

Wołomin, dnia 28 lutego 2012 r.

Zamawiający:

GMINA WOŁOMIN

ul. Ogrodowa 4

05 – 200 Wołomin

Nr postępowania: ZZP.271.10.2012

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Majdanie z siedzibą w Leśniakowiznie wraz z salą gimnastyczną, urządzeniami sportu i rekreacji, parkingiem dla samochodów osobowych, zadaszonym parkingiem dla rowerów oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie dz. ew. nr 121,154/5 w miejscowości Leśniakowizna gm. Wołomin – realizacja pod klucz**”

Zamawiający informuje, że w dniach 21 – 23 lutego 2012 r. wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące powyższego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie 1 roboty budowlanej polegającej na budowie Przedszkola Samorządowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości przekraczającej 6.000.000,00 zł brutto?

Odpowiedź 1:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionej w pytaniu inwestycji, warunek Zamawiającego nie został spełniony. Budowa Przedszkola Samorządowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na kwotę 6 mln zł odpowiada jednej robocie budowlanej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykazania min. dwóch.

Pytanie 2:

Czy spełniam warunki udziału w przetargu, jeśli posiadam wybudowany 1 obiekt dla oświaty o wartości powyżej 3 mln zł oraz biurowiec dla straży ochrony lotniska w Warszawie, również powyżej wymienionej wartości?

Odpowiedź 2:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- budowa 1 obiektu dla oświaty o wartości powyżej 3 mln zł odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia (budynek oświatowy) pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastrukturą techniczną;
- budowa biurowca dla straży ochrony lotniska w Warszawie o wartości powyżej 3 mln zł odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości zamówienia i co do rodzaju zamówienia (budynek użyteczności publicznej), pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastrukturą techniczną.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający uzna – wiedzę i doświadczenie drugą robotę budową budynku użyteczności publicznej pod klucz, wraz z zabudową terenu, parkingami np. budynku policji.

Odpowiedź 3:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionej w pytaniu inwestycji, warunek Zamawiającego został spełniony co do rodzaju zamówienia (budynek użyteczności publicznej) dla 1 roboty budowlanej, pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastruktura techniczną. Brak jest informacji dotyczącej wartości zamówienia. W tym przypadku Wykonawca winien wykazać drugą robotę budowlaną polegającą na budowie obiektu oświatowego o wartości minimum 3.000.000,00 zł.

Pytanie 4:

czy Wykonawca spełni warunek, jeżeli przedstawi list informacyjny, iż jest Generalnym Wykonawcą jako konsorcjum inwestycji „RÓŻOPOL-BRÓDNO” składającej się z dwóch budynków i zaawansowanie robót na dzień 31.01.2012 r. wynosi 80%. Część I stanowi budynek mieszkalny wielorodzinny 9-cio piętrowy wraz z usługami w parterze, natomiast część II to budynek mieszkalny wielorodzinny 4-ro piętrowy. Obie części połączone są ze sobą dwupoziomowym garażem podziemnym. Inwestycja realizowana jest na rogu ulicy Kondratowicza i Rembielińskiej w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi ponad 34.500.000,00 zł (brutto). Termin zakończenia robót planowany jest na dzień 15.05.2012 r.

Parametry inwestycji:

- powierzchnia użytkowa mieszkań - 7.131,27 m²
- powierzchnia użytkowa komórek lokatorskich - 497,83 m²
- powierzchnia użytkowa usług - 818,63 m²
- powierzchnia użytkowa garażu - 3.717,29 m²

Razem: - 12.165,02 m²

oraz jeżeli przedstawi referencje na wykonanie robót budowlanych:

1. przebudowa pawilonu usługowo - handlowego w zakresie: roboty konstrukcyjne, wymiana ścian zewnętrznych wraz z elewacją, dachu, ślusarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji sanitarnych oraz pełen zakres prac wykończeniowych i elektrycznych. Wartość wykonanych prac ponad 6.000.000,00 brutto.

2. kapitalny remont pawilonu usługowo - handlowego w zakresie: roboty konstrukcyjne, wykonanie nowej elewacji wraz z dociepleniem, remont dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz szeroki zakres prac wykończeniowych i elektrycznych. Wartość wykonanych prac około 5.000.000,00 brutto.

3. rozbudowa i modernizacja pawilonu „H” poradni „K” oraz remoncie Centralnego Bloku Operacyjnego w Szpitalu Bielańskim w Warszawie w zakresie: roboty budowlano konstrukcyjne i wykończeniowe, wykonanie instalacji sanitarnych wod-kan, wentylacji i klimatyzacji, p.poż., przeróbce instalacji c.o. i gazów medycznych. Wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i instalacji przeciwpożarowej oraz szereg robót towarzyszących. Wartość wykonanych prac ponad 3.800.000,00 brutto.

Odpowiedź 4:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na wartość 34.500.000,00 zł nie odpowiada wymogom Zamawiającego co do rodzaju zamówienia. Budynek mieszkalny

wielorodzinny nie kwalifikuje się do obiektów oświatowych oraz do innych budynków użyteczności publicznej. Ponadto Zamawiający uzna tylko takie roboty budowlane, które zostały zakończone;

- przebudowa pawilonu usługowo - handlowego na wartość ponad 6.000.000,00 zł nie odpowiada wymogom Zamawiającego co do rodzaju zamówienia. Zamawiający uzna tylko takie roboty budowlane, które będą polegać na budowie tj. wykonaniu od podstaw obiektu budowlanego, inny rodzaj robót budowlanych takich jak przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja, adaptacja, montaż, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego nie zostaną uznane;
- kapitalny remont pawilonu usługowo - handlowego na wartość około 5.000.000,00 zł nie odpowiada wymogom Zamawiającego co do rodzaju zamówienia. Zamawiający uzna tylko takie roboty budowlane, które będą polegać na budowie tj. wykonaniu od podstaw obiektu budowlanego, inny rodzaj robót budowlanych takich jak przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja, adaptacja, montaż, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego nie zostaną uznane;
- rozbudowa i modernizacja pawilonu „H” poradni „K” oraz remont Centralnego Bloku Operacyjnego w Szpitalu Bielańskim w Warszawie na wartość ponad 3.800.000,00 zł nie odpowiada wymogom Zamawiającego co do rodzaju robót. Zamawiający uzna tylko takie roboty budowlane, które będą polegać na budowie tj. wykonaniu od podstaw obiektu budowlanego, inny rodzaj robót budowlanych takich jak przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja, adaptacja, montaż, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego nie zostaną uznane;

Pytanie 5:

Budynek oświaty należy do definicji „budynek użyteczności publicznej” w brzmieniu: obiektami użyteczności publicznej są wszystkie budynki lub ich części stanowiące odrębne strefy pożarowe przeznaczone dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty i szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, takie jak: przychodnie zdrowia i szpitale, opieki społecznej i socjalnej (domy dziennego pobytu emeryta, żłobki), obsługi bankowej, pocztowej, telekomunikacyjnej, handlu, usług, sportu, turystyki, obsługi pasażerskiej we wszystkich rodzajach transportu oraz pozostałe budynki biurowe i socjalne. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 3 pkt. 6). Stąd nasze pytanie: czy Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeżeli Wykonawca wykonał 1 budowę szkoły wraz z wyposażeniem i niezbędną infrastrukturą na kwotę powyżej 6 000 000 zł brutto oraz jeden budynek użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą na kwotę powyżej 3 000 000 zł brutto (przy czym nie jest to budynek oświaty, jednak mieści się w definicji budynku użyteczności publicznej)?

Odpowiedź 5:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do

wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- budowa szkoły wraz z wyposażeniem i niezbędną infrastrukturą na wartość powyżej 6.000.000,00 zł odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia (budynek oświatowy);
- budowa budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą na wartość powyżej 3.000.000,00 zł odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia (budynek użyteczności publicznej);

Pytanie 6:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu – pkt. 11 SIWZ warunek II: posiadanie wiedzy i doświadczenia jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał następujące roboty budowlane:

1. „Modernizacja budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 3 przy ul. Sołtyka 8/10 w Warszawie” - wartość robót: 6.263.439,36 PLN
2. „Budowa budynku laboratoryjno – biurowego w Falentach” (wykorzystywanego do prowadzenia zajęć dydaktycznych ze studentami z WSPiRR) – wartość robót: 11.586.505,68 PLN
3. „Adaptacja szkoła w Duczkach dla potrzeb przedszkola, na terenie działki ew. nr 207/2 i 208/2 obręb 02, położonych przy ul. szkolnej 1 w Duczkach – realizacja pod klucz” - wartość robót: 5.241.120,00 PLN.

Odpowiedź 6:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- modernizacja budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 3 przy ul. Sołtyka 8/10 w Warszawie na wartość 6.263.439,36 zł, odpowiada wymogom Zamawiającego co do wartości robót, lecz nie odpowiada wymogom Zamawiającego co do rodzaju zamówienia. Zamawiający uzna tylko takie roboty budowlane, które będą polegać na budowie tj. wykonaniu od podstaw obiektu budowlanego, inny rodzaj robót budowlanych takich jak przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, modernizacja, adaptacja, montaż, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego nie zostaną uznane;

- budowa budynku laboratoryjno – biurowego na wartość 11.586.505,68 zł odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia (budynek użyteczności publicznej) pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastrukturą techniczną;
- adaptacja szkoły w Duczkach dla potrzeb przedszkola na wartość około 5.241.120,00 zł nie odpowiada wymogom Zamawiającego co do rodzaju zamówienia. Zamawiający uzna tylko takie roboty budowlane, które będą polegać na budowie tj. wykonaniu od podstaw obiektu budowlanego, inny rodzaj robót budowlanych takich jak przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, montaż, remont lub rozbiórka obiektu budowlanego nie zostaną uznane;

Z poważaniem

BURMISTRZ
Ryszard Madziar