

ZARZĄDZENIE NR 118/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie publikacji "Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok, położonych na obszarze Gminy
Wołomin"**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) Burmistrz Wołomina zarządza, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego "Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok, położonych na obszarze Gminy Wołomin", stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2019 rok, położonych na obszarze Gminy Wołomin.

a) I półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)*** 2)					1) 2,80 2) 8,70		1) 2,80 2) 8,50		1) 2,80 2) 8,10
	B										7,64
	C										
40m ² do 60 m ²	A						1) 2,80 2) 7,50		1) 2,80 2) 9,20		1) 2,80 2) 7,20
	B										7,64
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 2,80 2) 7,10		1) 2,80 2) 7,50		1) 2,80 2) 6,80
	B										7,64
	C										
powyżej 80 m ²	A										5,60
	B										
	C										

b) II półrocze

Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Stawki czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu									
		Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)*** 2)					1) 2,80 2) 8,70		1) 2,80 2) 8,50		1) 2,80 2) 8,10
	B										7,64
	C										
40m ² do 60 m ²	A						1) 2,80 2) 7,50		1) 2,80 2) 9,20		1) 2,80 2) 7,20
	B										7,64
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						1) 2,80 2) 7,10		1) 2,80 2) 7,50		1) 2,80 2) 6,80
	B										7,64
	C										
powyżej 80 m ²	A										5,60
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek