

**LXIV SESJA
RADY MIEJSKIEJ
W WOŁOMINIE
KADENCJI
2018-2023**

11 kwietnia 2023 r.

Rada Miejska w Wołominie

Radni - Sesja

Protokół nr LXIV

LXIV Sesja w dniu 11 kwietnia 2023

Obrady rozpoczęto 11 kwietnia 2023 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 18 członków.

Obecni:

1. Aneta Adamus
2. Edyta Babicka
3. Teresa Broch
4. Karol Cudny
5. Stanisław Dol
6. Andrzej Fuśnik
7. Marcin Godlewski
8. Beata Gomse
9. Marek Górski
10. ~~Robert Kobus~~
11. Paweł Kocik
12. Agnieszka Koza
13. ~~Grażyna Mioduszevska~~
14. Janusz Mirowski
15. Katarzyna Pazio
16. Wojciech Plichta
17. ~~Krzysztof Rembelski~~
18. Bogdan Sawicki
19. Piotr Sikorski
20. Kazimierz Tarapata
21. Magdalena Zych

1. Otwarcie obrad.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady

Przywitał kierownictwo urzędu, radnych oraz gości przybyłych na posiedzenie. 4.04.2023 r. wpłynął wniosek od pani burmistrz o zwołanie sesji nadzwyczajnej, dlatego też sesja została zwołana na dzień dzisiejszy. Radni otrzymali materiały.

Przewodniczący o godzinie 16:00 otworzył LXIV sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2018-2023. Poprosił radnych o potwierdzenie kworum.

Przewodniczący poinformował, że organizatorzy 100-lecia naszego klubu "Huragan" zwrócili się z prośbą możliwość przedstawienia specjalnego loga "Huraganu" na 100-lecie. Przewodniczący przywitał Wiceprezesa Piłkarskiego Wołomińskiego Klubu Sportowego Huragan Wołomin pana Adama Beredę, który wraz z radnym Wojciechem Plichtą przygotowali krótką prezentację.

- Adam Bereda- Wiceprezes Piłkarskiego Wołomińskiego Klubu Sportowego Huragan Wołomin
Podziękował za możliwość krótkiej prezentacji. Od kilku lat ma przyjemność zasiadać w zarządzie Piłkarskiego Wołomińskiego Klubu Sportowego "Huragan" i próbuje swoją cegiełkę włożyć do tego, żeby ten klub rozwijać i żeby on pracował na chwałę naszego miasta. I tak się składa, że w tym roku, obchodzimy 100-lecie klubu, który powstał w 1923 roku. My jako Piłkarski Wołomiński Klub Sportowy "Huragan" jesteśmy kontynuatorem tej tradycji i będziemy mieli w tym roku obchody 100-lecia. Takim głównym punktem będzie to data 17 czerwca, wtedy kiedy będą również Dni Wołomina. Dzięki współpracy z Urzędem Miejskim połączyliśmy te obchody i one wejdą w kalendarz tych wydarzeń. Takim kulminacyjnym punktem, ważnym wydarzeniem tych obchodów jest opracowanie nowego znaku graficznego – loga i nadanie mu takiego uroczystego charakteru. W związku z tym dziś jest okazja, żeby taki znak graficzny zaprojektowany przez pana Jakuba Malickiego, który jest nie tylko grafikiem, ale także pasjonatem piłki nożnej, historii i zajmuje się odświeżaniem herbów wielu klubów nawet ekstraklasy oraz Mazowieckiego Związku Piłki Nożnej, radnym pokazać

- Wojciech Plichta- Przewodniczący Komisji Kultury i Sportu

Dodał, że jest z nami również Przewodniczący Komitetu Obchodów, Dyrektor OSiR Huragan pan Krzysztof Gawara.

Został radnym wyświetlony krótki film, który o godzinie 19:23 zostanie udostępniony za pośrednictwem social mediów klubowych, oraz prezentacja logo na 100 – lecie klubu.

Znak graficzny 100-lecia "Huraganu Wołomin" zwany też herbem nawiązuje do historycznego pierwowzoru, uwiecznionego na sztandarze klubu z 1933 roku, który to sztandar też możemy podziwiać i obserwować wchodząc do budynków Ośrodka Sportu i Rekreacji. Jest zbudowany z czterech elementów, jest to tarcza w kształcie super elipsy będący charakterystycznym elementem klubu i ten element zawsze występował od początku powstania klubu w przeróżnych wersjach herbu. 4 pola ułożone wertykalnie w barwach czarno-białych, nazwa "Huragan" umieszczona centralnie na przełamaniu pól tarczy i wieniec oplatający tarczę z napisem "100", nawiązującym oczywiście do roku jubileuszu. W przyszłym roku będzie też jeszcze jedna niespodzianka, to znaczy w taki symboliczny sposób pokażemy, że zamykamy pewne stulecie i wchodzimy w nowe, z nowymi pomysłami, z nowymi wyzwaniem. Na pewno też będzie okazja radnym tę strategię pokazać.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

Ustalenia porządku obrad..

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Teresa Broch, Karol Cudny, Stanisław Dol, Andrzej Fuśnik, Marcin Godlewski, Marek Górski, Paweł Kocik, Agnieszka Koza, Janusz Mirowski, Katarzyna Pazio, Wojciech Plichta, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Magdalena Zych

NIEOBECNI (4)

Beata Gomse, Robert Kobus, Grażyna Mioduszevska, Krzysztof Rembelski

- Magdalena Zych- radna

Zgłosiła wniosek formalny o nieczytanie projektów uchwał.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:

Głosowano wniosek w sprawie:

nieczytania projektów uchwał.

Wyniki głosowania

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Teresa Broch, Karol Cudny, Stanisław Doł, Andrzej Fuśnik, Marcin Godlewski, Marek Górski, Paweł Kocik, Agnieszka Koza, Janusz Mirowski, Katarzyna Pazio, Wojciech Plichta, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Magdalena Zych

NIEOBECNI (4)

Beata Gomse, Robert Kobus, Grażyna Mioduszevska, Krzysztof Rembelski

1) wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu;

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

W połowie marca wpłynął do tutejszego urzędu akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działki 5/1, 6 i 7/1. Potocznie możemy powiedzieć, że jest to teren po dawnym Globi. Społem sprzedaje to prawo użytkowania wieczystego na rzecz innego podmiotu, a akt notarialny został skierowany do gminy, ponieważ gmina może skorzystać z prawa pierwokupu. I w związku z powyższym zwracamy się do Rady z takim wnioskiem o wyrażenie zgody na wykonanie tego prawa pierwokupu. To prawo pierwokupu musi być wykonane w ciągu miesiąca od daty, kiedy ten akt notarialny wpłynął do urzędu. Cena tego gruntu określona w akcie notarialnym wynosi 3 000 000 złotych plus VAT, czyli 3 690 000 złotych. I w związku z tym pan burmistrz prosi o podjęcie tej uchwały.

- Agnieszka Koza- radna

Z tego co pamięta za kadencji poprzedniego burmistrza pana Ryszarda Madziara, sprawa ta była w pierwszej instancji wygrana. Społem od tego korzystnego wyroku się odwołało. Radna chciała wiedzieć, który mecenas później prowadził tę sprawę w imieniu gminy Wołomin. Drugie pytanie to jakie koszty wynagrodzenia pan mecenas otrzymywał w związku z prowadzeniem tych spraw? Trzecie pytanie dotyczy tego, jakie gmina musi ponieść koszty postępowania procesowego, bo wiadomo, że skoro sprawa jest przegrana, to musimy te koszty postępowania sądowego ponieść. Kolejne pytanie to iloma operatami szacunkowymi gmina dysponuje odnośnie tej nieruchomości i jakie były daty i kwoty tych operatów. I ostatnie pytanie to czy Gmina Wołomin próbowała kiedykolwiek w polubowny sposób rozmawiać ze Społem, żeby może wcześniej tę nieruchomość wykupić?

- Dariusz Tomczyk- Radca Prawny

Odpowiedział, który mecenas prowadził te sprawę w pierwszej instancji, kiedy zapadł wyrok Sądu Okręgowego Warszawa – Praga i było to za kadencji pana burmistrza Mikulskiego. Sprawa przeszła wszystkie instancje, łącznie z Sądem Najwyższym. Natomiast na późniejszych etapach sprawy po uchyleniu przez Sąd Najwyższy wyroku Sądu Apelacyjnego, to on prowadził tę sprawę.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Pani radna pytała o wynagrodzenie mecenasów. Otóż sprawę prowadził Zespół Radców Prawnych w ramach swoich uprawnień, nie było tam dodatkowych elementów wynagrodzenia. Sprawa jest wielowątkowa. Warto, żeby pan mecenas rozwinął temat, bo dysponujemy odpowiednimi dokumentami, aktami sprawy, łącznie z ostatnim wyrokiem. Ta sprawa nie działa się tylko za poprzedniej kadencji Ryszarda Madziara, ale jeszcze wcześniej.

- Dariusz Tomczyk- Radca Prawny

Sprawa tak jak już wspomniał toczyła się przez blisko 20 lat i w pierwszej instancji Sąd Okręgowy Warszawa -Praga uznał podniesiony przez Gminę Wołomin zarzut przedawnienia. Sąd drugiej instancji oddalił apelację Społem wskazując, że twierdzenie apelującego co do kwestii związanej z brakiem zarzutu przedawnienia są chybione. Sąd, co do zasady uznał, że najistotniejsze znaczenie w tej sprawie ma fakt, że w międzyczasie pomiędzy datą złożenia wniosku, a ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na owej działce, a datą rozstrzygnięcia doszło do istotnej zmiany stanu faktycznego, a mianowicie ta zmiana polegała na tym, że budynek, który był posadowiony na tej nieruchomości uległ spaleniowi wskutek pożaru, wobec tego teren ten był pozbawiony jakichkolwiek naniesień. Sąd Najwyższy w skutek skargi kasacyjnej złożonej przez Społem uznał, że twierdzenia obu sądów są chybione. Bez znaczenia w ocenie Sądu Najwyższego pozostawała kwestia dotycząca spalenia się budynku. Najistotniejsza była kwestia związana z tym, że burmistrz Mikulski w formie obwieszczenia i podania do publicznej wiadomości wskazał, że ten teren zostanie przekazany Powszechnej Spółdzielni Spożywców Społem w Wołominie wskutek rozliczenia roszczeń i tym samym podnoszony w poprzednich instancjach zarzut przedawnienia w kontekście tego oświadczenia burmistrza, Sąd Najwyższy uznał, że jest kompletnie chybiony i nie mamy tutaj do czynienia z przedawnieniem. Najistotniejsze w ocenie Sądu Najwyższego znaczenie miał fakt, że w dacie, w którym ten wniosek został złożony Społem spełniło wszystkie przesłanki, aby użytkowanie wieczyste na tym terenie ustanowić. Kolejno Sąd Apelacyjny w skutek rozstrzygnięcia Sądu Najwyższego przekazał sprawę do rozpoznania po raz drugi Sądowi Okręgowemu Warszawa – Praga, który również ten zarzut przedawnienia uznał, że jest chybiony w kontakcie oświadczenia burmistrza Mikulskiego, który do publicznej wiadomości podał informację, że ten teren zostanie przekazany w formie rozliczeń PSS Społem Wołomin, no i tą argumentację również potwierdził Sąd Apelacyjny, który prawomocnym wyrokiem w 2021 roku oddalił apelację Gminy Wołomin uznając prawa Społem do tego terenu. Tak dla uściślenia 11 lipca 2007 roku burmistrz Mikulski podał taką informację do publicznej wiadomości w formie oświadczenia. Chodzi tutaj o to ogłoszenie dotyczące przekazania tego terenu Społem.

Konsekwencjami finansowymi obu rozstrzygnięć w skutek uchylecia tego wyroku przez Sąd Najwyższy jest to, że Gmina Wołomin poniosła koszty postępowania i są to koszty określone w sentencji wyroku Sądu Apelacyjnego. Powiedział, że co do kwoty, to przygotuje dla radnej taką informację na piśmie, bo nie ma w tej chwili tego rozstrzygnięcia o kosztach.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiadając na pytanie radnej dotyczące próby rozmów, to po podjęciu uchwały intencyjnej, wyrażającej zgodę na dalsze rozmowy przez panią burmistrz razem z Panem mecenasem Dariuszem Tomczykiem takie próby zawarcia ugody pozasądowej podejmowaliśmy. On osobiście brał w tym udział, razem z panem mecenasem jeździł do pełnomocnika Społem do Warszawy. Takie spotkania się odbyły. Zapraszaliśmy również do nas przedstawicieli Społem. Wydawało się, że te rozmowy zmierzały we właściwym kierunku, ale na ostatnie spotkanie, pełnomocnik Społem po prostu nie przyszedł i tak te rozmowy się urwały. Nie z naszej przyczyny, ale po prostu się urwały. Także były takie próby zawarcia ugody podejmowane.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady

Poprosił pana burmistrza, żeby opowiedział co to jest za działka, co tam się dzieje, co może się dziać?

- Dariusz Szymanowski- Przewodniczący Rady

Ta działka, jest to prawo użytkowania wieczystego gruntu w centrum Wołomina o obszarze 5625 m2, są to trzy działki ewidencyjne. Dla tej nieruchomości jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje, że co najmniej 50% musi być przeznaczony pod usługi kultury i oświaty, jeśli dobrze pamięta. Nie jest to może jakieś korzystne przeznaczenie dla inwestorów z zewnątrz, ale najważniejsze jest to, że ten plan zagospodarowania przestrzennego jest uchwalony i oprócz tego, że jest takie przeznaczenie tego terenu, to istnieje tam obowiązek wybudowania parkingu podziemnego.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady
W tej chwili Społem płaci do urzędu opłatę?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina
Tak, na mocy wyroku sądowego, ale to też wynika z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Użytkownik wieczysty jest zobowiązany wносить opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego. W tym przypadku jest to 3% od wartości gruntu i akurat w tym przypadku sąd zasądził, że ta opłata za pierwszy rok wynosić będzie 91 200,00 zł, co jakby przenosząc na wartość tej nieruchomości daje jakieś 3 000 000,00 zł. Tak sąd zasądził.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady
Poprosił, żeby burmistrz opowiedział jeszcze o tym akcie notarialnym, który wpłynął do urzędu.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina
Akt notarialny jest to warunkowa umowa sprzedaży. Oznacza to, że gmina musi zdecydować czy korzysta z prawa pierwokupu. I w ciągu miesiąca od daty kiedy ten akt notarialny wpłynął, ten pierwokup musi nastąpić, bądź nie. Jeśli nie nastąpi wówczas nabywca, z którym Społem jest dogadane po prostu kupuje za cenę określoną w akcie, czyli za te 3 000 000 złotych netto.

- Edyta Babicka- Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów
Czy możemy uzyskać informacje w jakiej kancelarii notarialnej została zawarta ta warunkowa umowa sprzedaży?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina
Odpowiedział na pytanie radnej.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady
Zapytał czy to to samo nazwisko, które już dzisiaj padło?

- Dariusz Szymanowski- Przewodniczący Rady
Powiedział, że on nie ma informacji żeby to był jakiś związek.

- Bogdan Sawicki- radny
Jeżeli sobie dobrze przypomina, to po przegranej sprawie pan burmistrz odczytywał ten wyrok i tam padła taka kwota, że gmina ma zapłacić chyba 237 tysięcy. Czy pan burmistrz mógłby podać tę kwotę?

- Dariusz Szymanowski- Przewodniczący Rady
Kwoty nie może podać, bo nie pamięta, ale to jest chyba chyba ten rząd wielkości. To są koszty poniesione przez gminę. On tylko pozwoli sobie przypomnieć, że nie byłoby tej kwoty, gdyby nie był wniesiony pozew, a pozew został wniesiony w roku 2008 przez pana burmistrza Mikulskiego.

- Karol Cudny- Przewodniczący Komisji Edukacji
Chciał zwrócić uwagę na dwie rzeczy. Pierwsza to jest taka, że wyrok zapadł w imieniu Rzeczypospolitej i sąd stwierdził, że racja była po stronie Społem. Wyrok zapadł i musimy odnaleźć się w takiej, a nie innej rzeczywistości. Natomiast to co dla niego jest tutaj najistotniejsze, to są szanse, które się otwierają. To znaczy mamy w zasadzie głosowanie, które będzie dla niego ogromną przyjemnością, bo odzyskujemy pełne władztwo nad terenem w centrum Wołomina, nad terenem, którego zagospodarowanie zdefiniuje to centrum na najbliższe dziesięciolecia i to jest ogromna szansa dla Gminy Wołomin, żeby to centrum Wołomina urządzić i żeby jak najlepiej służyło mieszkańcom. Wszystkie inne podnoszone kwestie są ważne, ale są drugorzędne w stosunku do wagi decyzji tej rady i skutków, które będą najważniejsze dla mieszkańców Wołomina przez najbliższe dziesięciolecia.

- Agnieszka Koza- radna

Odniesie się do wypowiedzi radnego Karola Cudnego, mówiąc, że oczywiście nikt nie neguje tego, co powiedział. Natomiast pytania są jakby naturalną kolejną rzeczą, dlatego chciałaby tylko jeszcze wrócić do tego pytania o podejmowanie tych rozmów. Czy one były podejmowane po 2021 roku, czy wcześniej przed 2021 rokiem też?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

On mówi o tych działaniach po podjęciu tej uchwały intencyjnej.

- Agnieszka Koza- radna

To ona jeszcze pytała o te operaty szacunkowe. Ile i jakie tam kwoty były i z kiedy te operaty?

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Dokładnie nie wie. Teraz nie był żaden operat robiony. Ale pracujemy na tym, co sąd orzeka, a w toku postępowania zapewne był sporządzony operat i ta opłata, która jest ustalona, jest zapewne ustalana na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego.

- Agnieszka Koza- radna

Miała prośbę o sprawdzenie, czy wcześniej były jakieś operaty wykonywane i jeśli były to prosi o kopie tych operatów.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Ci, którzy pamiętają poprzednią kadencję i to co się działo przy tej sprawie to na pewno potwierdzą, że były rozmowy prowadzone wcześniej, przed 2020 rokiem. Tutaj też mecenas Tomczyk może potwierdzić, że rozmawialiśmy szukając jak najlepszego rozwiązania dla naszych mieszkańców, bo teren ten jest takim sercem Wołomina, stąd też konsekwencją naszych działań było to, że przedstawiliśmy stosowny projekt planu zagospodarowania przestrzennego, jak najbardziej zabezpieczając interesy mieszkańców. Poprzednia rada taki plan uchwaliła po konsultacji z mieszkańcami. Zresztą tak na marginesie pozyskaliśmy jakieś dodatkowe pieniądze na opracowanie tego projektu. Były szerokie konsultacje z mieszkańcami. I ten plan mocno zabezpieczał nie tylko interesy gminy, ale też oczekiwania mieszkańców. Pani Burmistrz poprosiła mecenasa Tomczyka, żeby przypomniał, kto wtedy reprezentował Społem, bo ciągle jej to nazwisko umyka.

- Dariusz Tomczyk- Radca Prawny

Jeszcze w uzupełnieniu wypowiedzi pani burmistrz przed udzieleniem odpowiedzi, ta uchwała o której mówi pani burmistrz była przyjęta w 2018 roku. Była ona przedmiotem dwóch zaskarżeń ze strony Społem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i w lutym tego roku po raz drugi Sąd Wojewódzki, Sąd Administracyjny w Warszawie wskutek cofnięcia tej skargi przez Społem, raptem na 3 dni przed terminem rozprawy, umorzył postępowanie. Mecenas podał nazwisko pełnomocnika Społem.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Tak jak już wspomniała, te rozmowy się toczyły i były składane z tego sprawozdania poprzedniej radzie, ponieważ radni byli tym zainteresowani. Ponieważ Społem nie wykazywało woli załatwienia tego polubownie, został uchwalony ten plan, który zabezpieczał interesy gminy i mieszkańców, którzy wypracowali w konsultacjach to co chcieli w nim zawrzeć. To był też pewnego rodzaju bezpiecznik.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Tytułem uzupełnienia do tej odpowiedzi dla radnej Kozy. Pan burmistrz obawia się, że może być trudne uzyskanie tych operatów szacunkowych, ponieważ one są w sądowych aktach sprawy. My tym nie dysponujemy, ale jednocześnie chciałby powiedzieć, że w przestrzeni publicznej zaistniała taka kwota, chyba niedawno wypowiedziana przez pana starostę, że ta nieruchomości jest warta 5 000 000 złotych. Tak coś mu się kojarzy.

- Edyta Babicka- Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Finansów

Obawia się, że nawet jeżeli udałooby nam się uzyskać te operaty szacunkowe sądu to wartość w tych operatach będzie nieadekwatna i nieaktualna do dzisiejszych realiów. Ceny nieruchomości przez ostatnie 2 lata zmieniły się tak drastycznie, że ta wartość, która była wyceniona i podana w sądzie, 2 czy 5 lat temu jest kompletnie inna od tej, która na dzień dzisiejszy funkcjonuje na rynku nieruchomości wołomińskich.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady

Poprosił, aby pan burmistrz odniósł się jeszcze do publikacji, którą posiada bo teraz każdy może pisać co chce i nie brać odpowiedzialności za swoje słowa.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Otóż na jednym z portali ukazała się wypowiedź radnego Rady Miejskiej w Wołominie pana Roberta Kobusa, w którym padają oszczerstwa w stosunku do kierownictwa. Przynajmniej on to tak odbiera. Pan burmistrz odczytał fragment: "Na sesji Rady Miejskiej w Wołominie 11 głosami za, radni podjęli uchwałę w sprawie pozytywnego zaopiniowania działań Burmistrza Wołomina, dotyczących zawarcia ugody z PSS Społem w Wołominie." I to jest prawda. "W niedługim okresie prawo do użytkowania sąd przyznał PSS Społem w Wołominie." I to też jest prawda. I teraz Radny dalej mówi: "Przypadek, nie sądzę. Czy jeszcze czegoś państwo nie rozumiecie? Gmina na własne życzenie pozbywa się działki na rzecz strony przeciwnej w sporze, aby dziś występować do nich z wnioskiem o zakup. Całość działań zasługuje na miano idealnie wyreżyserowanego przedstawienia i działań na szkodę gminy, czyli każdego z mieszkańców. Niech każdy sam odpowie sobie na to pytanie i bacznie obserwuje to, co będzie się działo na przedmiotowej nieruchomości...". Pan burmistrz powiedziałby, że to jest bełkot, że to są brednie, ale niestety to są po prostu słowa oszczerce, które godzą w dobre imię kierownictwa i gminy. Na to nie ma naszej zgody.

- Piotr Sikorski- Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa

On bardzo się cieszy, że dzisiaj ta sesja się odbywa i że idziemy w tym kierunku. Ma podobne zdanie jak radny Karol Cudny i z wielką przyjemnością podejmie tę uchwałę. Gratuluje i trochę tak humorystycznie powie, że sukces ma wielu ojców. Także on nie może się doczekać głosowania.

Głosowano w sprawie:

wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu;

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Teresa Broch, Karol Cudny, Stanisław Dol, Andrzej Fuśnik, Marcin Godlewski, Beata Gomse, Marek Górski, Paweł Kocik, Agnieszka Koza, Janusz Mirowski, Katarzyna Pazio, Wojciech Plichta, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Magdalena Zych

NIEOBECNI (3)

Robert Kobus, Grażyna Mioduszevska, Krzysztof Rembelski

2) zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2023;

- Bożena Wielgolaska- Skarbnik Gminy

Na zakup tej działki o wartości 3 690 000 złotych zostały zwiększone środki z tytułu dochodów. Jest to rozliczenie wykonanego projektu Rozwój Zintegrowanej Sieci Dróg rowerowych, jest to 560 000. Zadanie zostało wykonane w ubiegłym roku, środki z tytułu rozliczenia wpłynęły w tym roku. Kwota 2 850 000 pochodzi z przyniesienia środków w zadaniach inwestycyjnych zagospodarowanie parku Wodniczki 600 000, budowa ul. Polnej 500 000 złotych, przebudowa ul. Powstańców 500 000, rewitalizacja i partycypacja społeczna, to jest zagospodarowanie placu 3 Maja 300 000 złotych. Pozostała kwota 250 000 pochodzi z wydatków bieżących wydziału geodezji, 400 000 z zadania odbiór wód

opadowych i 300 000 są to oszczędności na dodatkowym wynagrodzeniu rocznym w placówkach oświatowych gminy. Łącznie na zwiększenie wydatków i na zakup tej nieruchomości przenosimy kwoty 3 410 000,00 zł. 280 000 to środki, które wydział geodezji posiada w budżecie na 2023 rok.

Jeżeli chodzi o zmianę w wieloletniej prognozie finansowej dotyczy ona zmian w zadaniach inwestycyjnych, tj. budowa ul. Polnej 500 000, przebudowa ul. Powstańców w Wołominie 500 000 złotych. Te zmniejszenia i limit na 2024 rok pozostaje w tych zadaniach bez zmian oraz zadanie rewitalizacja przestrzeni miejskiej w obszarze gminnego planu rewitalizacji zmniejszenie o 600 000 złotych. Kwota na 2023 rok pozostaje 400 000 złotych.

Wszystkie zmiany zostały szczegółowo opisane w uzasadnieniu do uchwały nr LXIV-64/2023 w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2023 oraz w objaśnieniach do uchwały nr LXIV-65/2023 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2023 -2041.

Głosowano w sprawie:

zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2023;.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Teresa Broch, Karol Cudny, Stanisław Dol, Andrzej Fuśnik, Marcin Godlewski, Beata Gomse, Marek Górski, Paweł Kocik, Agnieszka Koza, Janusz Mirowski, Katarzyna Pazio, Wojciech Plichta, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Magdalena Zych

NIEOBECNI (3)

Robert Kobus, Grażyna Mioduszevska, Krzysztof Rembelski

3) zmiany w WPF gminy Wołomin na lata 2023-2041.

Głosowano w sprawie:

zmiany w WPF gminy Wołomin na lata 2023-2041..

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Aneta Adamus, Edyta Babicka, Teresa Broch, Karol Cudny, Stanisław Dol, Andrzej Fuśnik, Marcin Godlewski, Beata Gomse, Marek Górski, Paweł Kocik, Agnieszka Koza, Janusz Mirowski, Katarzyna Pazio, Wojciech Plichta, Bogdan Sawicki, Piotr Sikorski, Kazimierz Tarapata, Magdalena Zych

NIEOBECNI (3)

Robert Kobus, Grażyna Mioduszevska, Krzysztof Rembelski

4. Zamknięcie obrad.

- Magdalena Zych- radna

Zgłosili się do niej mieszkańcy z takim niepokojem, i mimo, że to jest sesja nadzwyczajna, ale to dotyczy naszej rady i chciałaby się dowiedzieć, czy to prawda, że radny Janusz Mirowski nie zamieszkuje już naszej gminy. Jeżeli tak jest to wydaje się, że konsekwencją prawną powinno być po prostu złożenie mandatu. Radna chciała wiedzieć, czy ci mieszkańcy, którzy przyszli z taką informacją, mówią prawdę, że radny Mirowski nie mieszka już w naszej gminie.

- Janusz Mirowski- radny

Na chwilę obecną, tak jak mieszkał, tak mieszka na osiedlu Lipińska. Nic się nie zmieniło. Nie wie skąd pani radna ma takie dziwne plotki. To są co najmniej pomówienia i radny też dziwi się trochę, że przewodniczący na sesji nadzwyczajnej na takie tematy pozwala.

- Elżbieta Radwan- Burmistrz Wołomina

Zwróciła się do radnych mówiąc, że mieszkańcy śledzą obrady i są bardzo zadowoleni. Zaczyna dostawać informacje zwrotne, że mieszkańcy cieszą się z podjętej przez radę decyzji. Ona też bardzo dziękuje za to, że ten teren będzie przez nas zabezpieczony w taki sposób jaki oczekują mieszkańcy, ale też między innymi poruszono temat, wobec takiej bardzo niezręcznej dyplomatycznie wypowiedzi pana Roberta Kobusa dla jednej z gazet lokalnych, bardzo krzywdzącej w stosunku nie tylko do kierownictwa urzędu, ale też do radnych, bo gmina to też są radni, którzy podejmują decyzje. Ponieważ radny Robert Kobus jest członkiem Klubu Radnych PiS naszej rady, to mieszkańcy pytają czy Klub Radnych PiS akceptuje taką formę zachowania i w ogóle jakie jest stanowisko Klubu w tym zakresie?

- Andrzej Fuśnik- radny

On nie zna tej wypowiedzi radnego Kobusa. Musiałby się zaznajomić z tą wypowiedzią. Jeżeli coś takiego przekazał to rzeczywiście, to nie jest stanowisko Klubu i w sposób jednoznaczny to oceniamy. Natomiast podjęcie uchwały właśnie w sprawie zakupu dzierżawy wieczystej tego gruntu, uważa za krok w dobrym kierunku, który jest z korzyścią dla wszystkich mieszkańców Miasta i Gminy Wołomin i tutaj nie mamy co do tego żadnych wątpliwości. Musimy działać na rzecz mieszkańców, dla dobra mieszkańców i tym głosowaniem jednogłośnie to potwierdziliśmy.

- Agnieszka Koza- radna

Miała dwa krótkie pytania. Pierwsze to chciała zapytać o porozumienie w sprawie projektowania ścieżki rowerowej od ul. Nowa Wieś do miejscowości Czarna w drodze DW635. Czy zostało podpisane?

Podła odpowiedź, że jeszcze nie.

- Agnieszka Koza- radna

I drugie pytanie. 28 marca było zebranie sołeckie w Duczkach i tam pan burmistrz obiecał, że dotrze do niej pismo i niestety do dnia dzisiejszego nie dotarło.

- Dariusz Szymanowski- Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że dzisiaj wyszło.

- Marek Górski- Przewodniczący Rady

Odniesie się do wypowiedzi pani Magdaleny Zych. Decyzja należy do radnego w pierwszej kolejności. Jeżeli rzeczywiście zamieszkuje inną gminę, to sam wie, zresztą jako wieloletni pracownik samorządowy, co się w takim przypadku robi, a dopóki nie ma oficjalnej informacji to my jako rada nie będziemy żadnych działań podejmować. Jeżeli jakiegokolwiek informacje wpłyną, to będziemy procedurę uruchamiać.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący zamknął LXIV sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2018-2023.

Przewodniczący obrad:

Marek Górski

Protokołowała:

Elżbieta Żak

Wołomin, dn. 04.04.2023 r.

WOU.0006.1.2023

Pan
Marek Górski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie

Szanowny Panie,

W trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 Marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 40, z późn. zm.) zwracam się do Pana Przewodniczącego z wnioskiem o zwołanie na 11 kwietnia 2023 roku, godz. 16:00, tj. na dzień przypadający 7 dni od dnia złożenia niniejszego wniosku, nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Wołominie z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2023;
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Wołomin na lata 2023-2041;
 - wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu.
4. Zamknięcie obrad.

Z poważaniem,

Z up. Burmistrza
Dariusz Szymonowski
Zastępca Burmistrza



Wołomin 7.04.2023 r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie**

WOU.0002.4.2023

Pani/Pan

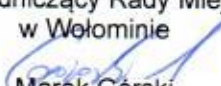
.....

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz 40 z późn. zm.) zwołuję LXIV sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2018-2023, proponując następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. **Podjęcie uchwał w sprawie:**
 - (1) wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu;
 - (2) zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na rok 2023;
 - (3) zmiany w WPF gminy Wołomin na lata 2023-2041.
4. Zamknięcie obrad.

**LXIV Sesja Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2018 – 2023
odbędzie się dnia 11 kwietnia 2023 roku / wtorek / o godz. 16:00
w sali konferencyjnej (nr 106) Urzędu Miejskiego w Wołominie,
ul. Ogrodowa 4**

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Wołominie


Marek Górski

LISTA OBECNOŚCI SOŁTYSÓW NA SESJI RADY MIEJSKIEJ
W DNIU 11.04.2023r.

IMIE I NAZWISKO SOŁTYSA	Podpis
WIESŁAWA LUDWINIAK	
ALINA RZEMPOŁUCH	
RADOSŁAW UFNAL	
STANISŁAW DOL	
DANIEL KRZEMIŃSKI	
STANISŁAW BOŻEDAJ	
MONIKA SAŁAŃSKA	
URSZULA ZYCH	
ZBIGNIEW GÓRSKI	
ANASTAZJA IWANOWSKA	
NATALIA MIECZNIKOWSKA-AMIN	
KAZIMIERZ DĄBROWSKI	
DARIUSZ KAPICA	
JANINA KACPRZAK	
MACIEJ ŻURAWIŃSKI	

LISTA OBECNOŚCI PRZEWODNICZĄCYCH ZARZĄDÓW OSIEDLI NA SESJI RADY
MIEJSKIEJ W DNIU 11.09.2023r.

IMIĘ I NAZWISKO PRZEWOD.	Podpisy
MAŁGORZATA PRAWDZIC-SZCZAWIŃSKA	
MICHAŁ JANIAK	
RAFAŁ GWARA	
MARTA RYSZAWY	
DARIUSZ KUPIEC	