

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres 01 stycznia 2013 roku - 31 grudnia 2013 roku

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu gminy Wołomin

Ogólna powierzchnia gruntów: **367,86 ha.**

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 197,32 ha

grunty w posiadaniu - 170,54 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

- nieruchomości gruntowe

W okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. 0,20 ha za łączną kwotę 0,15 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 0,64 ha za kwotę 0,42 mln zł.

Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zmniejszyła się o 0,02 ha.

W wyniku zawartych umów sprzedaży w podanym wyżej okresie przeniesiono prawo własności na rzecz osób trzecich o łącznej powierzchni 0,22 ha. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła 0,55 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 0,30 ha o wartości 1,00 mln zł.

- nieruchomości lokalowe

W odniesieniu do 54 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Gmina posiada na własność 323 lokale.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz głównych najemców 8 lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła 0,31 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 12 lokali mieszkalnych za kwotę 0,45 mln zł. Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców. Ponadto do sprzedaży w drodze przetargów pozostały jeszcze 2 lokale mieszkalne. Ich sprzedaż będzie realizowana w 2014 roku.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym gmina Wołomin była stroną 136 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu gminy Wołomin o pow. 0,99 ha. Ponadto zawarto 7 umów z okresem obowiązywania do 3 miesięcy. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły 0,26 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 136 umów dzierżawnych, wpływy wyniosły 0,21 mln zł.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada 36,31 ha gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 5,41 ha, natomiast na osoby prawne 30,90 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w omawianym okresie wyniosły 0,24 mln zł. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 23,01 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,22 mln zł.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała 15,04 ha gruntów przekazanych w trwały zarząd. Dotychczasowe prawo trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Zakładu Oczyszczania w Wołominie w wyniku przekształceń uległo zmianie na prawo użytkowania wieczystego na rzecz Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o. dla gruntów o pow. 15,70 ha. Obecny trwały zarząd ustanowiony jest wyłącznie na rzecz oświatowych publicznych jednostek organizacyjnych, gdzie opłaty roczne nie są pobierane.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 191,7 ha z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 1,77 ha, z czego 0,96 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 0,81 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych.

W projekcie budżetu na rok 2014 zgłoszono zapotrzebowanie na kwotę odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną w kwocie 0,40 mln zł, za grunty przejęte nie podlegające art. 73 w kwocie 0,45 mln, za grunty przejęte przy podziałach pod drogi w kwocie 0,35 mln zł i na wykupy gruntów pod drogi w kwocie 0,45 mln zł.

Na rok 2014 została ustalona kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - 0,15 mln zł, za grunty przejęte nie podlegające art. 73 kwota odszkodowań została ustalona w wysokości 0,30 mln, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi - 0,20 mln zł oraz kwota na wykupy gruntów pod drogi - 0,30 mln zł.

6. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody wykonane za 2013 rok – 2 657 307,63 zł, w tym:

- opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	-	237 773,54 zł
- dochody z najmu i dzierżawy	-	1 052 169,63 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	138 188,07 zł
- odpłatne nabycie nieruchomości	-	1 229 176,39 zł

7. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku gminy Wołomin.

Wartość udziałów gminy Wołomin w spółkach, w których gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi 99 787 600 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła o 6 734 000 zł.

Gmina Wołomin jest:

- **jedynym udziałowcem w 4 spółkach:**

- Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1 098 600,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 1 808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1 975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą Kw.r WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1 084 800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13 800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

- Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49

- 18 152 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 332 060 (trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 16 603 000 (szesnaście milionów sześćset trzy tysiące), które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych.

Ponadto Gmina Wołomin posiada 30 980 (trzydzieści tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt) udziałów pieniężnych po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy o wartości 1 549 000 (jeden milion pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy) złotych, które powstały w wyniku podjęcia uchwały przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o. z niepodzielonego zysku z lat ubiegłych (akt notarialny Repertorium A nr 11258/2013 z dnia 21 października 2013 roku).

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 – 69 810 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 139 620 (sto trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy o łącznej wartości 69 810 000 zł (sześćdziesiąt dziewięć milionów osiemset dziesięć tysięcy złotych).

Uchwałą Nr XXV-30/2013 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 20 marca 2013 roku przekazano środki trwałe na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 5 185 000 złotych (słownie: pięć milionów sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), to jest z kwoty 64 625 000 złotych (słownie: sześćdziesiąt cztery miliony sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych), na kwotę 69 810 000 złotych (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów osiemset dziesięć tysięcy złotych) drogą utworzenia nowych 10 370 (słownie: dziesięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt) udziałów o wartości po 500 (pięćset) złotych każdy.

- Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. Wołomin, ul. Łukasiewicza 4

- 10 677 000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 21 354 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery) udziałów po 500 (pięćset) złotych każdy w łącznej kwocie 10 677 000 (dziesięć milionów sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy) złotych.

- **posiada udziały w 1 spółce:**

- Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50 000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.

SKARBNIK GMINY

Anita Grabowska

BURMISTRZ

Ryszard Madziar