

1400. 0000. 80. 2015

ZARZĄDZENIE Nr. 70/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 30/mon/ce 2015 r.

zmieniające Zarządzenie Nr 70/2015 z dnia 18 marca 2015 roku w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Wołomina zarządza co następuje:

§ 1

Załącznik do Zarządzenia Nr 70/2015 z dnia 18 marca 2015 roku otrzymuje nowe brzmienie, stanowiące integralną część niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Wołomina ds. utrzymania majątku gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

PODINSPEKTOR

Agnieszka Andrzejewska

28.03.2015 r.

RADCA PRAWNY

Marek Sota
WA-4858

29.03.2015 r.

Z-ca BURMISTRZA

Sylwester Jagodziński

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajęcia

- Lokal użytkowy (nr 4 na parterze) o pow. 12,60 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**; wyposażony w energię elektryczną i CO (WC w budynku). Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy (nr 5 na parterze) o pow. 31,80 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**. Stanowi on dwa pomieszczenia wyposażone w energię elektryczną i CO (WC w budynku). Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy nr 210 o powierzchni 40,90 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 32**; wyposażony w instalację elektryczną. Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy (nr 2 na parterze) o pow. 77,72 m², położony w Wołominie przy **ul. Kościelnej 1**, stanowiący 2 pomieszczenia i 1 pomieszczenie zaplecza oraz łazienkę z WC, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO. Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 23,94 m², na parterze, stanowiący 2 pomieszczenia, położony w Wołominie przy **ul. 6 Września 9**, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 15,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 8 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 35,43 m² położony w Wołominie przy **ul. Wileńskiej 29**; wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 51,10 m² położony w Wołominie przy **ul. Legionów 20**, wyposażony w instalację elektryczną i ogrzewanie elektryczne, składający się z 1 pomieszczenia i małego zaplecza. Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 143,56 m² położony w Wołominie przy **ul. Legionów 31a**, stanowiący 6 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i co oraz WC. Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 25,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 488,35 m², w tym powierzchnia ogrzewana wynosi 303,95 m². Lokal położony jest na parterze, stanowi on 8 pomieszczeń magazynowych o różnym metrażu, położony w Wołominie przy **ul. Polskiej 13**; wyposażony w instalację elektryczną, w części wodno-kanalizacyjną i grzewczą. Minimalna stawka czynszu za wydzierżawienie w/w lokalu wynosi 10,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.
- Lokal użytkowy o pow. 60,50 położony w Wołominie przy **ul. Sikorskiego 88**, składający się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i CO (WC w budynku). Minimalna stawka czynszu za wynajem w/w lokalu wynosi 15,00 zł/m² powierzchni lokalu. Maksymalny okres wynajmu 5 lat.

R

1. Czynsz wynajmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr /2015 z dnia .03.2015 r. w sprawie określenia stref położenia lokali użytkowych.
2. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się ze zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 303 lub pod nr tel. 763 30 50.

BURMISTRZ

Elżbieta Radwan

PODINSPEKTOR

Agnieszka Andrzejewska

Z-ca BURMISTRZA

Szymon Jagodziński