

ZARZĄDZENIE Nr 98/2014

Burmistrza Wołomina
z dnia ...16. października... 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Wołomina ds. utrzymania majątku gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZA
Ryszard Maziar

RADCA PRAWNY

Adam Bienkowski

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Olga Ludwina

INSPEKTOR

Helena Wójciewicz

Z-ca BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński

WYKAZ

lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajęcia

- Lokal użytkowy (nr 4 na parterze) o pow. 12,60 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**; posiada on wszystkie media (wspólny WC). Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy (nr 2 na parterze od ul. Legionów) o pow. 41,10 m², stanowiący 2 pomieszczenia, położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**. Wyposażony we wszystkie media (wspólny WC). Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy (nr 5 na parterze) o pow. 31,80 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**. Wyposażony we wszystkie media (wspólny WC). Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy o pow. 26,00 m², na parterze, położony w Wołominie przy **ul. Kościelnej 22**, stanowiący 2 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (zlew i WC). Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy (nr 1 na parterze) o pow. 88,99 m², położony w Wołominie przy **ul. Kościelnej 1**, stanowiący 2 pomieszczenia i 4 pomieszczenia zaplecza, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO. Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy (nr 2 na parterze) o pow. 77,67 m², położony w Wołominie przy **ul. Kościelnej 1**, stanowiący 2 pomieszczenia i 1 pomieszczenie zaplecza oraz łazienkę z WC, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO. Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy o pow. 23,94 m², na parterze, stanowiący 2 pomieszczenia, położony w Wołominie przy **ul. 6 Września 9**, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 15,00 zł/m² powierzchni lokalu.
- Lokal użytkowy o pow. 488,35 m², w tym powierzchnia ogrzewana wynosi 303,95 m². Lokal położony jest na parterze, stanowi on 8 pomieszczeń magazynowych o różnym metrażu, położony w Wołominie przy **ul. Polskiej 13**, przeznaczony do wynajęcia w całości dla jednego oferenta bądź z możliwością podziału na poszczególne lokale; wyposażony w instalację elektryczną, w części wodno-kanalizacyjną i grzewczą. Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 15,00 zł/m² powierzchni lokalu.

1. Czynsz wynajmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 96/2011 z dnia 02.06.2011 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się ze zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 303 lub pod nr tel. 763 30 50.

BURMISTRZ
Ryszard Mądziar

Przew. Kępczyński