

13. uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.
 - w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
 - po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robot) prób i badań wykonanych robót;
 - w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to **Zamawiający** jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach; sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu **Zamawiającemu**;
14. kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego;
15. nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego;
16. koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;
17. wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy oraz w okresie gwarancyjnym. Potwierdzenie usunięcia wad;
18. w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
19. niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych;
20. nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi;
21. egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 6

1. **Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy w wypadku zaistnienia przerwy w nadzorowanych robotach trwających ponad 2 tygodnie z przyczyn od niego niezależnych.

Wynagrodzenie i zasady płatności

§ 7

1. **Zamawiający** zapłaci, a **Wykonawca** otrzyma z tytułu pracy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (słownie:).
2. Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych zgodnie z **ust. 3** do osiągnięcia 80 % wartości wynagrodzenia określonego w **ust. 1**. Po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
3. Faktury częściowe wystawiane będą zgodnie z zaawansowaniem i odbiorem robót budowlanych oraz złożonymi przez wykonawcę robót fakturami. Wartość brutto faktury **Wykonawcy** stanowić będzie iloczyn wartości brutto robót zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych i współczynnika W (zaokrąglonego do dwóch miejsc po przecinku) wyrażonego w procentach, gdzie:

$$W = \frac{\text{wartość robót budowlanych}}{wd}$$

4. Wartość faktury końcowej stanowić będzie kwota wynikająca z różnicy, pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w **ust. 1** a sumą faktur częściowych.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia w siedzibie **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto **Wykonawcy**. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.
6. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami określonymi w § 7 **Zamawiający** odeśle fakturę i wyznaczy **Wykonawcy** termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin zapłaty liczony jest od dnia dostarczenia prawidłowej faktury.
7. Zmiana przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań umownych i nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 **ust. 1**.