

ZARZĄDZENIE NR 128/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 maja 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 29 z obrębu 28 (143412_4.0028), położona w Wołominie przy ul. Warszawskiej o powierzchni 0,0804 ha.	15 m2	Nieruchomość położona jest przy ul. Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	148,50 zł netto kwartalnie + 23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 159/2 z obrębu 24 (143412_4.0024), położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza o powierzchni 0,320 ha, uregulowana w księdze wieczystej WA1W/00008473/4	320 m2	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza róg Asnyka w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic Sienkiewicza i Asnyka działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	960 zł netto rocznie + 23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

3	Działka nr ew. 289/2, z obrębu 24 (143412_4.0024) położona w Wołominie przy ulicy Lipińskiej o powierzchni 0,0173 ha.	150 m2	Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Lipińskiej i 1 Maja w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni.	345 zł netto rocznie + 23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
4	Działka nr ew. 252/16 z obrębu 28 (143412.4.0028) położona w Wołominie w rejonie ulic Prądyńskiego i Traugutta o powierzchni 0,0217 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00143884/6	40 m2	Nieruchomość jest niezabudowana. Znajduje się na niej teren zieleni. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Prądyńskiego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic Prądyńskiego i Traugutta przyjętego uchwałą nr XXXVIII-259/2005 z dnia 2005.11.29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MNW zabudowa jednorodzinna i wielorodzinne małogabarytowa. Grunt będzie wynajęty pod stoisko gastronomiczne.	1000 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
5	Pawilon usługowy nr 16D usytuowany na działce nr ew. 38/2 z obrębu 20 (143412_4.0020) położonej w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49.	18,20 m ²	Nieruchomość zabudowana, znajdują się na niej pawilony usługowo-handlowe oraz ciąg komunikacyjny. Nieruchomość położona jest w Wołominie przy ulicy Armii Krajowej 49 na Targowisku Miejskim nr 2.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon będzie wynajęty pod biuro poselskie.	423,58 zł netto miesięcznie + 23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat

6	Działka nr ew. 119 z obrębu 24 (143412_4.0024) położona w Wołominie przy ulicy Teligi o powierzchni 0,3142 ha.	70 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Znajduje się na niej teren zieleni. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ulicy Teligi.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic Prądyńskiego i Traugutta przyjętego uchwałą nr L-53/2018 z dnia 28.03.2018 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Grunt będzie wynajęty teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	154 netto rocznie + 23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
---	--	-------------------	--	---	-----------------------------	---

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.