

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY WOŁOMIN

za okres 01 października 2009 roku - 31 grudnia 2010 roku.

1. Grunty stanowiące własność i będące w posiadaniu Gminy Wołomin:

Ogólna powierzchnia gruntów: **367 ha**.

Na poszczególne powierzchnie przypada:

grunty będące własnością - 194,7 ha

grunty w posiadaniu - 172,3 ha

2. Obrót gruntami gminnymi:

W wyniku sprzedaży w podanym wyżej okresie przeniesiono na rzecz osób trzecich własność nieruchomości o łącznej powierzchni **8,97 ha**. Kwota przypadająca z tytułu zbycia tych nieruchomości wyniosła **2,95 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym odpowiednio zbyto 0,14 ha o wartości 0,19 mln zł.

W ramach sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych w okresie sprawozdawczym sprzedano na rzecz najemców 38 lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem użytkowania wieczystego bądź własności do ułamkowych części gruntu. Kwota uzyskana ze sprzedaży tych lokali wyniosła **0,96 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym zbyto 74 lokale mieszkalne za kwotę 1,46 mln zł. Sprzedaż dalszych lokali będzie następowała na bieżąco w miarę składania wniosków przez najemców. Ponadto sprzedano w drodze przetargów **12** lokali mieszkalnych za cenę brutto **1,95 mln zł**. Do sprzedaży w drodze przetargów pozostały jeszcze 3 lokale mieszkalne. Ich sprzedaż będzie realizowana w 2011 r.

Na podstawie różnych tytułów w okresie sprawozdawczym nabyto do gminnego zasobu grunty o łącznej pow. **7,71 ha** za łączną kwotę **0,94 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym nabyto grunty o pow. 2,14 ha za kwotę 2,59 mln zł.

Na skutek obrotu gruntami w omawianym okresie powierzchnia mienia gminnego zmniejszyła się o **1,26 ha**.

3. Dzierżawy

W okresie sprawozdawczym Gmina Wołomin była stroną 106 umów dzierżawnych dotyczących dzierżawy terenów będących własnością bądź w posiadaniu Gminy Wołomin. Wpływy z tytułu dzierżaw w okresie sprawozdawczym wyniosły **0,25 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym gmina była stroną 144 umów dzierżawnych, a wpływy z tytułu dzierżawy wyniosły 0,23 mln zł.

4. Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd

Gmina posiada **24,4 ha** gruntów oddanych w latach ubiegłych w użytkowanie wieczyste, z czego na osoby fizyczne przypada powierzchnia 6,8 ha natomiast na osoby prawne 17,6 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w omawianym okresie wyniosły **0,24 mln zł**. W poprzednim okresie sprawozdawczym powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosiła 33,2 ha, a opłaty roczne ustalono na kwotę 0,26 mln zł.

W okresie objętym niniejszą informacją Gmina posiadała **24,2 ha** gruntów przekazanych w trwały zarząd. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wynoszą **16,3 tys. zł.** W poprzednim okresie sprawozdawczym Gmina posiadała 9,17 ha gruntów w trwałym zarządzie, a opłaty z tego tytułu wynosiły 11,4 tys. zł.

5. Sprawy wykupu i odszkodowań za grunty zajęte pod drogi:

Powierzchnia gruntów pod istniejącymi ulicami i drogami gminnymi ogółem wynosi 191,7 ha z czego na około 150 ha gmina nie posiada tytułu własności. W okresie sprawozdawczym Gmina uzyskała tytuł własności do gruntów pod drogami o łącznej powierzchni 6,78 ha, z czego 1,16 ha przejęto z mocy prawa w drodze decyzji wojewody i 5,62 ha przejęto na podstawie decyzji o realizacji inwestycji drogowych. Powierzchnie nabytych gruntów zostały uwzględnione w pkt-cie 2 niniejszej informacji.

Przewiduje się, że w 2011 r. kwota odszkodowań za grunty, które stały się własnością gminy z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną wyniesie 0,65 mln zł, natomiast kwota odszkodowań za grunty przejęte przy podziałach pod drogi wyniesie 0,2 mln zł.

6. Mieszkaniowy zasób komunalny:

Budynki administrowane przez Gminę Wołomin - ogółem **134** w tym:

- stanowiące własność Gminy - 75 budynki,
- będące we władaniu Gminy - 59 budynków.

W odniesieniu do 42 budynków prowadzona jest sprzedaż lokali mieszkalnych. Łącznie w tych budynkach znajduje się 1143 lokale, z czego Gmina posiada własność 345 lokali.

Planowane w 2011 r. wydatki na nabycie nieruchomości do zasobu gminnego zostały określone na kwotę **600.000 zł** natomiast dochody z mienia gminnego – na kwotę **4.371.200 zł**. Dochody te przedstawiają się następująco:

- | | |
|---|----------------|
| - opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego gruntów | - 200.000 zł |
| - opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów na własność | - 40.000 zł |
| - sprzedaż nieruchomości | - 3.951.200 zł |
| - dzierżawy gruntów gminnych | - 180.000 zł |

6. Długoterminowe aktywa finansowe stanowią istotny składnik majątku Gminy Wołomin.

Wartość udziałów Gminy Wołomin w spółkach, w których Gmina Wołomin jest udziałowcem na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosi 81.666.100,00 zł i w stosunku do roku ubiegłego zwiększyła się o 2.275.800,00 zł, co stanowi 2,87 % więcej w stosunku do roku ubiegłego.

Gmina Wołomin jest:

- jedynym udziałowcem w 3 spółkach:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wołomin, ul. Armii Krajowej 34 - 1.098.600,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 1.808 (jeden tysiąc osiemset osiem) udziałów po 600 (sześćset) złotych każdy, które pokryte są aportem w postaci udziału stanowiącego 2/3 (dwie trzecie) części, w zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 113 (sto trzynaście) z obrębu 19 o obszarze 1.975 (jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt pięć) metrów kwadratowych, położonej w Wołominie przy ulicy Aleja Armii Krajowej nr 34, na której znajduje się budynek, objętej księgą wieczystą KW. NrKw.nr

WWA1W/000055874/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wołominie Wydział Ksiąg Wieczystych, o łącznej wartości 1.084.800 (jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset) złotych.

Ponadto Gmina Wołomin posiada 23 (dwadzieścia trzy) udziały pieniężne po 600 (sześćset) złotych każdy o wartości 13.800 (trzynaście tysięcy osiemset) złotych.

2. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49 - 16.603.000,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 332.060 (trzysta trzydzieści dwa tysiące sześćdziesiąt) udziałów po 50 (pięćdziesiąt) złotych każdy udział o łącznej wartości 16.603.000 (szesnaście milionów sześćset trzy tysiące) złotych, które pokryła wkładem niepieniężnym w postaci środków trwałych o wartości ustalonej zgodnie z załączoną ewidencją w postaci zestawienia wartości księgowej środków trwałych.

3. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wołomin, ul. Graniczna 1 - 63.914.500,00 zł

Gmina Wołomin jest właścicielem 124.229 (sto dwadzieścia cztery tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć) udziałów, po 500 (pięćset) złotych każdy.

W dniu 30 grudnia 2010 roku Gmina Wołomin przekazała spółce kwotę 1.800.000,00 zł na pokrycie kolejnych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

- współudziałowcem w 1 spółce:

1. Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Warszawa, ul. Parkowa 23 - 50.000,00 zł.

Gmina Wołomin posiada 5 (pięć) udziałów w kapitale zakładowym spółki po 10.000 (dziesięć tysięcy) złotych każdy na łączną kwotę 50.000 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.