



Wołomin, *22* marca 2021 roku

BURMISTRZ WOŁOMINA

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org.pl

WOU.0003.6.2021

Pan
Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego informuję, co następuje.

W administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Wołominie znajdują się budynki, w znacznej części wybudowane przed rokiem 1945. W zastosowanym przez pracowników czterostopniowym kryterium ocen budynków (zły, mierny, zadowalający, dobry), większa część zasobów plasuje się w dolnej części skali ocen i klasyfikowana jest, jako stan mierny lub zły. Ze względu na stosunkowo długi okres eksploatacji i znaczny stopień zużycia technicznego budynków stanowią one podstawowy przedmiot prowadzonych robót konserwacyjnych i remontowych.

Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa Komunalnego jest zapewnienie mieszkańcom lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie Gminy Wołomin bezpieczeństwa oraz minimalizacja zagrożeń związanych z wiekiem budynków. W związku z powyższym priorytetem Przedsiębiorstwa Komunalnego są remonty wynikające przede wszystkim z konieczności usuwania zagrożeń, takie jak:

- wymiana i naprawa instalacji elektrycznej w lokalach i na klatkach schodowych;
- porządkowanie przewodów kominowych oraz ich kontrole;
- remonty dachów, kominów i obróbek blacharskich;
- wzmacnianie i zabezpieczanie konstrukcji ścian, nadproży okiennych oraz drzwiowych.

Na podstawie m.in.: przeglądów mieszkań i budynków będących w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego, oraz na podstawie zaleceń pokontrolnych z wykonanych okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów wykonywane są remonty wyszczególnione w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wołomin.

W przypadku wskazanego w zapytaniu obszaru „po drugiej stronie kolejowych

obejmujących obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek – Nowa Wieś”, Przedsiębiorstwo Komunalne w 2021 roku wykonuje przy ul. Polskiej krycie dachu wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych, tynkowaniem kominów i ogniomurów oraz budowa bezpiecznego dojścia do budynku mieszkalnego z wykonaniem miejsca do gromadzenia odpadów wraz z ogrodzeniem, inwestycja w trakcie realizacji. Dużą uwagę kierujemy również w stronę zapewnienia mieszkańcom dostępu do przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych, co w efekcie przyczynia się do likwidacji występujących coraz rzadziej zbiorników bezodpływowych i dołów kloacznych. W planach remontowych Przedsiębiorstwa Komunalnego na 2021 rok umieszczona została budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 4 w Wołominie. Termin realizacji inwestycji uzależniony jest od planów inwestycyjnych, oraz możliwości technicznych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie. Kwota planowanych łącznych wydatków remontowych na 2021 rok zaplanowana jest na 400 tysięcy złotych.

Jednocześnie od początku 2021 roku dzięki staraniom czynionym przez Przedsiębiorstwo Komunalne mieszkańcy nieruchomości przy ul. Polskiej 13 w Wołominie mogą korzystać z wybudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Dzięki powyższej inwestycji możliwa będzie likwidacja kolejnego zbiornika bezodpływowego z terenu nieruchomości gminnej.

Nadmieniamy, iż wraz z chwilą wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych, plan rzeczowy remontów ulega zmianie. Oznacza to, że zdarzenia nieprzewidziane powodują konieczność rezygnacji z niektórych ustalonych wcześniej zadań, celem utrzymania sprawności technicznej budynków.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymanowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-25 FAX. 763-30-73

WOU.0003.6.2021

Nov. 0003.6.2021

Wołomin, dn. 18.02.2021 r.

WOU
BURMISTRZ
Elżbieta Radwan
**Pani
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołomina**

Zgodnie z § 29 ust 1 Statutu Gminy Wołomin przekazuję, złożoną przez radnego Marcina Godlewskiego, dotyczącą udzielenia szczegółowych informacji na temat planowanych w 2021 roku remontów w budynkach komunalnych.

Proszę o udzielenie radnemu odpowiedzi zgodnie z § 29 ust 5 Statutu Gminy Wołomin i powiadomienie Rady Miejskiej o jej treści.

Marek Górski
Marek Górski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

HGBN / PK / Bn
Prosy o przygotowanie
pełnej informacji do dnia 01.03.2021
Z up. Burmistrza
Olga Ludwinak
NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji Urzędu

"Sekretariat

Data

Ld. 17.02.2021

Wołomin, 12.02.2021

Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie
Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość

WOW
Z up. Burmistrza
Małgorzata Izdebska
Sekretarz Gminy

Urząd Miejski Wołomin
Kancelaria Ogólna
WPŁYNĘŁO
2021-02-15
5182/00
L.dz. 5182/00
podpis
znak sprawy
2021-02-15

Sz.P.
Elżbieta Radwan
Burmistrz Wołominia

za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Wołominie
Marka Górskiego

Działając na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie szczegółowych informacji na temat planowanych w 2021 roku prac remontowych (z podaniem: ich zakresu, daty przeprowadzenia i przeznaczonych na nie środków finansowych) w budynkach komunalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wołomin, które położone są po drugiej stronie torów kolejowych i obejmują m.in. obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek-Nowa Wieś.

Z wyrazami szacunku
Marcin Godlewski

Dziękuję
w Wołominie
12.02.2021
HOU.0003.6.2021