

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres 01 stycznia 2012 roku - 31 grudnia 2012 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **367,88 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 195,58 ha

grunty w posiadaniu - 172,3 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **0,64 ha** za łączną kwotę **0,42 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 1,25 ha za kwotę **0,96 mln zł**.

Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zwiększyła się o **0,33 ha**.

W wyniku zawartych umów sprzedaży w podanym wyżej okresie przeniesiono prawo własności na rzecz osób trzecich o łącznej powierzchni **0,30 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **1,00 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 0,70 ha o wartości 1,45 mln zł.

- nieruchomości lokalowe

W odniesieniu do 54 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Gmina posiada na własność 335 lokali.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców **12** lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **0,45 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 16 lokali mieszkalnych za kwotę **0,64 mln zł**. Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców. Ponadto do sprzedaży w drodze przetargów pozostały jeszcze 2 lokale mieszkalne. Ich sprzedaż będzie realizowana w 2013 roku.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym gmina Wołomin była stroną 136 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu gminy Wołomin. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły **0,21 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 164 umów dzierżawnych, wpływy wyniosły 0,21 mln zł.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada **23,01 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,41 ha, natomiast na osoby prawne 17,6 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w omawianym okresie wyniosły **0,22 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 23,5 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,19 mln zł.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała **30,74 ha** gruntów przekazanych w trwały zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynoszą **18,3 tys. zł.**

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 191,7 ha z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 1,85 ha, z czego 1,31 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,54 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych. Powierzchnie nabytych gruntów zostały uwzględnione w punkcie 2 niniejszej informacji.

Przewiduje się, że w 2013 roku kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,34 mln zł; za grunty przejęte nie podlegające art. 73 kwota odszkodowań wyniesie 0,30 mln zł, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi wyniesie 0,31 mln zł.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2012 rok – 3.018.655,71 zł, w tym:

- opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	-	229.057,64 zł
- dochody z najmu i dzierżawy	-	873.939,72 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	510.980,96 zł
- odpłatne nabycie nieruchomości	-	1.404.677,39 zł

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 93.053.600 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła o 11.387.500 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1.098.600,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 1.808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1.975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw.nr WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1.084.800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13.800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 - 16.603.000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 332.060 (trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 16.603.000 (szesnaście milionów sześćset trzy tysiące), które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 64.625.000,00 zł
Gmina Wołomin jest właścicielem 129.250 (sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 64.625.000 zł (sześćdziesiąt cztery miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Uchwałą z dnia 23 października 2012 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wołominie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 710.500 złotych (słownie: siedemset dziesięć tysięcy pięćset złotych), to jest z kwoty 63.914.500 złotych (słownie: sześćdziesiąt trzy miliony dziewięćset czternaście tysięcy pięćset złotych), na kwotę 64.625.000 złotych (słownie: sześćdziesiąt cztery miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych) drogą utworzenia nowych 1.421 (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia jeden) udziałów o wartości po 500 (pięćset) złotych każdy.

- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4 – 10.677.000,00 zł

W dniu 3 października 2012 roku podpisano akt notarialny Repertorium A Nr 3070 o przekształceniu zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zakład Oczyszczania w Wołominie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Gmina Wołomin jest właścicielem 21.354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej kwocie 10.677.000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

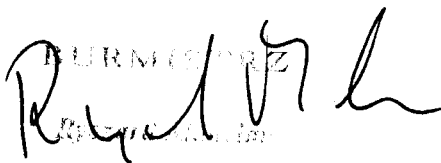
- posiada udziały w 1 spółce

- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50.000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

SKARBNIK GMINY

Anita Grabowska

PRZEDSIĘBIODCA

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.