



BURMISTRZ WOŁOMINA

Wołomin, 11 marca 2022 roku

UL. OGRODOWA 4, 05 – 200 WOŁOMIN
TEL. 763-30-65 FAX. 763-30-66
e-mail: sekretariat@wolomin.org

WOU.0003.5.2022

Pan
Marcin Godlewski
Radny Rady Miejskiej w Wołominie

Odpowiadając na zapytanie Radnego Rady Miejskiej w Wołominie Marcina Godlewskiego, w załączeniu przekazuję informację Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Wołominie, dotyczącą planowanych remontów budynków komunalnych.

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymański
Zastępcę Burmistrza

Do wiadomości:

- Marek Górski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie;
- A/a;

NACZELNIK WYDZIAŁU
Organizacji i Urzędu

Olga Ludwiniak



Wołomin, 7 marca 2022 r.

L. dz. PK-DT/ 66 1656 /2022

Urząd Miejski w Wołominie
ul. Ogrodowa 4
05-200 Wołomin

Email:
olga.ludwiniak@wolomin.org.pl

dot.: email z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie WOU. 0003.5.2022 z dnia 28 lutego 2022 roku

Uprzejmie informujemy, iż w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Wołominie znajdują się budynki w znacznej części wybudowane przed rokiem 1945. W zastosowanym przez pracowników czterostopniowym kryterium ocen budynków (zły, mierny, zadowalający, dobry), większa część zasobów plasuje się w dolnej części skali ocen i klasyfikowana jest jako stan mierny lub zły. Ze względu na stosunkowo długi okres eksploatacji i znaczny stopień zużycia technicznego budynków stanowią one podstawowy przedmiot prowadzonych robót konserwacyjnych i remontowych.

Podstawowym zadaniem Przedsiębiorstwa Komunalnego jest zapewnienie mieszkańcom lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie Gminy Wołomin bezpieczeństwa oraz minimalizacja zagrożeń związanych z wiekiem budynków.

W związku z powyższym priorytetem Przedsiębiorstwa Komunalnego są remonty wynikające przede wszystkim z konieczności usuwania zagrożeń, takie jak:

- wymiana i naprawa instalacji elektrycznej w lokalach i na klatkach schodowych;
- porządkowanie przewodów kominowych oraz ich kontrole;
- remonty dachów, kominów i obróbek blacharskich;
- wzmacnianie i zabezpieczanie konstrukcji ścian, nadproży okiennych oraz drzwiowych.

Na podstawie m.in.: przeglądów mieszkań i budynków będących w administracji Przedsiębiorstwa Komunalnego, oraz na podstawie zaleceń pokontrolnych z wykonanych okresowych rocznych i pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów wykonywane są remonty wyszczególnione w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wołomin.

W przypadku wskazanego w zapytaniu obszaru „po drugiej stronie torów kolejowych obejmujących obszar Osiedli: Wołominek, Sławek, Sławek – Nowa Wieś”, Przedsiębiorstwo Komunalne w 2021 roku wykonało, w budynku przy ul. Polskiej 13, pokrycie dachu z blachy trapezowej wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, wymianą rynien i rur spustowych, tynkowaniem kominów i ogniomurów oraz wykonało bezpieczne dojście do budynku mieszkalnego z przygotowaniem miejsca do gromadzenia odpadów wraz z ogrodzeniem. Ponadto przeprowadzono remont dwóch lokali przed ponownym zasiedleniem. Jednocześnie



od początku 2021 roku dzięki staraniom czynionym przez Przedsiębiorstwo Komunalne mieszkańcy nieruchomości przy ul. Polskiej 13 w Wołominie mogą korzystać z wybudowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Jednocześnie w budynku przy ul. Piłsudskiego 59 przeprowadzono remont dwóch lokali przed ponownym zasiedleniem, a w jednym z nich wymieniono instalację elektryczną. W roku 2021 przeprowadzono również remont klatki schodowej w budynku przy ul. Sławkowskiej 5/7.

Należy wskazać, iż Przedsiębiorstwo Komunalne poza pracami remontowymi przeprowadza na bieżąco niezbędne prace konserwacyjne i naprawcze oraz zleca wymagane prawem przeglądy i kontrole, a także ponosi koszt ubezpieczenia budynków.

Dużą uwagę kierujemy również w stronę zapewnienia mieszkańcom dostępu do przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych co w efekcie przyczynia się do likwidacji występujących coraz rzadziej zbiorników bezodpływowych i dołów kloacalnych. W planach remontowych Przedsiębiorstwa Komunalnego **na 2022 rok** umieszczona została budowa kanalizacji sanitarnej od nowo wybudowanego przyłącza do wszystkich lokali mieszkalnych oraz likwidacja zbiornika bezodpływowego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 4 w Wołominie. W trakcie prowadzonych prac, w celu zapewnienia przyłącza do wszystkich lokali, zostanie również zmodernizowana istniejąca sieć wodociągowa. Planowany szacunkowy koszt budowy przyłącza do budynku, wraz z podłączeniem wszystkich lokali do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz likwidacja zbiornika bezodpływowego wynosi **30 000 zł**.

Nadmieniamy, iż wraz z chwilą wystąpienia zdarzeń nieprzewidzianych, plan rzeczowy remontów ulega zmianie. Oznacza to, że zdarzenia nieprzewidziane powodują konieczność rezygnacji z niektórych ustalonych wcześniej zadań, celem utrzymania sprawności technicznej budynków.

PREZES ZARZĄDU
Adam Jaczewski