

Wołomin, dnia 2 marca 2012 r.

Zamawiający:

GMINA WOŁOMIN

ul. Ogrodowa 4

05 – 200 Wołomin

Nr postępowania: ZZP.271.10.2012

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Budowa szkoły podstawowej z oddziałami przedszkolnymi w Majdanie z siedzibą w Leśniakowiznie wraz z salą gimnastyczną, urządzeniami sportu i rekreacji, parkingiem dla samochodów osobowych, zadaszonym parkingiem dla rowerów oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną na terenie dz. ew. nr 121,154/5 w miejscowości Leśniakowizna gm. Wołomin – realizacja pod klucz**”

Zamawiający informuje, że w dniach 23 – 28 lutego 2012 r. wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące powyższego postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający poniżej zamieszcza pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Czy zakup, dostawa i montaż kompletnego wyposażenia technologicznego kuchni wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak, to bardzo proszę wskazać pozycje przedmiarowe, w których zawarto ten zakres.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że w zakres zadania objętego postępowaniem wchodzi zakup, dostawa i montaż kompletnego wyposażenia technologicznego kuchni – Przedmiar stanowi załącznik 1C do SIWZ.

Pytanie 2:

SIWZ pkt. 2 informuje, że „Na działce projektuje się m. in. następujące elementy: ...rekreacja na świeżym powietrzu dla dzieci szkolnych, ...ogródek botaniczny,..” Co oznaczają powyższe zwroty i jaki zakres prac wynika z realizacji tych elementów?

Odpowiedź 2:

Projekt budowlany przewiduje usytuowanie ogródka botanicznego – pokazuje jego lokalizację. Użytkownik we własnym zakresie będzie dokonywał nasadzeń przez uczniów w ramach zajęć szkolnych. Wykonawca jednakże, winien przygotować nawierzchnię biologicznie czynną z warstwą ziemi roślinnej przygotowanej do nasadzeń. Ziemia może pochodzić z odzysku warstwy humusu przeznaczonego na odkład, a pozyskanej ze zdjęcia ziemi roślinnej pod pozostałe elementy Inwestycji, tam, gdzie to konieczne (budynki i nawierzchnie tego wymagają).

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu, cytując: „5.4 Rekreacja na świeżym powietrzu dla dzieci szkolnych”. Na rekreację przeznacza się plac przedwejściowy o nawierzchni z kostki brukowej”.

Pytanie 3:

Załączone przedmiary branży sanitarnej: Kotłownia gazowa i technologia kotłowni, określają ten sam zakres, z niewielkimi różnicami wynikającymi z aktualizacji – różne daty opracowania przedmiarów. Bardzo proszę wskazanie poprawnych przedmiarów i ewentualne uzupełnienie.

Odpowiedź 3:

Poprawnym przedmiarem jest przedmiar Instalacje Sanitarne – Technologia Kotłowni z dnia 11 listopada 2011 r.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia, posiadanie dwóch referencji robót budowlanych wykonania budowy budynków użyteczności publicznej o wartości powyżej 3 000 000,00 zł każda, z których jedna jest budynkiem oświatowym – budowa Ogniska Pracy Pozaszkolnej Osiedlowego Domu Kultury, druga to budowa Budynku Biurowego ?

Odpowiedź 4:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- budowa budynku oświatowego – Ogniska Pracy Pozaszkolnej Osiedlowego Domu Kultury o wartości powyżej 3. 000.000,0 zł brutto odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia (budynek oświatowy) pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastrukturą techniczną.
- budowa budynku biurowego odpowiada drugiemu z wymagań Zamawiającego co do rodzaju zamówienia (obiekt użyteczności publicznej) pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastrukturą techniczną oraz wartość zamówienia jest min. 3.000.000,00 zł brutto.

Pytanie 5:

Zgodnie z pkt 11 Warunek II SIWZ Zamawiający wymaga aby cyt. „(...) wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów oświatowych takich jak szkoła, przedszkole wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda”.

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku jak wyżej Zamawiający uzna wykazanie się wykonaniem obiektów użyteczności publicznej np. obiektów dydaktycznych dla uczelni wyższych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda.

Odpowiedź 5:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- budowa obiektu użyteczności publicznej np. obiekt dydaktyczny dla uczelni wyższych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości min. 3. 000.000,0 zł brutto odpowiada jednemu z wymagań Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia (budynek oświatowy) pod warunkiem, iż budynek został wybudowany wraz z infrastrukturą techniczną.

Pytanie 6:

Zgodnie z pkt 11 Warunek III SIWZ Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował kierownikiem budowy który pełnił funkcję kierownika budowy co najmniej dwóch budynków oświatowych takich jak szkoła, przedszkole wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunku jak wyżej Zamawiający uzna wykazanie się dysponowaniem osobą kierownika budowy posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy na co najmniej dwóch budynkach użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Odpowiedź 6:

Zamawiający określił wymagania dot. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w SIWZ następująco: warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami które odpowiedzialne są za kierowanie robotami budowlanymi: kierownik budowy, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót elektrycznych – muszą posiadać doświadczenie zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem postępowania. Ponadto kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz posiadać doświadczenie zawodowe tj. należy wykazać pełnienie przez w/w osobę funkcji kierownika budowy co najmniej dwóch budynków oświatowych takich jak szkoła, przedszkole wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a zatem w zakresie przedstawionych doświadczeń zawodowych tj. pełnienie funkcji kierownika budowy na dwóch obiektach użyteczności publicznej nie może być uznane za spełnione.

Pytanie 7:

Przedkładając referencje wystawione dla firmy G. prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy nasza firma spełnia warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia opisane w punkcie II.3.2 ogłoszenia z dnia 20.02.2012r. oraz czy osoba pełniąca funkcję kierownika budowy przy tych inwestycjach spełnia wymagania opisane w punkcie III.3.4 w/w ogłoszenia.

Odpowiedź 7:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda.

Ponadto Zamawiający określił wymagania dot. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w SIWZ następująco: warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami które odpowiedzialne są za kierowanie robotami budowlanymi: kierownik budowy, kierownik robót sanitarnych, kierownik robót elektrycznych – muszą posiadać doświadczenie zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi będącymi przedmiotem postępowania. Ponadto kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz posiadać doświadczenie zawodowe tj. należy wykazać pełnienie przez w/w osobę funkcji kierownika budowy co najmniej dwóch budynków oświatowych takich jak szkoła, przedszkole wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na tym etapie postępowania to Wykonawca winien dokonać stosownych wyborów spośród zrealizowanych obiektów, o których mowa w załączonych referencjach, w odniesieniu do warunków określonych w SIWZ.

Ustawa Prawo zamówień publicznych zobowiązuje Zamawiającego jedynie do wyjaśnień w zakresie treści SIWZ.

Pytanie 8:

W załączeniu 1A do SIWZ 02 Instalacje sanitarne, załączono dwa różne przedmiary robót dotyczące kotłowni gazowej. Proszę o informację, który przedmiar jest poprawny, czy „przedmiar robót- kotłownia gazowa”, czy też „przedmiar technologia kotłowni”.

Odpowiedź 8:

Poprawnym przedmiarem jest przedmiar Instalacje Sanitarne – Technologia Kotłowni z dnia 11 listopada 2011 r.

Pytanie 9:

Mając na uwadze, iż budynek oświaty należy do definicji 'Budynku użyteczności publicznej' w brzmieniu: obiektami użyteczności publicznej są wszystkie budynki lub ich części stanowiące odrębne strefy pożarowe przeznaczone dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty i szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, takie jak: przychodnie zdrowia i szpitale, opieki społecznej i socjalnej (domy dziennego pobytu emeryta, żłobki), obsługi bankowej, pocztowej, telekomunikacyjnej, handlu, usług, sportu, turystyki, obsługi pasażerskiej we wszystkich rodzajach transportu oraz pozostałe budynki biurowe i socjalne. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z

dnia 12 marca 2009r. Zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie par. 3 pkt.6), składa zapytanie czy uznają Państwo jako spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia robót polegających na:

- „Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie” obejmującego zagospodarowania terenu rekreacyjnego wokół zalewu, w tym budowa dwóch budynków całość o wartości 4.050.000,00 zł brutto.
- „Przebudowa z nadbudową dodatkowej kondygnacji użytkowej budynku jedno i czterokondygnacyjnego starostwa powiatowego w Sandomierzu wraz z parkingiem samochodów osobowych i niezbędną infrastrukturą na działce nr ewidencyjny 1509 przy ul. Mickiewicza 34 (I i II Etap)” o wartości 3.617.086,69 zł brutto.

Odpowiedź 9:

Zamawiający określił wymagania dot. posiadania wiedzy i doświadczenia w SIWZ następująco: warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez roboty w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający rozumie wykonanie min. 2 robót budowlanych polegających na budowie obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą techniczną w tym 1 budowa obiektu oświatowego, o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto każda, a zatem w zakresie przedstawionych w pytaniu inwestycji:

- budowa obiektu użyteczności publicznej
tj.: „Rewitalizacja terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie” obejmującego zagospodarowania terenu rekreacyjnego wokół zalewu, w tym budowa dwóch budynków całość o wartości 4.050.000,00 zł brutto
oraz
- „Przebudowa z nadbudową dodatkowej kondygnacji użytkowej budynku jedno i czterokondygnacyjnego starostwa powiatowego w Sandomierzu wraz z parkingiem samochodów osobowych i niezbędną infrastrukturą na działce nr ewidencyjny 1509 przy ul. Mickiewicza 34 (I i II Etap)” o wartości 3.617.086,69 zł brutto

nie odpowiadają wymaganiom Zamawiającego co do wartości i rodzaju zamówienia.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyraża zgodę – w przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum firm – na dokonanie płatności za wykonanie zamówienia na podstawie wystawionych faktur, na dwa odrębne rachunki: lidera i partnera konsorcjum?

Odpowiedź 10:

W przypadku realizacji zamówienia przez konsorcjum firm Zamawiający będzie dokonywał płatności zgodnie z zapisami wynikającymi ze wzoru umowy. Wzór umowy nie przewiduje oddzielnych płatności dla lidera i partnera konsorcjum.

Pytanie 11:

Zamawiający w przedmiarze poz. 19 opisuje wykonanie nawierzchni poliuretanowej w technologii jednowarstwowej EPDM o grubości warstwy użytkowej 10mm. Natomiast w dokumentacji projektowej została opisana technologia dwuwarstwowa typu NATRYSK o grubości 13 mm(11+2). W związku z tymi rozbieżnościami proszę wskazać, które opisy są obowiązujące.

Odpowiedź 11:

Obowiązujący jest zapis jak w projekcie. Pkt 5.1 branży drogowej cytuję: „Ilekoć mowa o nawierzchniach z poliuretanu, projektant zaleca zastosowanie nawierzchni o standardzie nie niższym niż CONIPUR EPDM - dla projektowanych boisk. Fabryczna grubość CONIPUR EPDM jest 13mm i taką należy zastosować. W dokumentacji nie miała zastosowania cytowana nawierzchnia NATRYSK.

Wymaga się: CONIPUR EPDM gr 13mm na poliuretanowej elastycznej warstwie podkładowej 35mm, dalej jak na załączonym rysunku szczegółowym w projekcie branży drogowej.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający wymaga aby nawierzchnia poliuretanowa na boisku wielofunkcyjnym była koloru żółtego?

Odpowiedź 12:

Kolor boiska na projekcie zagospodarowania nie jest jego kolorystyką. Zapis pkt 5.5 opisu do projektu zagospodarowania terenu mówi, cytuję „Boisko wykonać w trzech kolorach z poliuretanu”.

Kolorystyka zostanie ustalona w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający wymaga dostarczenia i zamontowania wyposażenia sportowego na boisku wielofunkcyjnym, jeśli tak to proszę udostępnić opisy tego sprzętu.

Odpowiedź 13:

Wszystkie elementy wyposażenia boisk winny być zastosowania zewnętrznego, to znaczy odporne na działanie czynników atmosferycznych:

- Bramki do gry w piłkę ręczną przytwierdzone na stałe do podłoża.
- Kosze do gry w koszykówkę przytwierdzone na stałe do podłoża. Kosze z uwagi na usytuowanie poprzeczne w stosunku do boiska głównego – należy wykonać jako usytuowane w bezpiecznej odległości od linii boiska głównego, to jest o na wspornikach o dużym wysięgu.

Alternatywnie projektuje się kosze najazdowe - wg uznania Zamawiającego. Z uwagi na duży ciężar koszy najazdowych należy uwzględnić powyższe w odpowiednio wzmocnionej konstrukcji nawierzchni na drodze przemieszczania koszy.

- słupki do gry w siatkówkę montowane w tulejach.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza
Grzegorz Mickiewicz
Zastępca Burmistrza