

ZARZĄDZENIE NR 197/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Wołomina
Zastępcą Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 197/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 lipca 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 134 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona przy ulicy Kościelnej w Wołominie o powierzchni 0,0936 ha.	20 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaże, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	81,20 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LII-99/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 10 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0882 ha.	16 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaże, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic: Wileńskiej i Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1MW/U. Grunt będzie wynajęty jako pod garaż.	64,96 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LII-100/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

3	Działka nr ew. 10 z obrębu 23 (143412_4.0023) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0882 ha.	16 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaże, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic: Wileńskiej i Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1MW/U. Grunt będzie wynajęty jako pod garaż.	64,96 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LII-101/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 01.07.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
4	Działka nr ew. 15 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,2443 ha.	30 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się parking. Teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod 2 miejsca parkingowe.	225 zł netto + 23%VAT kwartalnie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
5	Działka nr ew. 347 z obrębu 24 (143412_4.0024) położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie o powierzchni 0,0253 ha.	100 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipińskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest częściowo zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic: Lipińskiej i 1-go Maja, działka znajduje się w strefie terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 4 KDD. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	300 zł netto + 23%VAT rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
6	Działka nr ew. 347 z obrębu 24 (143412_4.0024) położona przy ulicy Lipińskiej w Wołominie o powierzchni 0,0253 ha.	100 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipińskiej w Wołominie. Na	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic: Lipińskiej	300 zł netto + 23%VAT rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

			nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest częściowo zagospodarowany.	i 1-go Maja, działka znajduje się w strefie terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 4 KDD. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
7	Działka nr ew. 87 z obrębu 05 (143412_4.0005) położona przy ulicy Poznańskiej w Wołominie o powierzchni 0,1048 ha.	12 m ² 25 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Poznańskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem ME tereny mieszkaniowe ekstensywne. Grunt będzie wynajęty pod garaż oraz komórki	268,80 zł netto kwartalnie +23%VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.