

**XLVIII SESJA  
RADY MIEJSKIEJ  
W WOŁOMINIE  
IV KADENCJI**

**26 października 2006 roku**

**Protokół Nr XLVIII/2006 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie  
w dniu 26 października 2006 roku**

**Radnych ogółem - 21**

**Radnych obecnych na sesji - 17 ( nieobecni to radni Andrzej Lipa, Marek Stroczkowski , Paweł Królak, Grzegorz Wajs)**

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych i Sołtysów stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu..

Stwierdziwszy quorum ( na sali obecnych było 16 radnych – nieobecni radni to: **Andrzej Lipa, Marek Stroczkowski , Paweł Królak, Grzegorz Wajs**) Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie Zygmunt Nieznański otworzył XLVIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 26 października 2006 r. o godz. 15.10

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad

Na sekretarza obrad został wybrany radny Czesław Sitarz w głosowaniu jawnym za – 17 głosów , przeciw -0, wstrz. - 0

Pkt 2

Zygmunt Nieznański – Przewodniczący Rady

Odczytał proponowany porządek obrad w treści przesłanej radnym wraz z zawiadomieniem o terminie sesji. ( załącznik Nr 2 )

Na wniosek Burmistrza Wołomina Jerzego Mikulskiego ( załącznik Nr 3 i 4 ) wprowadzono do porządku obrad ;

- Uchwałę w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Kresowej w Wołominie w wyniku głosowania jawnego za – 16 głosów, przeciw -0, wstrz. -1 osoba
- Uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2006 rok w wyniku głosowania jawnego za – 16 głosów, przeciw -0, wstrz.-1 osoba.

Przewodniczący Rady Zygmunt Nieznański przedstawił informacje jakie otrzymał w okresie między sesjami.:

- omówił otrzymaną od naczelnika Urzędu Skarbowego analizę oświadczeń majątkowych. Przewodniczący otrzymał w niej reprimendę w związku z niedokładnie przeprowadzoną przez niego analizą tych oświadczeń radnych. Według Naczelnika Urzędu Skarbowego 15 radnych , (z 20,) niepoprawnie wypełniło oświadczenia majątkowe za 2005 rok. Po otrzymaniu informacji z Urzędu Skarbowego o nieprawidłowościach w oświadczeniach, Przewodniczący Rady rozmawiał z poszczególnymi radnymi i przekazywał informację o stwierdzonych nieprawidłowościach w wypełnianiu oświadczeń. Przewodniczący odczytał nazwiska radnych , którzy niewłaściwie wypełnili oświadczenia majątkowe za 2005 rok..

Oświadczenia majątkowe radnych składane na koniec kadencji również zostaną przekazane do Urzędu skarbowego.

- Przewodniczący otrzymał dwie uchwały Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczące możliwości spłaty kredytu. Obie są pozytywne.

Pkt 3

Podjęcie uchwał

Salę obrad opuściła radna Henryka Żabik godz. 15.25

#### **Uchwała Nr XLVIII-166/2006 w sprawie nabycia nieruchomości**

Uzasadnienie do uchwały przedstawił Krzysztof Antczak - Zastępca Burmistrza Wołomina . Treść uzasadnienia załączona została do oryginału uchwały.

Projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy oraz Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0

#### **Uchwała Nr XLVIII-167/2006 w sprawie zmian w budżecie Gminy Wołomin na 2006 rok**

Uzasadnienie do uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anita Grabowska. Treść uzasadnienia załączona do oryginału uchwały. Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Bezpieczeństwa Publicznego Ochrony Środowiska

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za -16 głosów, przeciw-0, wstrz. -0.

Pkt 4

Sprawozdania Komisji Rady za okres kadencji składali ich Przewodniczący

Na salę obrad powróciła radna Henryka Żabik godz. 15.40

Komisja Finansów Gminnych – Czesław Sitarz

Treść Sprawozdania stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu – Ryszarda Kurek

Treść Sprawozdania stanowi załącznik Nr 6 do niniejszego protokołu

Komisja Rewizyjna – Henryka Żabik

Treść Sprawozdania stanowi załącznik Nr 7 do niniejszego protokołu

Komisja Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich – Stefan Perzanowski

Treść Sprawozdania stanowi załącznik Nr 8 do niniejszego protokołu

Komisja Pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia – Wiceprzewodniczący Roman Waszczuk

Treść Sprawozdania stanowi załącznik Nr 9 do niniejszego protokołu

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska – Roman Waszczuk

Treść Sprawozdania stanowi załącznik Nr 10 do niniejszego protokołu

Pkt 5

Jerzy Mikulski - Burmistrz Wołomina

Podsumowując upływającą kadencję , stwierdził, że wiele udało się osiągnąć. Została gmina w ruinie a pozostawia ją w rozkwicie. Na dowód tego przedłożył pisemne sprawozdanie, które będzie zawierało szereg tez dotyczące dochodów i wydatków za okres 2002-2006, planowania strategicznego, pozyskiwania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych ( europejskich ), zakres prowadzonych inwestycji, eksploatacji infrastruktury gminnej, budowy dróg, racjonalizacji zarządzania oświatą, który był obszarem newralgicznym do podejmowania trudnych decyzji. Tutaj Rada Miejska stanęła na wysokości zadania. . Dużo zrobiono w gospodarce nieruchomościami i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana w sposobie zarządzania w spółkach gminnych spowodowała ich obecną dobrą kondycję. Takie materiały będzie zawierało to sprawozdanie.

W latach 2003 – 2006 nastąpił wzrost realizacji dochodów i wydatków Gminy Wołomin w stosunku do 2002 roku. W 2002 roku wpływy z tytułu dochodów wyniosły 58.369.896 zł, a wydatki zrealizowano na kwotę 59.277.214 zł, budżet zamknął się deficytem na kwotę 907.318 zł, a w latach 2003 - 2005 realizacja nastąpiła następująco: **2003 rok** / dochody - 59.814.814 zł, wydatki - 66.297.004 zł, deficyt - 6.482.190 zł/; **2004 rok** /dochody - 66.167.955 zł, wydatki – 65.315.095 zł, nadwyżką - 852.860 zł/, **2005 rok** /dochody – 76.202.041 zł, wydatki – 75.385.156 zł, nadwyżka – 816.885 zł/. **Wg stanu na 30 września 2006 roku** plan dochodów w kwocie 87.193.460 zł został zrealizowany na kwotę 64.040.190,59 zł , a plan wydatków na kwotę 100.366.416 zł zrealizowano na kwotę 58.460.667,44 zł, budżet za 9 miesięcy zamknął się **nadwyżką w kwocie 5.579.523,15 zł**. Realizacja dochodów za 2005 rok w stosunku do 2002 roku wzrosła o 30,55%, a wydatki w tym okresie wzrosły o 27,17%.

Zobowiązania Gminy w stosunku do dochodów ogółem zmniejszyły się o 4,8% i wynosiły: na koniec 2002 roku wyniosły 18,8% , a na koniec września 2006 roku 14,0%.

W dniu 06 października 2006 roku Gmina otrzymała dofinansowanie w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego ze środków Unii Europejskiej z tytułu umowy nr Z/22.14/I.2/498/04/U/157/05 zawartej w dniu 21 września 2005 roku z Wojewodą Mazowieckim o dofinansowanie Projektu: „Końcowa rekultywacja, ukształtowanie składowiska i selektywna zbiórka odpadów w Gminie Wołomin” w kwocie 2.810.392,54 zł. Łączna kwota dofinansowania, jaka wpłynęła na konto Gminy Wołomin z tytułu tej umowy to 2.982.881,82 zł.

Analizując strukturę wykonania dochodów z tytułu podatków lokalnych stwierdza się, że stale wzrastają wpływy do budżetu pomimo, że od 2004 roku nie zmieniano stawek podatku od nieruchomości.

Instrumenty, które skutecznie wpływają na wzrost dochodów, mimo nie zmieniania stawek podatkowych od 3 lat to kontrole podatkowe w terenie u osób prawnych i fizycznych, wystawianie upomnień i tytułów wykonawczych w celu przymusowego ściągnięcia zaległości, występowanie do Sądu z wnioskami o ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomościach

Bardzo istotną kwestią jest fakt, iż jeżeli wszyscy podatnicy skutecznie będą wywiązywać się z obowiązku regulowania podatków lokalnych możliwe będzie nawet obniżenie stawek podatkowych bez uszczerbku dla budżetu gminy. To można nazwać sukcesem na który od dłuższego czasu pracowano.

W zakresie prac strategicznych, Burmistrz przedstawi kilka informacji, które pozwolą stworzyć obraz, który wypracowali: Rada Miejska, Burmistrz wraz z pracownikami urzędu w okresie całej kadencji

Trwające prace nad „Strategią” zapoczątkowały proces wdrożenia w Gminie Wołomin instrumentów zarządzania strategicznym rozwojem gminy, stanowiący odejście od dotychczasowej pasywnej postawy wobec problemów kształtowania procesów rozwojowych w przyszłości, tj. od zasady podejścia bieżącego, potocznie zwanego „działaniem od budżetu do budżetu”.

Zarządzanie strategiczne składa się z dwóch współzależnych etapów:

- planowania strategicznego

- realizacji ustaleń strategicznych i kontroli tej realizacji,

„Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Wołomin do 2015r.” została przyjęta przez Radę Miejską w Wołominie uchwałą Nr XVIII-39/2004 z dnia 22.04.2004r.

Przystąpiono do sporządzenia Wieloletniego Planu Finansowego (wrzesień 2003 r.)

Wyznaczony cel kierunkowy oraz strategiczne cele rozwoju Gminy Wołomin stanowią syntetyczną deklarację intencji władz gminy co do kierunków przyszłego rozwoju, a mianowicie dążenie do tego, aby Gmina Wołomin stawała się w coraz większym stopniu gminą przedsiębiorczą, nowoczesną i zamożną oraz bezpieczną, potrafiącą sprostać wymogom integracji z Unią Europejską.

Ich osiągnięciu ma służyć realizacja wyznaczonych w „Strategii” strategicznych programów działań realizacyjnych.

Na szczególną uwagę zasługuje podjęcie przez władze Gminy Wołomin decyzji o poprzedzeniu prac nad opracowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji studium historyczno-konserwatorskiego do rewitalizacji „Starówki Wołomińskiej”, którego celem było wyznaczenie obszaru kryzysowego z punktu widzenia aspektów ochrony konserwatorskiej oraz ochrony i opieki nad zabytkami a także opracowaniem i założeniem gminnej ewidencji zabytków. Sporządzenie „Studium” zostało powierzone Krajowemu Ośrodkowi Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie.

Ośrodkowi powierzone zostało również wykonanie opracowania pt. Studium wartości kulturowych obszaru Pola Bitwy Warszawskiej 1920r., którego celem było określenie propozycji polityki postępowania dla obszaru Pola Bitwy Warszawskiej w formie umożliwiającej wykorzystania opracowania jako wytycznych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu ochrony parku kulturowego oraz do ewentualnej budowy programu operacyjnego realizacji ponadlokalnego celu publicznego związanego z „interwencją przestrzenną i społeczną” dla w/w obszaru, współfinansowanego ze środków krajowych i Unii Europejskiej.

Sukcesem tej kadencji jest pozyskiwanie środków finansowych na realizację projektów ze źródeł krajowych i zagranicznych. Sukcesem tej Rady jest uzyskanie dofinansowania do projektu „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie aglomeracji Wołomin – Kobyłka” Dofinansowanie będzie na poziomie 81% i jest to bardzo dużo. Obecnie projekt jest na etapie realizacji. W najbliższym czasie Gmina przystąpi do ogłaszania przetargów wykonawczych..

Złożono również dwa wnioski do Urzędu Marszałkowskiego w ramach aktywizacji obszarów wiejskich dotyczące budowy szkół.

W zakresie działań związanych z ubieganiem się Gminy Wołomin o dofinansowanie inwestycji i projektów ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), z Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Banku Światowego, należy wymienić: „Końcową rekultywację, ukształtowanie składowiska i selektywna zbiórka odpadów w Gminie Wołomin” Program zakończył się sukcesem. Ponad 60% gospodarstw

domowych weszło w program selektywnej zbiórki odpadów.

Burmistrz nie chciał przytaczać szeregu inwestycji, których opis znajdzie się w materiale sprawozdawczym, który zostanie przedłożony. Będą one tam podzielone na poszczególne lata, tytuły dotyczące infrastruktury, budowy szkół, wykonania dokumentacji i budowy licznych dróg w mieście i gminie Wołomin, budowy infrastruktury w poszczególnych latach.

Burmistrz zwrócił uwagę na zmianę wizerunku miasta poprzez przyjęcie przez Radę wielu zadań inwestycyjnych. Wśród nich wspomniał o modernizacji Placu 3 Maja, remont ul. Warszawskiej. Inwestycje te uznał za historyczny zwrot jaki miał miejsce w mieście. Wspomniał o likwidacji sławnej kałuży przy budynkach Państwowej Straży Pożarnej, która jako element małego krajobrazu, mający wpływ na cały wizerunek estetyki i wyglądu Wołomina

Zmieniono również formułę obsługi mieszkańców, poprzez wybudowanie, wyposażenie i uruchomienie Biura Obsługi Mieszkańców. Prawie 70% spraw załatwianych w urzędzie jest załatwianych w innej formule obsługi. Formuła ta jest bardziej cywilizowana i przystająca do nowoczesnych warunków.

Rozpoczęto budowę wielu obiektów kubaturowych oświatowych, a z których mieszkańcy mają pożytek.

Realizowano również wiele inwestycji drogowych długość nakładów bitumicznych to 25 km, wybudowano 4 km chodników. Powstało ponad 320 punktów świetlnych.

Gmina Wołomin wykonała rekultywację składowiska odpadów, wyposażyła w sprzęt Miejski Zakład Oczyszczania. Zakład ten wchodzi w nową formę funkcjonowania. Przekształcenie to jest konieczne by zakład mógł dorównać tym przedsiębiorstwom, które obecnie w znakomity sposób zarządzają majątkiem gminy takich jak PWiK Sp. z o.o. i ZEC. Sp. z o.o.

W ramach oświaty udało się wprowadzić wiele zmian, które wprowadziły racjonalizację w wydatkach i nakładach na oświatę. Zmiany te przy 100 mln. budżecie pozwalają na to by wydatki te były na poziomie 41%. Burmistrz przypomniał, że w poprzedniej kadencji były to wydatki na poziomie 51% a zadłużenie wynosiło, w samej tylko oświacie, 3,5 mln. zł. Był to element do spłacenia w tej kadencji. Jest to fakt oczywisty wynikający z informacji potwierdzonych w sprawozdaniach przedkładanych radzie.

Burmistrz stwierdził, że na zakończenie tej kadencji jest wiele spraw i działań z których można być dumnym i dzięki realizacji, których można z podniesionym czołem patrzeć w oczy mieszkańcom.

Pozostaje jeszcze wiele obszarów do realizacji. Wiele jest elementów wymagających dalszego doskonalenia i dalszej rozbudowy. Obecnie jest nowa sytuacja finansowa gminy. Są nowe zasady inwestowania. Należy rozliczyć się z mieszkańcami ze zobowiązań, które dawniej zostały zaciągnięte w postaci finansowania komitetów społecznych.

Wszystko to było możliwe przy dobrej współpracy z niektórymi przedstawicielami Rady Miejskiej. Burmistrz podziękował wszystkim komisjom oraz Przewodniczącemu Rady za cztery lata współpracy. Podziękował również za współpracę i za udział w procesie konsultacji w tej czteroletniej kadencji Radom Osiedlowym i Radom Sołeckim. Przypomniał, że on sami i większość samorządowców wyrosła z tego środowiska.

Burmistrz podziękował wszystkim pracownikom zakładów budżetowych gminy. Przez te cztery lata, dzięki dobremu zarządzaniu procesami inwestycyjnymi przyjęły ważną rolę. Nasze spółki budują sieć wodociagową i kanalizacyjną, zwiększają długość sieci ciepłowniczej

Podziękowania od Burmistrza otrzymali również wszyscy pracownicy urzędu miejskiego za dobrą współpracę i za to, że z ich wiedzy merytorycznej, pomysłów i postulatów, często korzystając udało się zrealizować aż tak wiele i załatwić sprawy, które nie były załatwione

przez lata. Należy mieć świadomość, że jeszcze wiele do zrobienia pozostało. Przygotowywane przez pracowników materiały, były czasem negatywnie odbierane, jednak trzeba mieć na uwadze zasadę, że ten się nie myli co nic nie robi”

Na zakończenie Burmistrz jeszcze raz podziękował wszystkim radnym oraz Przewodniczącemu Rady za cztery lata współpracy. Ta współpraca miała na celu szczytny i właściwy cel, to jest dobro mieszkańców Gminy Wołomin. Burmistrz miał nadzieję, że opracowane i przyjęte w tej kadencji materiały i dokumenty będą dalej owocowały na rzecz rozwoju miasta i jego mieszkańców.

Na sesję przybył radny Grzegorz Wajs godz. 16.00

#### Pkt 6

Zygmunt Nieznanski – Przewodniczący Rady Miejskiej w Wołominie

Przedstawił sprawozdanie z pracy Rady Miejskiej w Wołominie w okresie IV kadencji to jest w okresie od 21 listopada 2002 do 26 października 2006.. Zwracając się do koleżanek i kolegów radnych powiedział, że minęły cztery lata IV kadencji Rady Miejskiej w Wołominie. W tym składzie spotkali się po raz ostatni dlatego nadszedł czas na podsumowanie ich wspólnej pracy w okresie od 21 listopada 2002 roku do 26 października 2006 roku.

W tym czasie rada obradowała na 48 sesjach:

- 2002 rok – 3 sesje
- 2003 rok – 11 sesji
- 2004 rok – 11 sesji
- 2005 rok – 14 sesji
- 2006 rok – 9 sesji

Przez okres całej kadencji podjęła 852 uchwały :

- w 2002 roku – 38 uchwał
- w 2003 roku – 165 uchwał
- w 2004 roku – 191 uchwał
- w 2005 roku – 291 uchwał
- w 2006 roku – 167 uchwał

Wśród podjętych uchwał znalazły się uchwały dotyczące np.:

- budowy pomnika wielkiego polaka Jana Pawła II. Pomnik został wybudowany na Placu 3 Maja.
- Statutu Gminy Wołomin
- Powołania Młodzieżowej Rady Miasta i nadania jej Statutu
- Statutów Jednostek Pomocniczych Gminy tj. Statutów Osiedli i Statutów Sołectw
- Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Wołomin do 2015 roku
- Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Wołomin
- Gminnego Programu Ochrony Środowiska na lata 2005-2011
- Strategii Mieszkaniowej miasta i gminy Wołomin do 2015 roku
- Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2005-2010
- Programu Rozwoju i Zmian w Oświacie Gminy Wołomin

- Strategii Integracji Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Wołomin do 2015 roku
- Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2006-2013 dla Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Wołominie
- Realizacji projektu inwestycyjnego pod nazwą „uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie aglomeracji Wołomin – Kobyłka” - (do Funduszu Spójności )
- Gminnego Programu Opieki nad zabytkami w Gminie Wołomin na lata 2006-2009
- Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Wołomin na lata 2006-2013
- Planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych części Gminy Wołomin

Rada Miejska w Wołominie IV kadencji w swoich działaniach kładła głównie nacisk na poprawę bezpieczeństwa publicznego, rozwoju infrastruktury technicznej, rozwoju oświaty, pomocy społecznej i opieki zdrowotnej.

O pracy powołanych przez Radę Miejską komisji problemowych powiedzieli przewodniczący tych komisji:

- Komisji Rewizyjnej
- Komisji Finansów Gminnych
- Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
- Komisji Gospodarki, Rozwoju Gminnego i Obszarów Wiejskich
- Komisji Samorządu i Zadań Własnych Gminy
- Komisji pomocy Społecznej i Ochrony Zdrowia
- Komisji Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska

Obrady Rady Miejskiej IV kadencji przebiegały spokojnie a dyskusje były merytoryczne. Wszystkie projekty uchwał którymi zajmowała się Rada Miejska były wnikliwie analizowane na posiedzeniach komisji rady. Burmistrz lub jego pracownicy udzielali dodatkowych informacji, o które prosili radni, na temat proponowanych w uchwałach rozwiązań.

Zostając Przewodniczącym Rady Miejskiej w Wołominie Zygmunt Nieznański zobowiązał się , że będzie Przewodniczącym całej rady a nie tylko ugrupowania z którego uzyskałem mandat i z tego zobowiązania starał się wywiązywać w trakcie kadencji. Ocenę czy w pełni wypełnił zobowiązanie pozostawił koleżankom i kolegom radnym. Osobiście nie miał zastrzeżeń co do współpracy z poszczególnymi radnymi. Również jego współpraca jak i całej Rady Miejskiej IV kadencji z organem wykonawczym w osobie Pana Burmistrza układała się poprawnie.

Przewodniczący Rady podziękował za cztery lata owocnej współpracy. Radnym, Radom Sołeckim i Radom Osiedlowym i życzył im wszystkiego najlepszego.

Podziękowania też złożył Grażynie Płaneta, która prowadzi obsługę Biura Rady Miejskiej za wyśmienitą współpracę z nim jako z Przewodniczącym Rady jak i z

wszystkimi radnymi przez okres ostatnich czterech lat.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Zygmunt Nieznanski – Przewodniczący Rady zamknął XLVIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie w dniu 26 października 2006 roku o godz. 16.20. Tym samym zakończył pracę IV kadencję samorządu lokalnego.

Podjęte w trakcie trwania sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Protokołowała

Sekretarz obrad

Grażyna Płaneta

Czesław Sitarz