

ZARZĄDZENIE NR 45/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 8 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 lutego 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 207/51 o powierzchni 0,0296 ha, obręb 0024, 24, położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00008473/4.	0,0296 ha	Nieruchomość jest zagospodarowana, jest porośnięta trawą oraz ogrodzona. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej.	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie (Uchwała Nr L-53/2018 z dnia 2018-03-28) nieruchomość leży terenie dróg wewnętrznych (symbol KDW-14).	162 344 zł netto plus 23% VAT, tj. 199 683,12 zł brutto.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z Uchwałą nr XXXIII-61/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10 maja 2021 r.
2.	Działki ewidencyjne numer 36/1 o powierzchni 0,0043 ha, 36/2 o powierzchni 0,1434 ha, 37/2 o powierzchni 0,2818 ha, 35/3 o powierzchni 0,0449 ha, obręb 0002, Leśniakowizna, położone w miejscowości Leśniakowizna, uregulowane w księdze wieczystej numer WA1W/00027143/1.	0,4744 ha	Nieruchomość nie jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest porośnięty drzewami. Nieruchomość jest położona w Leśniakowiznie w przy ul. Kasprzykiewiczza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (Uchwała Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13) nieruchomość leży częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN) oraz częściowo w strefie terenów zalesień	990 000 zł brutto. Cena jest zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym zgodnie z Uchwałą nr XLII-189/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 listopada 2021 r.

			(symbol ZL1)		
--	--	--	--------------	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2022 r. do2022 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.