

Burmistrza Wołomina
z dnia *16 października* 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Signature]
BURMISTRZ
Urzędu Miejskiego w Wołominie

[Signature]
INSPEKTOR
Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami
[Signature]
Krzysztof Pola

Z-ca BURMISTRZA
[Signature]
Grzegorz Michniewicz

do Zarządzenia nr. 236 /2012 Burmistrza Wołomina z dnia 16.10.2012 roku Załącznik nr 1

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. do [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy [lat]	Minimalna wysokość opłat
1.	część dz. ewid. nr 117 obr. 18	50	Wołomin Al. Armii Krajowej/ul. Kobyłkowska	Reklama	3	20,00 zł netto za 1m ² gruntu, płatność w systemie miesięcznym
2.	część dz. ewid. nr 239 obr 35	200	Wołomin ul. Szarych Szeregów	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania	3	1,20 zł netto za 1m ² gruntu płatność w systemie rocznym

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 170/2011 z dnia 22.09.2011 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

Burmistrz
Ryszard Maciejur

INSPEKTOR

Magdalena Kulera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzenia Burmistrza Wołomina

Sebastian Buła