

BURMISTRZ
Wołomina

ZARZĄDZENIE Nr 233 /2011

Burmistrza Wołomina

z dnia 19 grudnia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Ryszard Bondzior

INSPEKTOR

Magdalena Kulera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bala
Sebastian Bala

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. Dzierżawy [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Stawka minimalna
1	dz. nr 251/3 obr 15	130	Wołomin ul. Kopernika	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania.	od 24.04.2012 r. do 3 lat	1,20 zł netto za 1m ² płatność w systemie rocznym
2	dz. nr 31/3 obr 17	65	Wołomin ul. Bohaterów Westerplatte		od 01.02.2012 r. do 3 lat	
3	dz. nr 1 obr 37	200	Wołomin ul. Legionów			
4	dz. nr 251/3 obr 15	100	Wołomin ul. Kopernika		od 03.05.2012 r. do 3 lat	
5	dz. nr 106/3 obr 25	10	Wołomin ul. Kościelna	Prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w pawilonie handlowym.	od 28.04.2012 r. do 3 lat	17,00 zł netto za 1m ² płatność w systemie miesięcznym
6	dz. nr 148 obr. 29	10	Wołomin ul. Legionów		od 03.04.2012 r. do 3 lat	
7	dz. nr 114/23 obr 25	28	Wołomin ul. Kazimierza Wielkiego		od 01.03.2012 r. do 3 lat	25,00 zł netto za 1m ² płatność w systemie miesięcznym
8	dz. nr 114/23 obr 25	28	Wołomin ul. Kazimierza Wielkiego		od 01.04.2012 r. do 3 lat	
9	dz. nr 114/23 obr 25	28	Wołomin ul. Kazimierza Wielkiego			

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 170/2011 z dnia 22.09.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

INSPEKTOR

Małgorzata Natara

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bala

BURMISTRZ

Wojciech Studziński