

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu r, w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Dariusza Szymanowskiego- Zastępcę Burmistrza Wołomina, działającego z upoważnienia **Elżbiety Radwan- Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Bożeny Wielgolaskiej-Skarbnika Gminy Wołomin**, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
Ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 13/2020 z dnia 15.01.2021 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na Wynajmie i obsłudze serwisowej toalet przenośnych stacjonarnych i doraźnych wraz z dostawą, oraz serwisie porządkowym automatycznej toalety publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, po cenach jednostkowych zawartych w formularzu cenowym przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Toalety przenośne, o których mowa w ust. 1, zostaną ustawione przez Wykonawcę na terenie Gminy Wołomin, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w następujących lokalizacjach:
 - 1) ul. Moniuszki w Wołominie (park Wodiczki);
 - 2) ul. Granicznej/Al. Niepodległości w Wołominie (przy cmentarzu);
 - 3) ul. Kościelna/Reja w Wołominie w pobliżu placu zabaw;
 - 4) ul. Wąskiej w Wołominie teren parkingu „Parkuj i Jedź”;
 - 5) Wołomin PKP ul. Legionów/ul. Żelazna;
 - 6) Wołomin ul. Wiosenna, teren placu zabaw;
 - 7) Duczki ul. Miła 4, teren placu zabaw;
 - 8) Majdan ul. Wyszyńskiego teren placu zabaw;
 - 9) Cięciwa ul. Wyszyńskiego teren placu zabaw;
 - 10) Mostówka plac zabaw/teren rekreacyjny
 - 11) Okazjonalnie na zlecenie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, w związku z zaistnieniem potrzeb, które w dniu podpisania umowy nie są znane (imprezy, festyny, pikniki).
4. Automatyczna toaleta publiczna, o której mowa w ust. 1, zlokalizowana jest przy ul. Moniuszki w Wołominie (park Wodiczki).
5. W przypadkach, o których mowa w § 1 ust 3 pkt. „11”, usługi objęte umową będą wykonywane na podstawie pisemnych odrębnych zleceń Zamawiającego, ze wskazaniem terminu i miejsca wykonania usługi.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji/przeniesienia kabin w trakcie trwania umowy. O potrzebie zmiany miejsca ustawienia będzie informował pisemnie Wykonawcę w terminie niepowodującym utrudnienia w realizacji usługi serwisu kabiny.
7. W stosunku do toalet przenośnych Wykonawca zapewnia pełne serwisowanie asenizacyjne, sanitarne i techniczne, które będzie obejmowało:
 - 1) opróżnianie, mycie i odkażanie zbiornika na fekalia;
 - 2) mycie i odkażanie kabiny;
 - 3) naprawę drobnych uszkodzeń kabiny;
 - 4) uzupełnianie zapasu papieru toaletowego.
8. Serwis toalet ustawionych w lokalizacjach wyszczególnionych w § 1 ust. 3 odbywać się będzie co najmniej raz lub dwa razy w tygodniu w terminach wskazanych w załączniku nr 3 do umowy.
9. Usługa serwisu porządkowego automatycznej toalety publicznej położonej w Wołominie przy ul. Moniuszki, będzie realizowana raz w tygodniu i będzie polegała na myciu podłogi, ścian, sanitariatów i innych elementów wyposażenia znajdujących się wewnątrz obiektu. Znajdujące się w pomieszczeniu urządzenia wykonane ze stali szlachetnej można czyścić wyłącznie preparatami dedykowanymi to tego typu stali. (zabrania się używania środków na bazie chloru i wybielaczy). Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia częstotliwości realizacji usługi, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości wykonania usług w stosunku do kabin przenośnych o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonywania usług przez Wykonawcę, zgłaszania mu zaleceń i innych uwag mających na celu zapewnienie należytej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że z tytułu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma co miesiąc wynagrodzenie stanowiące iloczyn cen jednostkowych netto zawartych w formularzu ofertowym oraz ilości wynajętych toalet w danym miesiącu wraz z kosztem zleconego serwisu porządkowego automatycznej toalety publicznej, powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy.
2. W okresie obowiązywania umowy wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty**brutto** (słownie złotych: i).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazywane przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
4. W razie wątpliwości za datę dokonania płatności przez Zamawiającego poczytuje się dzień obciążenia jego rachunku kwotą należną na rzecz Wykonawcy.
5. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722
Jednostka realizująca/ Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

6. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 5 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 6 stanowi załącznik nr 1 niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy oraz znajduje się w sytuacji umożliwiającej jego wykonanie, a ponadto, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy posługiwać się będzie wykwalifikowanym personelem, posiadającym stosowne przeszkolenia i uprawnienia.
2. Wykonawca na swój koszt i ryzyko uzyska wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia, o odpowiedniej jakości, dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. W przypadku niemożności realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin realizacji umowy może zostać zmieniony, z uwzględnieniem trwania tych przyczyn. Przerwy w pracach muszą być potwierdzone przez Zamawiającego w protokole oraz stanowią zmianę umowy i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
4. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca odpowiada za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz za wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód powstałych z przyczyn leżących po jego stronie, wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o każdej okoliczności powodującej szkodę i o sposobie naprawienia szkody.
6. Zamawiający nie odpowiada finansowo za zdarzenia losowe dotyczące kabin, w szczególności w przypadku ich kradzieży, dewastacji lub zniszczenia.

§ 4

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu, niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu, a jeżeli z powodu zwłoki wykonanie umowy utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub

w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu jej wykonania.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w § 2 ust. 2, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Wykonawca odstąpi od umowy;
 - 2) w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku opóźnienia wykonania czynności ustawienia kabiny lub jej serwisowania, liczoną dla każdej kabiny oddzielnie, za dany miesiąc, w którym zwłoka nastąpiła.
3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
 - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości;
 - 2) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 6

Do kontaktów między sobą strony wyznaczają następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego:telefon:e-mail.....
2. ze strony Wykonawcy:telefon:e-mail.....

§ 7

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2021 r.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA
Ewa Mangos

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Dariusz Tomczyk
RZ-645

Załącznik nr 1 do umowy nr
z dnia.....

OŚWIADCZENIE
DOSTAWCY/ WYKONAWCY

Ja, niżej podpisany/a zwanym dalej „**Wykonawcą**” prowadzący działalność gospodarczą pod firmą, NIP, REGON:oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. Z 2020 r. poz. 106), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany/a zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd Miejski w Wołominie.

_____, dnia _____ r.

1. Toalety przenośne zostaną ustawione na stałe w lokalizacjach:

- a) Wołomin ul. Wąska teren parkingu "Parkuj i Jedź"- toaleta przenośna WC w wersji standardowej **z serwisem raz w tygodniu.**
- b) ul. Graniczna/Al. Niepodległości w Wołominie przy (cmentarzu parafialnym)- toaleta przenośna WC w wersji standardowej **z serwisem raz w tygodniu.**
- c) Wołomin PKP/Żelazna- toaleta przenośna WC w wersji standardowej **z serwisem raz w tygodniu**
- d) ul. Moniuszki w Wołominie (park Wodiczki- plac zabaw)- toaleta przenośna w wersji typu kids na plac zabaw, **serwis dwa razy w tygodniu.**
- e) Wołomin ul. Kościelna/ul. Reja - toaleta przenośna WC w wersji kids **z serwisem raz w tygodniu**
- f) Duczki ul. Miła -teren placu zabaw- toaleta przenośna w wersji typu kids, **serwis raz w tygodniu**
- g) Majdan ul. Wyszyńskiego- toaleta przenośna w wersji typu kids na plac zabaw, **serwis raz w tygodniu.**
- h) Mostówka teren placu zabaw toaleta przenośna w wersji standard **z serwisem raz w tygodniu**
- i) Wołomin ul. Wiosenna toaleta przenośna w wersji typu kids na plac zabaw, **serwis raz w tygodniu.**
- j) Cięciwa teren placu zabaw toaleta przenośna w wersji standard **z serwisem raz w tygodniu**

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany częstotliwości serwisów tj. w przypadku toalet standardowych i typu kids wymienionych wyżej zmniejszenia ilości serwisów z dwa razy w tygodniu do ilości raz w tygodniu lub zwiększenia z raz w tygodniu do dwa razy w tygodniu wg stawek podanych przez wykonawcę w formularzu cenowym oraz możliwość dostawy dodatkowej kabiny z serwisem w trakcie trwania umowy na tych samych warunkach jak kabiny wymienione w punkcie 1.