

ZARZĄDZENIE NR 92/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 559) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 92/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 6 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działki nr ew. 37/7, obręb 0021 (143412_4.0021) oraz 261/14 obręb 0015 (143412_4.0015) położone przy ul. Tęczowej w Wołominie o powierzchni odpowiednio 0,0092 ha i 0,0096 ha uregulowane w księdze wieczystej WA1W/00004779/1	188 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Tęczowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się pas zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty jako pas zieleni przyległy do nieruchomości najemcy w celu poprawy zagospodarowania terenu.	376 zł netto rocznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLVII-53/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.03.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 3 lat.
2	Działka nr ew 213, obręb 0029 (143412_4.0029) położona przy ul. Legionów w Wołominie o powierzchni 0,0567 ha	21,39 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Legionów w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek i garaż, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość z znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	68,50 zł netto miesięcznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLVII-51/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.03.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres

						3 lat.
3	Działka nr ew. 93, obręb 0029 (143412_4.0029) położona przy ulicy Moniuszki w Wołominie o powierzchni 0,6359 ha	50 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się Skwer im. Bohdana Wodiczki	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ZP teren zieleni urządzonej. Grunt będzie wynajęty dotychczasowemu przedsiębiorcy pod stoisko handlowe.	275 zł netto miesięcznie + 23% VAT	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr XLIVII-52/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.03.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres 5 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2022 r. do 2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.