

Projektowane Postanowienia UMOWY

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, NIP 1251333722, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Elżbietę Radwan – Burmistrza Wołomina, którą reprezentuje **Łukasz Marek** – Zastępca Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wołomin – **Bożeny Wielgołaskiej**,

a

..... z siedzibą w
NIP:, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem KRS, reprezentowaną przez – zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą 130 000 zł, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zmianami). Umowa zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 229/2022 Burmistrza Wołomina z dnia 9 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 13/2021 Burmistrza Wołomina z dnia 15 stycznia 2021 r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy w postaci:
 - 1) przeprowadzenia II etapu oceny aktualności i stanu zaawansowania Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030 (GPR) zwanego dalej „Oceną”,
 - 2) opracowania projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030 zwanego dalej „Projektem”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) przeprowadzenie *Oceny*, która powinna zawierać :
 - a) opracowanie metodyki II etapu ewaluacji GPR i uzyskanie dla niej akceptacji Zamawiającego,
 - b) dokonanie II etapu ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji Wołomin 2023 z perspektywą do 2030 roku polegającej na ocenie jego aktualności i stopnia realizacji,
 - c) uzupełnienie powyższego zakresu działań analitycznych i badawczych o działania o charakterze partycypacyjnym, tak aby spełnić wymogi art. 5 ustawy o rewitalizacji,
 - d) przygotowanie raportu ewaluacyjnego, uzgodnienie jego treści z Zamawiającym, przedłożenie go do zaopiniowania Komitetowi Rewitalizacji, rozpatrzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym zgłoszonych uwag oraz uwzględnienie wyników tego działania w ostatecznym raporcie ewaluacyjnym.

- 2) opracowanie *Projektu* wraz z załącznikiem graficznym zawierającym kierunki planowanych zmian funkcjonalno-przestrzennych oraz opracowanie standardów urządzania i utrzymania przestrzeni publicznych, terenów zieleni, kodeksu reklamowego (jako załączników do dokumentu) poprzez:
- a) przygotowanie i zorganizowanie (we współpracy z Zamawiającym) konsultacji społecznych Projektu z zastosowaniem formy konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy o rewitalizacji.
 - b) opracowanie, informacji podsumowującej jej przebieg zgodnie z art. 6 ust. 7 ustawy o rewitalizacji, niezwłocznie po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych,
 - c) przygotowanie wystąpień gminy o zaopiniowanie projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji do podmiotów wskazanych w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy o rewitalizacji oraz jego uzgodnienia z Wodami Polskimi na mocy art. 166 ust. 2 ustawy Prawo wodne,
 - d) wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii do projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
 - e) dokonanie ewentualnej korekty bądź uzupełnienia aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w wyniku przeprowadzonej oceny Programu przez Instytucję Zarządzającą przed wpisaniem go do tzw. Wykazu Marszałka,
 - f) zapewnienie Zamawiającemu niezbędnego wsparcia merytorycznego (przygotowanie wyjaśnień i informacji, udział w razie potrzeby w spotkaniach) w procesie oceny aktualizacji Programu przez Instytucję Zarządzającą przed wpisaniem go do tzw. Wykazu Marszałka,
 - g) opracowanie wniosku o wydanie opinii właściwych organów w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) wraz z uwzględnieniem ewentualnych uwag w dokumencie. W przypadku stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Wykonawca sporządzi Prognozę oddziaływania na środowisko projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, która powinna zawierać informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ww. ustawy oraz powinna być zgodna z ustalonym przez organy zakresem opracowania,
 - h) udział w posiedzeniach komisji i na sesji rady gminy mający na celu zaprezentowanie projektu aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej obrazującej treść GPR,
 - i) przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji zebranej podczas opracowywania aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przygotowania i przekazania wersji elektronicznej opracowania w formacie PDF oraz DOC (jeżeli tabele i załączniki zostały sporządzone w formacie xls. należy je dołączyć w wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami),
- 2) przekazania prezentacji multimedialnej w formacie pptx.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę niezbędną do prawidłowego wykonania zleconych czynności, dysponuje doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. W przypadku naruszeń wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 15 grudnia 2023 roku.
2. Za wykonanie umowy uważa się sporządzenie opracowania Projektu zgodnie z §1 umowy oraz uchwalenie go przez Radę Miejską w Wołominie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w ramach wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszelkie uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji/sprawozdania na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
4. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu przedmiotu umowy upoważnia się:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Joanna Żero, 22 763 30 17; e-mail: rewitalizacja@wolomin.org.pl,
 - 2) Ze strony Wykonawcy:

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 nie powoduje zmiany niniejszej Umowy. Dla skuteczności dokonania zmiany osób wskazanych w ust. 4 wystarczające jest przesłanie mailem danych nowej osoby lub zmian danych.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w ramach wynagrodzenia. Zamawiający udziela rękojmi na okres 12 miesięcy. Zastrzeżenia mogą być wskazywane mailem lub pisemnie.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie w kwocie **zł brutto** (słownie:)
2. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podjęcie przez Radę Miejską w Wołominie uchwały zatwierdzającej Projekt.
3. Całkowite wynagrodzenie określone w ust. 1 nie może ulec zmianie w okresie objętym umową. Kwota ta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, z tytułu przeniesienia na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego materiałów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz z tytułu przeniesienia wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych materiałów.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Jako dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym mowa §5 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do wszelkich utworów powstałych w trakcie wykonywania umowy, jak też do ich uzupełnień, modyfikacji i uszczegółowień wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych materiałów, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) Utrwalania, kopiowania – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych.
 - 2) Obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono.
 - 3) Wystawiania lub publicznej prezentacji, w tym podczas seminariów i konferencji.
 - 4) Publicznego udostępniania materiałów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - 5) Wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych.

- 6) Prawa do korzystania z materiałów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, zmianę barw, okładem, wielkości i treści całości lub części oraz tłumaczenia na różne języki.
- 7) Wypożyczenia, najmu, dzierżawy lub wymiany nośników, na których przedmiot umowy utrwalono.
- 8) Sporządzenia wersji obcojęzycznych.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób aby nie naruszać praw majątkowych osób trzecich.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu materiały powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z wyżej wymienionych materiałów, Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność względem osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego, a także wskutek zdarzenia obiektywnie niezależnego od Zamawiającego, które uniemożliwią wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, którego Zamawiający nie mógł przewidzieć, zapobiec poprzez działanie z należytą starannością przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wykonawca jest obowiązany w ramach udzielonej rękojmi do usuwania wad i błędów w terminie do 7 dni od zgłoszenia.
2. Wprowadzone zmiany nie przedłużają rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zrealizowany przedmiot umowy i za szkody, jeśli posiada on wady zmniejszające jego użyteczność.

§ 10

1. Wszelkie zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca