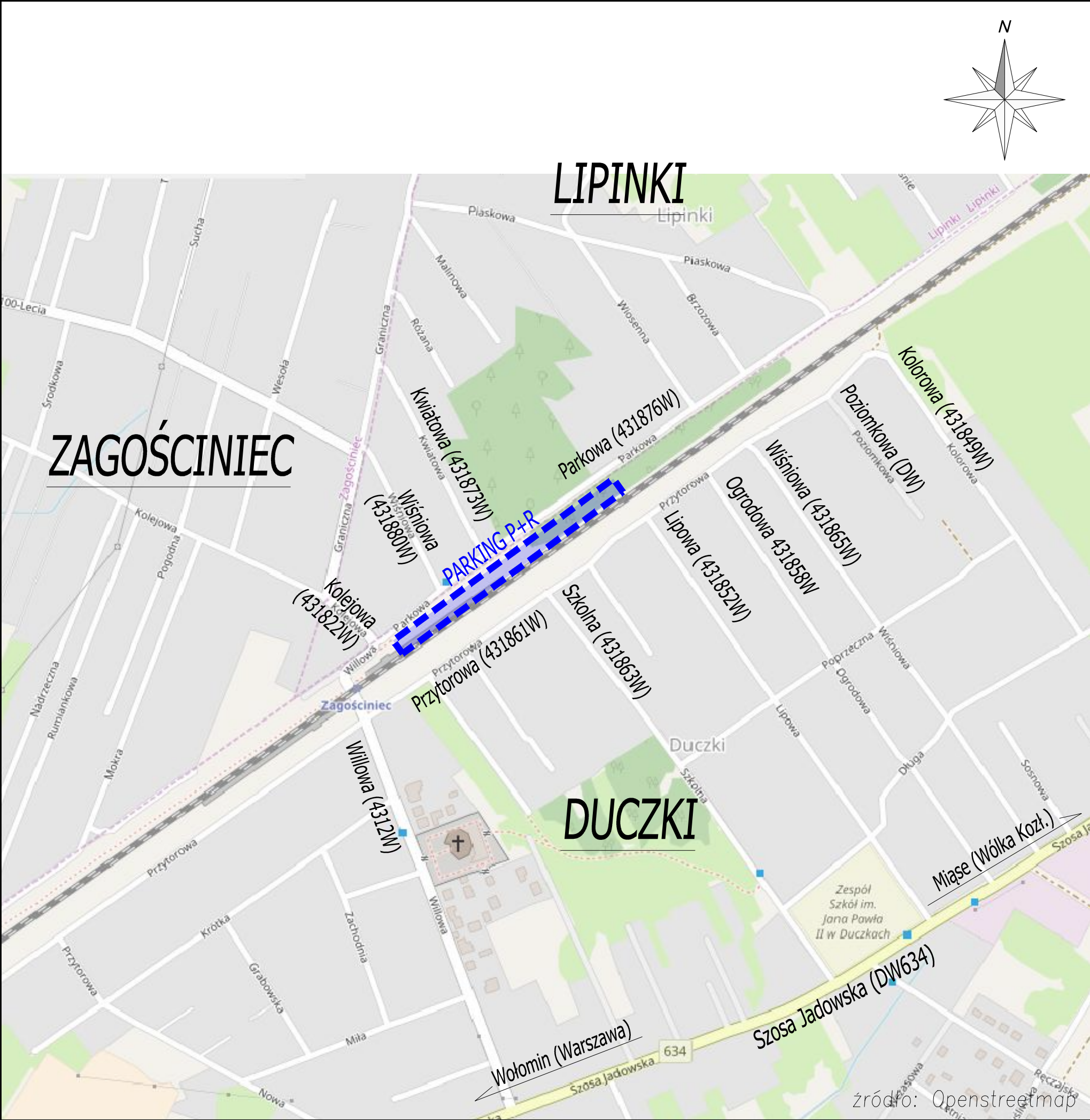
5. Rysunki

Rysunek 1 - Plan Orientacyjny

skala 1:5000

Rysunek 2 - Plan Sytuacyjny

skala 1:500



PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I TWÓRCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH
WYKORZYSTANIE NINIEJSZEGO MATERIAŁU BĄDŹ JEGO JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI MOŻE NASTĄPIĆ WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW OPRACOWANIA

Inwestor:
Burmistrz Wołomina
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

Jednostka Projektowa:
Grafton Projekt Sp. z o.o.
ul. Remiszewska 17 lok. 3
03-550 Warszawa

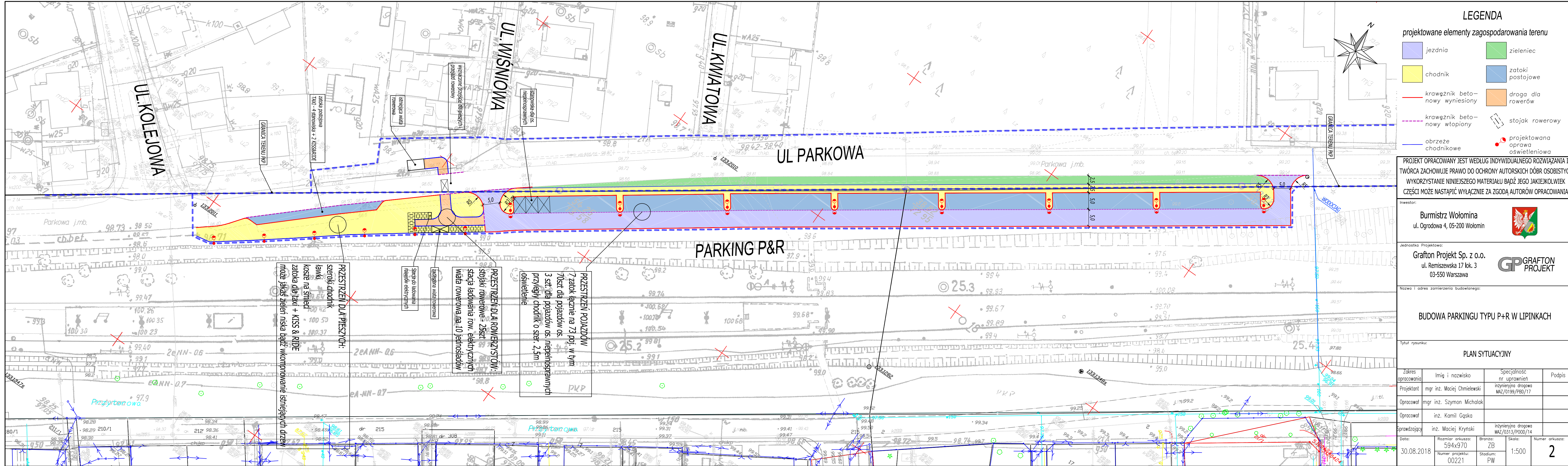
Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:
BUDOWA PARKINGU TYPU P+R W LIPINKACH

Tytuł rysunku:
PLAN ORIENTACYJNY

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Chmielewski	inżynierska drogowa MAZ/0199/PBD/17	
Opracował	mgr inż. Szymon Michalak		
Opracował	mgr inż. Grzegorz Szymanik		

Data: 30.08.2018	Rozmiar arkusza: 297x420 Numer projektu: 00285	Branża: D Stadium: K	Skala: 1:5000	Numer rysunku: 1
---------------------	---	-------------------------------	------------------	----------------------------

źródło: Openstreetmap



LEGENDA

projektowane elementy zagospodarowania terenu

jezdnia

zeleniec

chodnik

zatoki postojowe

krawężnik beto-
nowy wyniesiony

zatoki postojowe

krawężnik beto-
nowy wtopiony

stojak rowerowy

obrzeże chodnikowe

projektowana
oprawa
oświetleniowa

PROJEKT OPRACOWANY JEST WEDŁUG INDYWIDUALNEGO ROZWIĄZANIA I
TWÓRCA ZACHOWUJE PRAWO DO OCHRONY AUTORSKICH DÓBR OSOBISTYCH
WYKORZYSTANIE NINIEJSZEGO MATERIAŁU BĄDŹ JEGO JAKIEJKOLWIEK
CZĘŚCI MOŻE NASTĄPIĆ WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW OPRACOWANIA

Investor:

Burmistrz Wołomina
ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

Jednostka Projektowa:

Grafton Projekt Sp. z o.o.
ul. Remiszewska 17 lok. 3
03-550 Warszawa

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

BUDOWA PARKINGU TYPU P+R W LIPINKACH

Tytuł rysunku:
PLAN SYTUACYJNY

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Chmielewski	inżynierska drogową MAZ/0199/PBO/17	
Opracował	mgr inż. Szymon Michalak		
Opracował	inż. Kamil Gaska		
Sprawdzający	inż. Maciej Krynski	inżynierska drogową MAZ/0313/POOD/14	

Data: 30.08.2018

Rozmiar arkusza: 594x970
Numer projektu: 00221

Branża: ZB
Stadium: PW

Skala: 1:500

Numer arkusza: 2