

ZARZĄDZENIE NR 353/2022
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 2 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 353/2022

Burmistrza Wołomina

z dnia 2 grudnia 2022 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Pawilon handlowy nr 3 D położony na targowisku zlokalizowanym na działkach ew. nr 38/1, 38/2, 39/2, 40/1, 40/2 z obrębu 0020, 20, położonym w Wołominie przy ul. Aleja Armii Krajowej 49.	18,20 m ²	Na nieruchomości zlokalizowane jest Targowisko Miejskie nr 2 w Wołominie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Aleja Armii Krajowej 49.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	423,58 zł netto + VAT 23 % miesięcznie.	Pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 20/2 z obrębu 20 (143412_4.0020) położona przy ulicy Aleja Armii Krajowej w Wołominie o powierzchni 0,0054 ha.	35 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Aleja Armii Krajowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo	105,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LVI-146/2022 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 28.10.2022 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

				jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod ogródek do obsługi lodziarni.		
3	Lokal użytkowy nr 208 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32, obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	31,20 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność statutową.	312,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LVI-147/2022 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 28.10.2022 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 1 roku.
4	Działka nr ew. 140 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Wileńskiej w Wołominie o powierzchni 0,0770 ha.	20 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Wileńskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	198,00 zł netto +VAT 23 % kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LVI-149/2022 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 28.10.2022 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
5	Działka nr ew. 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,1555 ha.	18 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C	178,20 zł netto +23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LVI-148/2022 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 28.10.2022 r. Będzie to kolejna umowa na okres do

				tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		5 lat.
6	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037) położona przy ulicy Sosnowej w Wołominie o powierzchni 0,3656 ha.	61 garaży. Każdy na gruncie o powierzchni 15 m ² . Łączna powierzchnia terenu 915 m ² .	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sosnowej w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże nie związane na trwałe z gruntem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie ponownie wynajęty pod garaże dotychczasowym najemcom.	148,50 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LVI-150/2022 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 28.10.2022 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
7	Działka nr ew. 228/6 z obrębu Majdan (143412_5.0003) o powierzchni 0,0467 ha., położona przy ul. Watykańskiej w Majdanie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej Nr WA1W/00022242/0	85 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Watykańskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Nieruchomość jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem informującym o drodze zbiorczej. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości Najemcy.	255 zł netto +23% VAT rocznie.	Pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.