

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

I. BIEŻĄCE PRACE:

1. Od 9 marca 2011 roku w Urzędzie Miejskim trwa kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie;
2. Trwa Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2011. Spis zostanie zakończony 30.06.2011 roku. Do 16 czerwca można dokonać samospisu przez internet.
3. Informacja o wynikach wyborów do organów jednostek pomocniczych:

II. WYDZIAŁ MIENIA KOMUNALNEGO I TERENÓW PUBLICZNYCH

- rozpoczęto oczyszczanie mechaniczne i zamykanie ulic na terenie miasta i gminy Wołomin;
- podpisano umowę na bieżącą konserwację placów zabaw;
- rozstrzygnięto przetarg na wykonanie i konserwację oznakowania drogowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu na terenie miasta i gminy Wołomin;
- zakupiono kosze na psie odchody;
- trwa bieżąca konserwacja dróg gruntowych;
- rozstrzygnięto przetarg na konserwację urządzeń wodnych – konserwacja letnia;

III. WYDZIAŁ ROZWOJU GOSPODARCZEGO

1. Budowa ulicy Tęczowej wraz z przebudową ul. Głowackiego:

W dniu 4.04.2011r. złożono wniosek do Starostwa o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Tęczowej na odcinku od ul. Waryńskiego do ul. Kleeberga. Trwa postępowanie.

2. Budowa ulicy Wiosennej:

Rozliczono inwestycję zgodnie z zawartą umową. Sporządzono dokumenty OT, przekazano inwestycje do WMK i TP.

3. Budowa ulicy Lipiny B:

Złożono wniosek do Starosty Wołomińskiego o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

4. Budowa ulicy Matejki, odcinek od ul. 1 Maja do ul. Lipińskiej:

Wyłoniono wykonawcę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb budowy ulicy Matejki na odcinku od ul. 1 Maja do ul. Lipińskiej wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem robót w pasie drogi wojewódzkiej nr 634. Złożono 13 ofert. Wykonawcą jest „Pracownia Projektowa R-PLAN” z Warszawy, w dniu 26.04.2011 zwarto umowę, kwota umowna – 44 833,50 zł brutto, termin wykonania zadania 30.11.2011r. Najdroższa oferta firmy EKKOM Sp. z o. o. z Krakowa za kwotę 82 041,00 zł. brutto. Prace projektowe w trakcie realizacji.

5. Budowa ulicy Zakładowej:

W dniu 29.04.2011r. wprowadzono wykonawcę robót na budowę. Trwają prace budowlane.-

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

Wykonawca - Przedsiębiorstwo Budowlano – Drogowe ORPA z Wołomina, wartość umowna – 429 270,00 zł brutto, termin wykonania zadania 19.07.2011r.

Wyłoniono wykonawcę w trybie postępowania do 14 tys. euro, na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego. Wykonawcą jest STAPRO z Warszawy, w dniu 22.04.2011 zawarto umowę, kwota umowna – 16 482,00 zł brutto.

W dniu 28.04.2011r. podpisano umowę na sprawowanie nadzoru autorskiego z firmą PROJ-BUD, kwota umowna – 10 000,00 zł. brutto.

6. Budowa ulicy Bocznej:

Wpłynęło 5 ofert. Najdroższa oferta f-my PRODROG S.C. - kwota brutto 49.200,00 zł. Najtańsza oferta f-my PROJ-BUD (wykonawca robót) – kwota brutto 16.113,00 zł. Prace projektowe w trakcie realizacji. Termin wykonania zadania 31.10.2011 r.

7. Budowa ulicy Rejtana:

W dniu 16.05.2011 r. nastąpiło otwarcie ofert w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W wyznaczonym terminie wpłynęło 6 ofert. Najdroższa oferta Konsorcjum Firm: POL-DRÓG WARSZAWA SP. Z O.O., POL-DRÓG PIŁA SP. Z O.O. - kwota brutto 2.333.835,47 zł. Najtańsza oferta „KROL” Wołomin ul. Łukasiewicza 9G – kwota brutto 1.494.046,93 zł. Trwają prace komisji przetargowej.

8. Budowa ulicy Grabcznej:

W dniu 05.04.2011r. odebrano dokumentację projektowo – kosztorysową. Zadanie rozliczono.

9. Budowa ulicy Marszałkowskiej:

Wykonawca dokumentacji projektowo - kosztorysowej BP „METROPROJEKT” Sp. z o.o. Warszawa ul. Solińska 19b nie dotrzymał umownego terminu wykonania prac, tj. 15.12.2010 r. Do dnia 16.05.2011 r. powyższa dokumentacja nie została oddana do UM. Koszt prac zgodnie z umową nr 111/WI/26/10 z dnia 26.03.2010 r. - 237.900,00 zł brutto.

10. Budowa mostu na rzece Czarna w ciągu drogi gminnej w Majdanie:

Wyłoniono wykonawcę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb budowy nowego mostu w miejsce istniejącego wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. Złożono 10 ofert. Wykonawcą jest Biuro Konstrukcyjne REJPROJEKT z Grybowa, w dniu 05.05.2011r. zawarto umowę, kwota umowna – 36 162,00 zł brutto, termin wykonania zadania 30.11.2011r. Najdroższa oferta firmy Biuro Projektowo – Konsultingowe MOSTY Sławomir Leszczyński z Mińska Mazowieckiego za kwotę 97 170,00 zł. brutto. Prace projektowe w trakcie realizacji.

11. Budowa ulicy Andersa

Wyłoniono wykonawcę w trybie postępowania do 14 tys. euro, na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb przebudowy ulicy Andersa w Wołominie z budową chodnika, wjazdów do posesji i odwodnieniem wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniem robót. Wykonawcą jest Firma Projektowo – Budowlana PROJ-BUD, w dniu 14.04.2011r. zawarto umowę, kwota umowna – 35 670,00 zł brutto, termin wykonania zadania 14.08.2011r. Prace projektowe w trakcie realizacji.

12. Remont kapitalny i rozbudowa budynku Urzędu Miejskiego:

W bieżącym roku realizowany będzie kolejny etap remontu tj. remont dachu. W dniu 14.03.2011 r.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

zawarto umowę na wykonanie m.in. dokumentacji projektowej ogrzewania rynien i rur spustowych oraz aktualizacji kosztorysów, z firmą wyłonioną w drodze postępowania do 14.000 euro tj. „Julinex Kosztorysowanie i Projektowanie w Budownictwie”. Kwota umowy 11.685,00 zł brutto. Projektant dostarczył projekt budowlano – wykonawczy instalacji ogrzewania rynien i rur spustowych na dachu budynku UM oraz projekt budowlano – wykonawczy zamienny robót ogólnobudowlanych – remontowych. Trwa sprawdzanie dostarczonej dokumentacji.

13. Budowa szkoły w Leśniakowiznie:

Kontynuacja zadania z roku 2010. Obecnie trwają prace projektowe, zgodnie z harmonogramem. Termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 30.06.2011 r. Projekt wykonuje firma Locum M. Paszyn Spółka Komandytowa, ul. Lipowa 33, 62-800 Kalisz, za kwotę 193.980,00 złotych brutto. W planie przewidziano na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej 250.000 zł

14. Budowa sali gimnastycznej przy ZS w Czarnej:

W dniu 10.05.2011r. nastąpiło komisyjne otwarcie ofert złożonych w przetargu. Wpłynęło 8 ofert. Najtańsza oferta firmy IKA PROJEKT sp. z o. o. Z Olsztyna, złożona na kwotę 86 100,0 zł, najdroższa oferta firmy – Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „Miastoprojekt – Lublin” Sp. z o. o. z Lublina. Postępowanie przetargowe zostało rozstrzygnięte, po 20.05.2011r. Nastąpi podpisanie umowy z firmą IKA PROJEKT sp. z o.o. z Olsztyna. Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 30.11.2011r.

15. Budowa sali gimnastycznej przy ZS nr 4:

Ogłoszono postępowanie przetargowe na budowę sali gimnastycznej, otwarcie ofert nastąpi 24.05.2011 r.

WRG na bieżąco udziela odpowiedzi oferentom na zadane pytania w zakresie merytorycznym.

16. Budowa kompleksu sportowego przy Zespole Szkół nr 5 w Wołominie w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012”:

Uzyskano dofinansowania z Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 333.000,00 zł. Przygotowano wnioski SIWZ i przekazano w dniu 29.04.2011 r. do Zespołu Zamówień Publicznych.

17. Budowa Przedszkola nr 9:

W ramach przetargu nieograniczonego wyłoniono projektanta – Firmę F-11 z Krakowa, z dniem 22.04.2011 r podpisano umowę na realizację projektu, koszt wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej – 79.950 zł brutto, termin wykonania 02.12.2011 r. Najdroższa oferta - 270.600 zł. W planie przewidziano na realizację zadania 300.000 zł

18. Przebudowa pomieszczeń ZS nr 3 i Przedszkola nr 6 dla potrzeb utworzenia wspólnego bloku żywieniowego:

Ogłoszono postępowanie przetargowe na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej. W dniu 17.05.2011 r. Nastąpiło komisyjne otwarcie ofert. W terminie wpłynęło 8 ofert. Najdroższa oferta została złożona przez firmę Biuro Usług Techniczno-Budowlanych „KORONA” Janusz Gerasik z Warszawy, na kwotę 95 202,00 zł brutto. Najtańsza oferta została złożona przez firmę UNICA DESIGN Katarzyna Kuryłowicz z Legionowa, na kwotę 54 120,0 zł brutto.

19. Adaptacja pomieszczeń szkoły w Duczkach dla potrzeb przedszkola:

Kontynuacja zadania. Trwają prace, termin zakończenia inwestycji 30.06.2011 r. Roboty budowlane

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

wykonuje firma Argo-bud - kwota umowna inwestycji 5.241.120,00 zł (2009 r. - 320.000 zł, 2010 r. - 2.450.000 zł, 2011 r. - 2.471.120 zł), nadzór WPUI - kwota 59.658,00 zł (2009 r. - 3.648 zł, 2010 r. - 27.930 zł, 2011 r. - 28.080 zł), nadzór autorski - 36.234 zł. (2010 r. - 20.000 zł, 2011 r. - 16.234 zł)

Na rok 2011 przewidziano w planie 2.580.000 zł

20. Modernizacja i rozbudowa oświetlenia:

1) **Wołomin ul. Batalionu Zośka** – budowa zakończona. Wpłynęło 2 oferty. Najdroższa oferta PUH „ELEKTROMOR” Wołomin ul. Kobyłkowska 12a – kwota brutto 7.093,21 zł. Najtańsza oferta (wykonawca robót) ZBUE Kazimierz Sasin Ossów ul. Jordan-Rozwadowskiego 26 – kwota brutto 5.858,06 zł

2) **Wołomin ul. Kolejowa** – budowa zakończona, w trakcie odbioru inwestorskiego. Wpłynęło 3 oferty. Najdroższa oferta PUH „ELEKTROMOR” Wołomin ul. Kobyłkowska 12a – kwota brutto 61.458,98 zł. Najtańsza oferta (wykonawca robót) ZBUE Kazimierz Sasin Ossów ul. Jordan-Rozwadowskiego 26 – kwota brutto 51.084,02 zł.

3) **Wołomin ul. Białostocka** (droga dojazdowa). Wpłynęło 2 oferty. Najdroższa oferta PIANKA ELEKTRONICS Marki ul. Kościuszki 36a – kwota brutto 23.912,96 zł. Najtańsza oferta (wykonawca robót) PBSE „ELBIS” Leśniakowizna ul. Poligonowa 41 – kwota brutto 23.123,05 zł. W trakcie robót budowlanych. Termin realizacji robót do 06.06.2011 r.

4) **Lipinki ul. Barwna** – WRG w trakcie sporządzania zapytania ofertowego w trybie postępowania do 14 tys euro,

5) **Wołomin ul. Zimowa** – WRG w trakcie sporządzania zapytania ofertowego w trybie postępowania do 14 tys euro,

6) **Wołomin ul. Polska** – WRG w trakcie sporządzania zapytania ofertowego w trybie postępowania do 14 tys euro,

7) **Lipinki ul. Parkowa** – WRG w trakcie sporządzania zapytania ofertowego w trybie postępowania do 14 tys euro,

8) **Wołomin Al. Armii Krajowej** (droga dojazdowa) – WRG w trakcie sporządzania zapytania ofertowego w trybie postępowania do 14 tys euro.

21. Monitoring wizyjny:

WRG przygotowuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta Wołomin o punkty kamerowe w następujących lokalizacjach: ul. Gdyńska przy Szpitalu, skrzyżowanie ulicy Sasina i Lwowskiej, skrzyżowanie ul. Legionów i Partyzantów, skrzyżowanie ul. 1-go Maja i Matejki, skrzyżowanie ul. Fieldorfa i 1-go Maja, skrzyżowanie ul. Ogrodowej i Warszawskiej, skrzyżowanie ul. Wileńskiej i Legionów, skrzyżowanie ul. Kościelnej i Przechodniej. Podpisane zostały umowy przyłączeniowe z Zakładem Energetycznym.

22. Remont Miejskiego Domu Kultury:

WRG przygotował wniosek do RPZ o przygotowanie postępowania o roboty uzupełniające na wykonanie dokumentacji projektowej remontu Domu Kultury. Wniosek przekazano do ZZP. Wartość robót uzupełniających wynosi **59 778,00 zł.**

Zakres usługi:

- projekt przebudowy wszystkich toalet z dostosowaniem do obowiązujących przepisów;
- projekt konstrukcji wzmocnienia wybranych ścian i stropów;

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

- projekt antresoli niezbędnej dla obsługi technicznej sali widowiskowej;
- projekt konstrukcji (wsporczych) dla instalacji technologicznych;
- projekt zagospodarowania terenu dla dostępu osób niepełnosprawnych, komunikacji, ewakuacji z poziomu piwnic i parteru na zewnątrz budynku w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego.

23. Budowa boiska na terenie OSiR:

Ogłoszono postępowanie przetargowe na budowę boiska na terenie OSiR. Otwarcie ofert odbyło się w dniu 23.03.2011 r., wpłynęło 5 ofert, trwają prace komisji przetargowej, mające na celu wyłonienie wykonawcy. Oferenci zostali przez RPZ wezwani do uzupełnienia dokumentów, złożonych w ofertach przetargowych do dnia 15.04.2011 r., oferenci uzupełnili dokumenty, rozstrzygnięcia przetargu RPZ dokona po Sesji Rady Miejskiej, zwiększającej środki przeznaczone na realizację zadania, ponieważ wszystkie złożone oferty przekraczały kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na przebudowę boiska. WRG przygotowuje postępowanie do 14000 euro, mające na celu wyłonić nadzór inwestorski, WRG jest w trakcie sporządzania umowy z projektantem – Studio Architektury Rekreacyjnej Olaf Chmielewski, na pełnienie nadzoru autorskiego przebudowy boiska

24. Budowa skateparku na terenie OSiR:

WRG przygotował wniosek i postępowanie do 14 000 euro, mające na celu wybór projektanta skateparku. Rozesłano zaproszenia do złożenia propozycji cenowych do 3 firm oraz umieszczono zaproszenie na stronie internetowej. Termin składania ofert 24.05.2011r.

25. Budowa Regionalnego Centrum Promocji Turystyki i Rekreacji w Wołominie – etap I. budowa zespołu basenowego:

Z dniem 18.04.2011 r podpisano końcowy protokół odbioru, trwa rozliczanie budowy oraz przenoszenie zawartych umów na użytkownika tj. OsiR HURAGAN w Wołominie.

Fundusz sołecki

1. Przekształcenie budynku obecnego przedszkola przy ulicy Milej w Duczkach na dom środowiskowy, a w przypadku nie spełniania warunków techniczno – budowlanych przygotowanie projektu budowy domu środowiskowego na działce przy ulicy Milej:

WRG przygotował wniosek i postępowanie do 14000 euro na wyłonienie wykonawcy, który sporządzi ekspertyzę techniczną, określającą, czy budynek spełnia warunki techniczno – budowlane i możliwe jest jego przekształcenie w dom środowiskowy. Zaproszenie do składania propozycji cenowych wysłano do 5 firm oraz umieszczono zaproszenie na stronie internetowej. Termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 25.05.2011r.

2. Modernizacja kompleksu rekreacyjno – sportowego w Czarnej:

W ramach postępowania do 14 000 euro wyłoniono wykonawcę – firma Grupa Sport, z którą zawarto umowę na zakupu i montaż 2 koszy do koszykówki, siatki do siatkówki oraz 2 kpl siatek do piłki nożnej. W dniu 11.05.2011r. firma zrealizowała zakres umowy, Dyrektor ZS w Czarnej odebrał przedmiot umowy.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

IV. WYDZIAŁU URBANISTYKI :

W dniach od 16 maja 14 czerwca 2011 r. zostały ponownie wyłożone do publicznego wglądu następujące projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko:

Osiedle Wiosenna (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 02.06.2011 r.).

Teren położony w Wołominie przy Al. Niepodległości i ul. Lipińskiej (dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 07.06.2011 r.). Składanie uwag do w/w projektów planów – do dnia 29.06.2011r. (włącznie).

W dniu 12 maja 2011 r. odbyło się posiedzenie Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów pn.

- „**Osiedla 1-go Maja I**” położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Al. Niepodległości, 1-go Maja, Oleńki w Wołominie,
- „**Osiedla 1-go Maja II**” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, Al. Niepodległości, północną granicą rowu melioracyjnego od ulicy Lipiny B w Wołominie
- „**Osiedla 1-go Maja III**” położonego pomiędzy ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie.

Ww. projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną skierowane do uzgodnień i opinii z właściwymi organami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Wieś Lipinki ponownie został wysłany do uzgodnień z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie. Po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Ponadto informuję, że od ostatniej sesji do dnia dzisiejszego zostało wydanych 14 decyzji celu publicznego oraz 28 decyzji o warunkach zabudowy.

V. WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI:

- Kontynuowano prace nad projektem uchwały w sprawie określenia zasad dotyczących gospodarowania mieniem w szczególności w zakresie dzierżaw i najmu gruntów. Przedłożenie Radzie Miejskiej projektu uchwały przewidywane jest na sesję czerwcową. Opracowywany jest również projekt zarządzenia dotyczącego stawek z tytułu czynszu dzierżawnego.
- Rozstrzygnięto przetarg na obsługę gminy w zakresie wycen nieruchomości.
- W porozumieniu z Wydziałem Rozwoju Gospodarczego prowadzone są ustalenia dotyczące stanu prawnego nieruchomości znajdujących się w pasach dróg publicznych – ulice Boczna oraz Andersa w związku z planowaną budową nawierzchni wzmiankowanych ulic.
- Kontynuowane są postępowania dotyczące ustalenia opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Dokonano analizy wykonanych operatów szacunkowych
- Kompletowano dokumentację wymaganą do uruchomienia sprzedaży nieruchomości.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

- Prowadzono czynności związane z wytypowaniem do regulacji stanów prawnych gruntów nie będących pasami drogowymi (możliwe zasiedzenia, komunalizacje).
- Przygotowano zamówienie w procedurze poniżej 14 tys. euro na obsługę geodezyjną gminy Wołomin w 2011 roku.
- Przygotowano dokumentację, w tym protokół z rokowań, w sprawie ustanowienia użytkownika wieczystego na rzecz PW i K, nieruchomości położonej we wsi Stare Grabie.
- Przygotowano dokumentację, w tym protokół z rokowań, w sprawie zbycia w trybie art.231 § 2 KC, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wzniesionym przez użytkownika wieczystego, położonej w Wołominie przy ul. Przejazdowej.
- Wydano dwanaście decyzji w sprawach podziałów nieruchomości.
- Zakończono prace nad ankietą przesłaną przez Urząd Marszałka Województwa Mazowieckiego w związku z realizacją projektu kluczowego „*Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu*”
- Przeprowadzono negocjacje w trzech sprawach dotyczących nabycia nieruchomości, w tym nabycia działki graniczącej z terenem Szkoły Podstawowej w Majdanie.
- Skierowano do Wojewody Mazowieckiego trzy wnioski w sprawie wydania decyzji w trybie art. 73 ustawy 13 października 1998 r – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W powyższym trybie uzyskano pięć decyzji stwierdzających nabycie przez gminę Wołomin praw własności nieruchomości zajętych pod drogi publiczne.
- Zrealizowano uchwałę RM Nr IV-32/2011 z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie nabycia nieruchomości we wsi Duczki.
- Rozstrzygnięto przetarg na zbycie lokalu nr 12 w budynku przy ul. Sikorskiego 88.

VI. WYDZIAŁ PLANOWANIA I ROZWOJU

1.W ramach realizacji projektu pn. „*e-Wołomin- rozwój usług oraz systemu zarządzania oświatą*”: najpóźniej do dnia 28 czerwca 2011 roku, Wydział przygotuje i złoży wniosek o płatność końcową w ramach w/w Projektu (prace nad wnioskiem o płatność zakończono, obecnie trwają prace nad właściwym opisem dokumentów księgowych).

2.W ramach Projektu pn. „*EKO – Wołomin – energia słoneczna, innowacje i partnerstwo na rzecz zrównoważonego rozwoju Wołomina*”, ubiegającego się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Działanie 4.3. Ochrona powietrza, energetyka. Został przedłużony termin składania odpisów z ksiąg wieczystych w ramach umów (tj. do 30 czerwca 2011 roku), które mieszkańcy składali do 31 września 2010 roku.

3.Obecnie trwa odbiór końcowy dokumentacji aplikacyjnej dla projektu pn. „*Internet szansą rozwoju Gminy Wołomin*”, który ubiegał się będzie o dofinansowanie ze środków EFRR w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007-2013, 8 Oś priorytetowa., Działanie 8.3. eInclusion. Wniosek o dofinansowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

powinien zostać złożony do IW (tj. Władzy Wdrażającej Programy Europejskie) najpóźniej w dniu 27 maja 2011 roku, do godziny 16.15. Najpóźniej do dnia 26 maja 2011 roku, Wydział przygotowuje stosowną umowę partnerskiej współpracy na realizację w/w Projektu, w ramach konkursu na wyłonienie partnera, który Gmina Wołomin ogłosiła w dniach 21 kwietnia – 11 maja 2011 roku.

4. Wybrano Wykonawcę (w wyniku zwolnienia ze Zarządzenia Wewnętrznego Nr 1/W/08 Burmistrza Wołomin z dnia 17 stycznia 2008 roku w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień poniżej 14.000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie) dokumentacji aplikacyjnej dla Projektu pn. **„Poprawa dostępu do infrastruktury informatycznej w Gminie Wołomin”**, który na przełomie miesiąca maja/czerwca br. ubiegał się będzie o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, Działanie 2.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu informacyjnemu (konkurs zamknięty bez preselekcji). Projekt zakładał będzie możliwość uzyskania dofinansowania na kompleksowe wyposażenie gminnych placówek oświatowych i wychowawczych oraz społeczno-kulturalnych w infrastrukturę teleinformatyczną i multimedialną, w tym m. in.:

- poprawie warunków prowadzenia zajęć lekcyjnych w szkołach i wychowawczych w przedszkolach przy użyciu technik informatycznych i multimedialnych,
- poprawie warunków prowadzenia działalności społeczno-kulturalnej przy użyciu technik informatycznych i multimedialnych w placówkach społeczno-kulturalnych,
- zakupie tzw. tablic interaktywnych¹ i nowych stanowisk komputerowych,
- zakupie programów multimedialnych i komputerowych.

W ramach prac przedprojektowych przeprowadzona zostanie inwentaryzacja informatyczna w placówkach oświatowych dla, których jednostką prowadzącą jest Gmina Wołomin. Na bazie przeprowadzonej ekspertyzy zostanie wskazane zapotrzebowanie placówek oświatowych w stosowny sprzęt komputerowy oraz oprogramowanie. Koszt wykonania usługi to 23.000 zł brutto.

5. Trwają również prace nad przygotowaniem wniosku o dotację /pożyczkę dla projektu *„Termomodernizacji Budynku Urzędu Miejskiego w Wołominie – Wymiana Dachy”*, w ramach środków będących w dyspozycji WFOŚiGW w Warszawie. Szczegółowy wniosek o dotację / pożyczkę zostanie złożony najpóźniej w dniu 31 maja 2011 roku.

6. Wydział przygotowuje również drugą Konferencję / Warsztat z cyklu „Pomocna dłoń”, która tym razem skierowany zostanie do uczniów/ absolwentów wołomińskich LO, Techników, Szkół Zawodowych. Wstępny tytuł drugiego spotkania zaplanowano na: **„Akademia Młodego Przedsiębiorcy”**. Głównym założeniem „Akademii Młodego Przedsiębiorcy” będzie budowanie przekonania i chęci wśród osób do 25 roku życia do tworzenia innowacyjnych pomysłów biznesowych, mających stanowić przewagę konkurencyjną polskiej gospodarki. Celem warsztatów

¹ Tablice interaktywne w połączeniu z zestawami komputerowymi dostępnymi dla ucznia w znaczący sposób usprawniają proces dydaktyczny, ułatwiają uczniom przyswajanie wiedzy (poprzez szybki dostęp do materiałów z lekcji w postaci zapisu elektronicznego wysłanego przez nauczyciela do domu ucznia) oraz dodatkowo zwiększają potencjał dzieci i młodzieży w zakresie obsługi nowoczesnych aplikacji komputerowych. Na każdej lekcji możliwe jest odtwarzanie zapisu z tablicy dokonanego na poprzednich zajęciach. Tablice służą również prezentacjom multimedialnym oraz projekcjom filmów edukacyjnych. Projekt obejmować może również przeprowadzenie szkoleń dla nauczycieli z zakresu obsługi tablic.

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

będzie ukazanie, że własna firma to przede wszystkim atrakcyjniejsza forma realizacji ścieżek kariery i możliwość indywidualnego rozwoju zawodowego. Dla wielu, samodzielnie prowadzony biznes, to również szansa na niezależne działania oraz realizacja wymarzonych planów. Dla Gminy Wołomin, to droga do nowych usług i produktów oraz tworzenie nowych miejsc pracy. W ten sposób dotrzemy do młodych osób z powiatu wołomińskiego, przyczyniając się w ten sposób do ich aktywnego zainteresowania tworzeniem własnych firm.

VII. ZESPÓŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

**POSTĘPOWANIA, W KTÓRYCH ZAWARTO UMOWY
O UDZIELENIE ZAMÓWINIA PUBLICZNEGO:**

1. Wylapywanie, przyjmowanie i utrzymywanie bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Wołomin oraz sterylizacja bezdomnych złapanych suk;
2. Oczyszczanie pozimowe, mechaniczne zmiatanie i zmywanie ulic na terenie Gminy Wołomin;
3. Budowa ulicy Zakładowej na odcinku od ul. Długiej do ul. Peronowej w Wołominie;
4. Prace pielęgnacyjne zieleni niskiej i wysokiej na terenie Gminy Wołomin;
5. Sporządzenie wycen nieruchomości dla potrzeb wynikających z realizacji zadań Gminy Wołomin w 2011 roku;
6. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy ulicy Matejki na odcinku od ul. 1 Maja do ul. Lipińskiej w Wołominie;
7. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy 6-cio oddziałowego Przedszkola nr 9 im. Jasia i Małgosi w Wołominie, zlokalizowanego na dz. Ew. nr 117, Obr. 19 w Wołominie wraz z infrastrukturą towarzyszącą i z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
8. Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy nowego mostu w miejsce istniejącego na rzece Czarna w ciągu drogi gminnej ul. Raclawicka we wsi Majdan w Gminie Wołomin;
9. Dostawa materiałów eksploatacyjnych do Urzędu Miejskiego w Wołominie;
10. Usuwanie wyrobów azbestowych z terenu Gminy Wołomin w 2011 r.;
11. Sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji położonych na obszarze Gminy Wołomin w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz decyzji, o których mowa w art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w tym projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w powyższym zakresie, wraz z analizami funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z wynikami tych analiz, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588) w oparciu o wnioski o ustalenie warunków zabudowy albo o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego złożone do dnia 30.11.2011 r.;
12. Wykonanie i bieżąca konserwacja oznakowania drogowego pionowego i poziomego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu na terenie Gminy Wołomin

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

POSTĘPOWANIA ROZSTRZYGNIETE (przed podpisaniem umowy):

1. Wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla potrzeb budowy sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Czarnej gm. Wołomin, zlokalizowanej na dz. ew. nr 3/2 obr. 04 w Czarnej przy ul. W. Witosa, wraz z infrastrukturą techniczną;
2. Konserwacje urządzeń wodnych będących w zarządzie Gminy Wołomin podczas przeglądu wiosennego w 2011 r.;

**OGŁOSZONE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
powyżej 14 000 euro:**

1. Budowa sali gimnastycznej z zapleczem sanitarnym, dydaktycznym i korekcyjno – rehabilitacyjnym wraz z infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół nr 4 w Wołominie przy ulicy 1-go Maja 19 na działkach nr ewid. 244, 209/11, 209/13 obr. 29 – realizacja pod klucz;
2. Wykonanie boiska sportowego w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko – Orlik 2012”

POSTĘPOWANIA UNIEWAŻNIONE:

1. Bieżące remonty nawierzchni dróg twardych ulepszonych, wjazdów, placów i parkingów na terenie miasta i gminy Wołomin

Postępowania, w których upłynął termin składania ofert (w trakcie sprawdzania pod względem merytorycznym i formalnym – przed rozstrzygnięciem):

1. Budowa ulicy Rejtana na odcinku od ul. 1 Maja do ul. Wspólnej w Wołominie;
2. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb przebudowy pomieszczeń ZS nr 3 i Przedszkola nr 6 w Wołominie w celu utworzenia wspólnego bloku żywieniowego.

Najistotniejsze Zarządzenia Burmistrza Wołomina:

51/2011	28.03.2011	w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
52/2011	28.03.2011	W sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Wołomin na 2011 rok
57/2011	30.03.2011	W sprawie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Wołomin za 20110 rok
61/2011	11.04.2011	W sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego instytucji kultury Muzeum
62/2011	11.04.2011	W sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego instytucji kultury - Miejski Dom Kultury
63/2011	11.04.2011	W sprawie zatwierdzenie sprawozdania finansowego instytucji kultury Biblioteka
64/2011	15.04.2011	W sprawie przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji (odszczurzenia) na terenie miasta Wołomin

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI BURMISTRZA WOŁOMINA W OKRESIE
POMIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE
24.03 – 23.05.2011 ROKU**

WOK.0643.3.2011

66/2011	18.04.2011	W sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym UM
69/2011	21.04.2011	W sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym UM
70/2011	26.04.2011	W sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Dyrektora Zespołu Szkół w Ossowie
75/2011	29.04.2011	W sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Wołominie
77/2011	5.05.2011	W sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Wołomin na 2011 rok
78/2011	6.05.2011	W sprawie odwołania pełnomocnictwa – Małgorzata Izdebska
81/2011	6.05.2011	W sprawie odwołania zastępcy Burmistrza Wołomina
82/2011	6.05.2011	W sprawie powołania Zastępcy Burmistrza Wołomina
84/2011	17.05.2011	w sprawie stawek czynszu w komunalnych lokalach mieszkalnych
85/2011	17.05.2011	w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego MZO w Wołominie
88/2011	19.05.2011	w sprawie przekazania organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego sprawozdania finansowego za 2010