

Wołomin, dnia 6 marca 2014 r.

Zamawiający:

GMINA WOŁOMIN

ul. Ogrodowa 4

05 – 200 Wołomin

Nr postępowania: ZZP.271.7.2014

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji budowlanej i robót budowlanych wraz z zakupem i montażem wyposażenia dla zadania inwestycyjnego pn.: „BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W CZARNEJ”.**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

W związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego, Wykonawca wnosi o zmianę zapisu zawartego w §6 ust. 11 wzoru umowy, w którym Zamawiający ustalił, że wynagrodzenie umowne nie podlega zmianie m. in. z uwagi na zmianę stawki podatku VAT.

Zasadnym jest wprowadzenie do umowy zapisu, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT ulegnie zmianie wynagrodzenie określone w §6 ust. 1 umowy.

Ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT jest niezależna od stron umowy i nie może obciążać tylko Wykonawcy.

Pytanie 2:

Zgodnie z §12 ust. 9 umowy – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną. W celu zadośćuczynienia zasadzie ekwiwalentności świadczeń oraz równości stron wnioskujemy o modyfikację tego zapisu przez wpisanie „strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych”.

Pytanie 3:

Ustalone przez Zamawiającego we wzorze umowy kary umowne są rażąco wygórowane. Wykonawca wnosi o obniżenie tych kar o 50%. Ustalone przez Zamawiającego jednostronnie tak wygórowanych kar umownych dla Wykonawców stanowi bezsporne naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie art. 353 Kc w zw. Z art. 58 §1 Kc.

Wykonawca wnosi o modyfikację zapisów umownych w zakresie kar umownych.

Pytanie 4:

Ze względu na długi czas realizacji inwestycji prosimy o zmianę zapisów umownych dotyczących wykonania robót dodatkowych i uzupełniających wg stawek Sekocenbud dla kwartału w którym te roboty będą wykonywane.

Pytanie 5:

Prosimy o zmianę zapisów umownych w paragrafie 14, dotyczących rozliczenia wykonanych prac (w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązanie umowy) na podstawie obmiarów wykonanych przez Rzeczoznawcę, zaś po cenach przyjętych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.

Pytanie 6:

Prosimy o zmianę zapisów umownych w paragrafie 13, dotyczących możliwości rozwiązania przez Zamawiającego umowy jeśli opóźnienia w realizacji elementów robót Wykonawcy będą dłuższe niż 14 dni (zamiast 7 dni) jak to przewiduje harmonogram stanowiąca załącznik nr2 do umowy. Siedmiodniowe opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów nie stwarza zagrożenia dla dotrzymania końcowego terminu realizacji zadania przez Wykonawcę.

Pytanie 7:

Prosimy o zmianę zapisów umownych w paragrafie 13, dotyczących możliwości rozwiązania przez wykonawcę umowy z winy Zamawiającego, jeśli opóźnienie w płatności prawidłowo złożonej faktury przekroczy nie 60 dni, zaś 30dni w stosunku do terminu płatności tejże faktury.

Pytanie 8:

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisów „wykonawca ponosi karę za zgłoszenie gotowości wykonania umowy do odbioru końcowego bez spełnienia warunków, niezbędnych do tego zgłoszenia, a określonych w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci karę umowną – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde zgłoszenie z brakiem gotowości do odbioru”.

Pytanie 9:

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisów „wykonawca ponosi karę za konieczność osobistego regulowania przez Zamawiającego należności na rzecz podwykonawców lub narażenie Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1”.

Pytanie 10:

Prosimy o zmniejszenie wysokości kary za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub rozwiązanie przez Zamawiającego umowy, na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

Pytanie 11:

Prosimy o wykreślenie z umowy zapisu „wykonawca ponosi karę, jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w przedmiocie umowy, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, to Zamawiający może zrezygnować z żądania usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1”.

Pytanie 12:

Prosimy o wykreślenie zapisu w umowie „wykonawca ponosi karę za złą jakość robót 30 % wartości robót, których jakości dotyczy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej wg. oceny inspektora nadzoru”.

Pytanie 13:

Prosimy o wykreślenie zapisu w umowie: „Wykonawca poniesie karę za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę”.

Pytanie 14:

Prosimy o zmianę zapisu umowy „Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) wykonawca uchybia postanowieniom § 9, a w szczególności opóźnia się o 30 (zamiast 14) dni w regulowaniu swoich płatności względem Podwykonawców”

Pytanie 15:

Prosimy o zapis w umowie paragraf 12 pnk. 4 , że termin płatności FV będzie przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, tylko w przypadku FV końcowej.

Odpowiedź na pytania 1-15:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmian w zapisach zawartych we wzorze umowy załączonym do SIWZ.

Pytanie 16:

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający uzna za spełnienie wymagań dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli oferent wykaże, że zrealizował w konsorcjum z biurem projektowym dwie inwestycje tj. budowy budynków użyteczności publicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o wartości około 19 mln. każda?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna powyższe doświadczenie za spełnienie wymagań dot. posiadania wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 17:

Proszę o załączenie pisma PWiK Sp. z o.o. z dn.12.07.2013r. Wskazanego w p. 3.2 a) PFU.

Czy wskazane w piśmie PWiK z dnia 12.07.2011r. Nr DT/1654/07/2011 wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej jest w zakresie niniejszego zadania?

W jaki sposób obecnie są odprowadzane ścieki sanitarne ze szkoły?

Do kogo należy kanał deszczowy?

Odpowiedź:

Pismo, o którym mowa wyżej stanowi załącznik nr 5 do PFU jest to pismo PWiK z dnia 12.07.2011r. Nr DT/1654/07/2011.

Dodatkowo informujemy, że PWiK dokonało aktualizacji warunków technicznych, pismo w załączeniu z dn. 20.02.2014 r., l. dz. DT/456/02/2014.

Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej nie jest w zakresie niniejszego zadania.

Obecnie ścieki odprowadzane są do szamba.

Kanał deszczowy należy do Gminy Wołomin.

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający nabył prawa autorskie do projektu autorstwa firmy BMZ z Kobyłki, i czy przyszłemu Wykonawcy Inwestor przekaze całą posiadaną przez siebie dokumentację w wersji edytowalnej (w tym rysunki w wersji .dwg), które można będzie wykorzystać do uzyskania pozwolenia na budowę;

Odpowiedź:

W treści umowy, która została zawarta pomiędzy Zamawiającym a Projektantem, występuje poniższy zapis:

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych;

2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:

1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;

2) utrwalania dowolną techniką;

3) rozpowszechniania, udostępniania, upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności udostępnianie elektroniczne;

4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotnienia w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;

5) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom,

7) stosowania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu;

8) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);

9) rozpowszechniania w sieci Internetu oraz w sieciach zamkniętych;

10) zezwolenia na tworzenie opracowań i przeróbek oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;

11) prawo do określania nazw;

- 12) prawo do wykorzystania do celów marketingowych lub promocji;
13) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na dzieło i ich opracowaniami
14) prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;

Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

Przyszły Wykonawca ma do dyspozycji dokumenty, które zostały opublikowane do niniejszego postępowania w wersji papierowej.

Pytanie 19:

W przypadku braku nabycia praw autorskich przez Inwestora do projektu firmy BZM z Kobyłki oraz w związku z procedurami administracyjnymi informujemy że dotrzymanie terminu 1 m-ca na opracowanie dokumentacji i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę jest nierealne, w związku z powyższym prosimy o wydłużenie terminu wykonania tego zakresu przedmiotu umowy do 5 m-cy od dnia podpisania umowy;

Odpowiedź:

Termin pośredni wykonania dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę został przedłużony do **2,5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Pytanie 20:

W związku z przystąpieniem do postępowania przetargowego, zwracamy się z prośbą o załączenie na stronie internetowej załączników do SIWZ w formie edytowalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia załączniki do SIWZ w formie edytowalnej.

Z poważaniem

Z up. Burmistrza

Grzegorz Mickiewicz

Zastępca Burmistrza