

ZARZĄDZENIE NR 279/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 279/2022

Burmistrza Wołomin

z dnia 29 września 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Działka nr ew. 212/4 o powierzchni 0,0240 ha i działka nr 215/3 o powierzchni 0,0551 ha, obręb 0035 (143412_4.0035), położone w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.	0,0791 ha	Nieruchomość jest niezabudowana w części porośnięta drzewami i krzewami. Działki są położone w Wołominie przy ulicy Kmicica.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	260 000 zł. Cena zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z 23% stawką.	Sprzedaż w trybie przetargowym.
2.	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 52,28 m ² położony w budynku przy ul. Kurkowej w Wołominie wraz z udziałem wynoszącym 5228/9926 części w działce nr ew. 54, obręb 32, (143412_4.0032), o powierzchni 0,0757 ha, położonej w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00008153/5	52,28 m ²	Nieruchomość jest zabudowana dwulokalowym, murowanym i jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym. Jest położona w Wołominie przy ul. Kurkowej 4/6. Lokal będzie sprzedany wraz oddaniem do wyłącznego użytkowania części działki gruntu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (symbol MN).	230 000,00 zł – cena zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie przetargowym.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2022 r. do2022 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 I oraz pod nr tel. 22 763 30 87.



