

UCHWAŁA Nr XLI-111/2014
Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 24 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości i ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Gminę Wołomin na rzecz współwłaścicieli nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00024514/2, części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00037413/8, oznaczonej, według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, jako działka projektowana 261/14 (część działki ewidencyjnej nr 261/8) obręb 0001,Helenów, w zamian za przeniesienie przez współwłaścicieli nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00024514/2, na rzecz Gminy Wołomin, ich udziałów w prawie własności części tej nieruchomości, oznaczonych, według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, jako działki projektowane:
 - a) 261/9 (część działki ewidencyjnej nr 261/6) obręb 0001,Helenów,
 - b) 261/11 (część działki ewidencyjnej nr 261/7) obręb 0001,Helenów.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez właścicieli nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00037194/6 na rzecz Gminy Wołomin części tej nieruchomości, oznaczonej według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały jako działka projektowana 320/1 (część działki ewidencyjnej nr 320) obręb 0017-17, Wołomin w zamian za:
 - a) przeniesienie przez Gminę Wołomin prawa własności części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej WA1W/00039115/3, oznaczonej według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały jako działka projektowana 308/5 (część działki ewidencyjnej nr 308/3) obręb 0017-17, Wołomin,

b) ustanowienie, odpłatnie i na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną 261/4 obręb 0001, Helenów, służebności gruntowych obejmujących prawo przejścia i przejazdu, prawo umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych wraz z prawem do urządzenia, utwardzenia lub budowy drogi wewnętrznej na gruntach działek projektowanych, oznaczonych według załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, numerami 261/9, 261/11, 261/13 oraz działki ewidencyjnej 261/5 obręb 0001, Helenów, na całych ich powierzchniach.

2. Kwota jednorazowej odpłatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych wymienionych w ust. 1 zostanie ustalona po sporządzeniu wyceny wartości tych praw przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Zamiany działek następują z zachowaniem zasady dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie
/-/ Katarzyna Lubiak