

**Uchwała Nr XXXVII-47/2014
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 9 kwietnia 2014 roku**

w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Wołominie nr XXXVI-31/2014 z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja II" położonego pomiędzy ul. 1-go Maja, Al. Niepodległości, północną granicą rowu melioracyjnego do ul. Lipiny B w Wołominie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Wołominie nr XXXVI-31/2014 z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedla 1-go Maja II" położonego pomiędzy ul. 1-go Maja, Al. Niepodległości, północną granicą rowu melioracyjnego do ul. Lipiny B w Wołominie

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Katarzyna Lubiak

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Osiedle 1 Maja II” położony pomiędzy ulicami: 1-go Maja, Al. Niepodległości, północną granicą rowu melioracyjnego do ul. Lipiny B w Wołominie został podjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XXXVI-31/2014 w dniu 12 marca 2014r. Następnie w trybie art. 20. ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został przekazany do Wojewody Mazowieckiego wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Na tym etapie stwierdzono w w/w planie błąd w tekście planu polegający na zastosowaniu zapisów dotyczących podziałów odnoszących się do niewłaściwego rygoru prawnego. Powyższy błąd wymaga korekty nie wymagającej ponownego przeprowadzenia procedury planistycznej tj. uzgodnienia i opiniowania, jak również wyłożenia planu do publicznego wglądu. Korekty te nie zmieniają istoty uchwalonych rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych, nie zmieniają wskaźników urbanistycznych ani innych ustaleń planu, nie mają wpływu na sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu oraz nie generują nowych skutków finansowych, ani skutków oddziaływania na środowisko. Zmiany w planie będą miały charakter sprostowania oczywistych pomyłek. W związku z powyższym i faktem, iż uchwalony plan nie został skierowany do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w oczekiwaniu na stanowisko Wojewody Mazowieckiego, Burmistrz Wołomina wniósł do Biura Prawnego Wojewody Mazowieckiego o zawieszenie oceny w/w planu wraz z dokumentacją prac planistycznych i poinformował, iż na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Wołominie zostanie wniesiony pod obrady projekt uchwały o uchyleniu w/w uchwały nr XXXVI-31/2014, a następnie projekt uchwały o ponownym uchwaleniu w/w planu – po dokonaniu poprawek. Powyższe pozwoli na uniknięcie wejścia w życie planu z wadą i pozwoli na uchwalenie planu nie generującego problemów interpretacyjnych na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.