

ZARZĄDZENIE NR 259/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 259/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 12 września 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 114/4 z obrębu 20 (143412_4.0020) położona przy ulicy Laskowej w Wołominie o powierzchni 0,0151 ha.	50 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Laskowej w Wołominie. Teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	150 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIII-121/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.08.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 117 z obrębu 29 (143412_4.0029) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0882 ha.	21 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaże, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty	207,9 zł netto +23 % VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIII-122/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.08.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

				pod garaż.		
3	Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ulicy Kościelnej 1 położonego na działce ewidencyjnej nr 35/2 oraz nr 36, obręb 29 (143412_4.0029) o łącznej powierzchni 0.0536 ha.	78,55 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Kościelnej 1 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	6473,31 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIII-123/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29.08.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.