

ZARZĄDZENIE NR 281/2020
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 281/2020

Burmistrza Wołomina

z dnia 26 listopada 2020 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 251/3, obręb 0015, 15 o powierzchni 0,3428 ha oraz działka nr ew. 251/4, obręb 0015, 15 o powierzchni 0,1009 ha, położone przy ul. Kopernika w Wołominie, gmina Wołomin.	423 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Kopernika w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	846,00 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, kolejna umowa na okres do 5 lat.
2	Działka nr ew. 92, obręb 0030, Turów o powierzchni 0,0552 ha, która znajduje się we władaniu Gminy Wołomin, położona w miejscowości Turów, gmina Wołomin.	103 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Turów, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany w celu budowy przyłącza telekomunikacyjnego.	123,60 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 15 lat.
3	Działka nr ew. 37/2, obręb 0025, 25 o powierzchni 0,3682 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr	10 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wąskiej w Wołominie,	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-	175,00 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, kolejna umowa na okres do 4 lat.

	WA1W/00015163/0, położona przy ul. Wąskiej w Wołominie, gmina Wołomin.		gmina Wołomin.	usługowej śródmiejskiej, oznaczonej symbolem MU-S. Grunt będzie wynajmowany z przeznaczeniem na kontener kasowy.		
4	Działka nr ew. 229/1, obręb 0017, Lipinki o powierzchni 0,0820 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00039407/7, położona przy ul. Morelowej w Lipinkach, gmina Wołomin.	109 m².	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Morelowej w Lipinkach, gmina Wołomin.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Wieś Lipinki”, działka znajduje się w strefie terenów dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo- jezdnych , oznaczonej symbolem 04KDDp. Grunt będzie wynajmowany w celu lokalizacji w nim sieci gazowej.	163,5 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, kolejna umowa na okres do 20 lat.
5	Działka nr ew. 209/5, obręb 0005, Nowe Grabie o powierzchni 0,0156 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00101718/6, położona w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin.	28 m².	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów dróg zbiorczych. Grunt będzie wynajmowany w celu korzystania z umieszczonych na nim urządzeń infrastruktury technicznej.	98,00 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, kolejna umowa na okres do 3 lat.
6	Działka nr ew. 148/35, obręb 0024, 24 o powierzchni 0,1401 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00104144/2, położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin.	50 m².	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonej symbolem KDW-15. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	100,00 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, kolejna umowa na okres do 3 lat.
7	Działka nr ew. 152/25, obręb 0033, 33 o powierzchni 0,0526 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr	22 m².	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Słowackiego w Wołominie,	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej-	88,00 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.

	WA1W/00099843/3, położona przy ul. Słowackiego w Wołominie, gmina Wołomin.		gmina Wołomin.	jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany jako teren na dojazd do działki rekreacyjnej.		
8	Działka nr ew. 108/12, obręb 0025, 25 o powierzchni 0,2745 ha, położona u zbiegu ulic Mieszka I i Królowej Jadwigi w Wołominie, gmina Wołomin.	25 m².	Nieruchomość niezabudowana, położona u zbiegu ulic Mieszka I i Królowej Jadwigi w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się częściowo w strefie terenów mieszkaniowo- usługowo-śródmiejskich i częściowo w strefie terenów usług celu publicznego, oznaczonej symbolem MU-S. Grunt będzie wynajmowany jako miejsca parkingowe dla klientów banku PKO BP SA.	62,50 zł netto * miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
9	Działka nr ew. 30/2, obręb 0024, 24 o powierzchni 0,0756 ha, położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	15 m².	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Wileńskiej w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowo- śródmiejskich, oznaczonej symbolem MU-S. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	55,35 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, kolejna umowa na okres do 2 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2020 r. do 2020 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 89/2015 z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.

6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.