

ZARZĄDZENIE Nr243..... 2014

Burmistrza Wołomina
z dnia29 sierpnia 2014..... r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Grzegorz Mickiewicz
Zastępca Burmistrza

INSPEKTOR Zarządzania Nieruchomościami

Marek Kuter Sebastian Bała

WYKAZ**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy
na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto]
1.	Część działki ewid. nr 55/30 obręb Zagościniec-05	3	Zagościniec, ul. 100-Lecia	Budowa przyłącza wodociągowego do działki 55/36 obr. Zagościniec-05	30,00 zł
2.	Część działek ewid. nr 262/8, 266/6 obręb 0029-29, Stare Lipiny	7	Stare Lipiny, Al. Niepodległości	Budowa odgałęzień sieci kanalizacji sanitarnej na działkach 262/8 oraz 266/6	70,00 zł
3.	Część działek ewid. nr 107/7, 119/4 obręb Leśniakowizna	13	Leśniakowizna, ul. Kasprzykiewicza	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	32,50 zł
4.	Część działek ewid. nr 184/15, 182/11 obręb Lipinki	14	Lipinki, ul. Uroczą	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki ewid. nr 182/9	35,00 zł
5.	Część działki ewid. nr 165/5 obręb 0034-34	1	Wołomin, ul. Podleśna	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki ewid. nr 165/13 i 164/9	10,00 zł
6.	Część działek ewid. nr 62, 64/5, 65/9 obręb Lipinki	174	Lipinki, ul. Piaskowa	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	87,00 zł
7.	Część działek ewid. nr 176/1, 175/2, 174/2, 173/2 obręb 0035-35	207	Wołomin, ul. Skrzetuskiego	Budowa sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami	103,50 zł
8.	Część działek ewid. nr 93 obręb 0011, Duczki	42	Duczki, ul. Nowa	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	105,00 zł
9.	Część działki ewid. nr 32 obręb Majdan	111	Majdan, ul. Hutnicza	Budowa przyłącza kablowego nN	55,50 zł
10.	Część działki ewid. nr 298/3 obręb 0028-28	4	Wołomin, ul. Prądyńskiego	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynków znajdujących się na dz. ewid. 299/2, 300/2, 301/6, 301/8, 302/5, 303/5, 304/4	40,00 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org

INSPEKTOR NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Magdalena Kutera

Sebastian Bała