

PODSUMOWANIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny” przyjętego Uchwałą Nr ~~XXXXI-89/2009~~ ^{XV-26/2012} Rady Miejskiej w Wołominie z dnia ^{25.04.}..... 2012 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska w Wołominie podjęła uchwałę XXXXI-89/2009 z dnia 3 września 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny”. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w analizie zasadności przystąpienia do jego sporządzenia.

PODSTAWA PRAWNA

Pisemne podsumowanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzonej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny” wykonano zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU

Ustalenia przyjęte w projekcie planu są zgodne z polityką przestrzenną miasta i gminy Wołomin wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin.

Teren, o którym mowa, znajduje się w obrębie dwóch sołectw: Stare Lipiny oraz Nowe Lipiny, jest on w znacznym stopniu niezainwestowany i nieuzbrojony. Od północnego-zachodu obszar jest ograniczony projektowaną drogą wojewódzką nr 634, od południa ulicą Poranek do projektowanej drogi nr 634, a od wschodu graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu do projektowanej drogi nr 634. Łączna powierzchnia analizowanego terenu wynosi ok. 27ha. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

analizowanego terenu. Obszar sporządzenia planu miejscowego w znacznej mierze pokrywają wieloletnie nieużytki rolne, porośnięte roślinnością ruderalną, zadrzewieniami i zagajnikami. Jedynie w części południowej, na niewielkim fragmencie terenu, znajduje się zabudowa mieszkaniowa.

Przedmiotem planu jest struktura przestrzenna terenu położonego we wsi Stare Lipiny w gminie Wołomin. Zgodnie z projektem planu miejscowego obszar ten zostanie przeznaczony pod:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- U - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,
- PU - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej uciążliwej,
- KDL - tereny dróg lokalnych,
- KDD - tereny dróg dojazdowych.

Ustalenia planu pozwolą na poprawę warunków życia mieszkańców oraz zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowo projektowanych działek budowlanych oraz ustalenia zasad ładu przestrzennego przy zagospodarowywaniu i zabudowy przedmiotowego obszaru, przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązek ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Ustalenia projektu planu zgodne są w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Ustalenia planu nie będą znacząco oddziaływać na zdrowie ludzi, jednakże należy zwrócić uwagę na zmniejszający się areał występowania zwierząt związanych ze środowiskiem niskiej roślinności oraz zadrzewień śródpolnych.

INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII

Zgodnie z art.54 ust.1 Burmistrz Wołomina skierował w dniu 13 lipca 2011 r. wnioski do w/w organów o wydanie opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 11.05.2011 r. (znak pisma: WOOS-I.410.262.2011.ARM) zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wołominie w piśmie z dnia 09.05.2011r. (znak pisma: ZNS.711/42-04/11) zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W/w procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmn.) W związku z prowadzonym postępowaniem w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie, zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy, istniała możliwość zapoznania się z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko podczas trzykrotnego wyłożenia w ww. terminach oraz wnoszenia uwag do prognozy w nieprzekraczalnym ww. terminie. Nie wpłynęła żadna uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Osiedle Wiosenna w Wołominie.

Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Rozwiązania wdrożone w planiew kontekście odprowadzania ścieków oraz wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery nie będą skutkować ich rozprzestrzenianiem się na skalę międzynarodową. W związku z tym nie przewiduje się, aby przeznaczenie terenu pod funkcje określone w planie powodowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki

Paweł Seweryniak

Z up. BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński
Zastępca Burmistrza