MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI TURÓW CZĘŚĆ "A" I CZĘŚĆ "B"

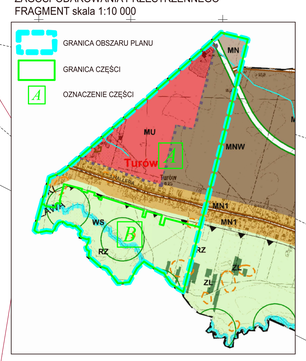
A.1KDD
A.4KDG (ul. Nadarzyńska)
A.8MN-U
A.2UH-UW
A.2KDL
A.2KDD
A.5U
A.1MNW
A.1UH-UW
A.4U
A.1KDZ
A.1KDL
A.3U
A
A.2MNW
A.4KDD
A.6KDD
A.3KDD
A.4MNW
A.3MNW
A.3KDG (ul. Nadarzyńska)
A.2U
A.1US-ZP
A.2KDG (ul. Nadarzyńska)
A.1MN-U
A.1KDG (ul. Nadarzyńska)
A.1IKP
A.3MN-U
A.1U
A.1KR
A.3KDL (ul. Hallera)
A.2MN-U
A.4MN-U
A.1KP
A.6MN-U
A.1WS-ZN
B.1ZN
B
A.5MN-U
A.2KR
A.7MN-U
A.5KDD
B.1U
B.1KP
B.1WS
B.1WS-ZN
B.2WS-ZN
B.3ZN
B.1KR
B.1MNW
B.4ZN
B.2ZN
B.1L
B.2L

AZP 55-68/39
AZP 55-68/19
AZP 55-68/13
AZP 55-68/14

143401_1.0045
143412_5.0030

N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENT skala 1:10 000



Oznaczenia:
GRANICA GMINY
OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
MU - MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
MNW, MW/1 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I WIELOPODZINNE
MN - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN1 - MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
R - TERENY ROLNE
RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
ZL - TERENY LASOWY
WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH/RZEK, CIEKI I ROWY
GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WODY
POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
KOMUNIKACJA
DROGA GŁÓWNA
DROGA ZBIORCZA
WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIŻSZE I WYNOSI RAZ NA 200 LAT (UB.NA 1%)ORAZ NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%

0 20 40 60 80 100m

PROJEKT PLANU ZOSTAŁ WYKONANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI CYFROWEJ, W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 STREFA 7, WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA PODK 6642.1342.2024

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI TURÓW - CZĘŚĆ "A" I CZĘŚĆ "B"

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY PROJEKT
skala 1:1000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia .....

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ (CZĘŚCI)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- A — OZNACZENIE JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ (CZĘŚCI)

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TEREN USŁUG
- UH-UW — TEREN USŁUG HANDLU LUB HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- US-ZP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- IKP — TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- WS-ZN — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH LUB ZIELENI NATURALNEJ
- L — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - ROWEROWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE URZĄDZENIE WODNE - RÓW KRYTY (PRZEPUST)
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- KAPLICZKA UJĘTA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- 6,12 — WYMIAROWANIE (w metrach)

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE STREFY OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - STREFA ZWYKŁA
- GRANICE I OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10%
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%

INFORMACJE PLANU

- ISTNIEJĄCY PRZEBIEG RZEKI DŁUGIEJ
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIE WODNE - RÓW ODKRYTY
- TRAFOSTACJA SŁUPOWA
- KAPLICZKA