

UCHWAŁA Nr X-120/2011
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 30 listopada 2011 roku

zmieniająca uchwałę Nr VI-60/2011 Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale NR VI-60/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30.06.2011 r. w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin § 3 otrzymuje brzmienie:

„W przypadkach, o których mowa w § 1 pkt 3 wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na okres do 3 lat, o które ubiega się tylko jeden podmiot dotyczących:

- 1) nieruchomości gruntowych lub ich części o powierzchni do 200 m²,
- 2) nieruchomości rolnych wydzierżawionych na cele rolne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Marcin Dutkiewicz

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę NR VI-60/2011 Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin

Uchwała została przygotowana w oparciu o przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), który stanowi, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony będą zawierać kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Burmistrz zawiera umowy dzierżawy nieruchomości z zachowaniem trybu wymaganego przez przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Podjęcie uchwały ma na celu zmianę zapisu w § 3, który dotychczas dawał możliwość zawierania umów jako kontynuacja na wydzierżawienie nieruchomości tylko dla pow. do 200 m² w przypadku celu na powiększenie własnej nieruchomości nie związanej z prowadzenia działalności gospodarczej i na cele rolne.

Zaproponowana zmiana ujednoliciła podmioty zainteresowane dalszym wydzierżawieniem nieruchomości, które dotychczas dzierżawiły teren a tym samym daje możliwość skorzystania z prawa, które w uchwale NR VI-60/2011 nie zostało dostatecznie sprecyzowane.

Spowoduje to przyspieszenie realizacji wniosków o kontynuację wydzierżawienia, zapewni bezpieczeństwo i ciągłość w realizacji wpływów do budżetu miasta z tytułu czynszu dzierżawnego.

Forma bezprzetargowa dotyczy sytuacji gdy o kontynuację wydzierżawienia wystąpił tylko jeden zainteresowany.