

ZARZĄDZENIE NR 293/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 293/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 października 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 1/12 z obrębu 22 (143412_4.0022) położona przy ulicy Żelaznej w Wołominie o powierzchni 21,9102 ha.	40 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Żelaznej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się parking, teren jest utwardzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym - Tereny zamknięte kolejowe. Grunt będzie wynajęty pod 2 miejsca parkingowe służące prowadzonej działalności gospodarczej.	300 zł netto +VAT 23% kwartalnie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 189/15 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona w rejonie ulicy Podbięty w Wołominie o powierzchni 0,1132 ha.	135 m ²	Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Podbięty w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest częściowo zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Podbięty, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonych symbolem 6MNU. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do	405 zł netto +VAT 23% rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

				nieruchomości najemcy.		
3	Działka nr ew. 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,1555 ha.	18 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	178,20 zł netto +VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIV-132/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.09.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
4	Działka nr ew. 140 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0770 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	148,50 zł netto + 23%VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIV-131/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.09.2022r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
5	Działka nr ew. 123 z obrębu 29 (143412_4.0024) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,0594 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty	148,50 zł netto + 23%VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LIV-130/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.09.2022r. Będzie to kolejna

				pod garaż.		umowa na okres do 5 lat.
6	Działka nr ew. 32 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona w rejonie ulicy 1 Maja i Skrzetuskiego w Wołominie o powierzchni 0,1057 ha.	110 m ²	Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy 1 Maja i Skrzetuskiego w Wołominie. Na nieruchomości znajduje rów.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty w celu stworzenia przejścia i przejazdu do nieruchomości sąsiadujących.	330 zł netto + 23% VAT rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
7	Działka nr ew. 54/10 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona przy ulicy Moniuszki w Wołominie o powierzchni 0,0608 ha.	20 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod miejsce parkingowe.	150 zł netto kwartalnie +23% VAT	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.