

## § 5

Strony ustalają następujący szczegółowy zakres czynności i obowiązków **Wykonawcy**:

1. podstawowe obowiązki i prawa określone są w art. 25, 26 Prawa budowlanego;
2. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru. Pobyt na budowie należy udokumentować wpisem w dziennik budowy;
3. zapoznanie się z dokumentacją;
4. uczestniczenie we wprowadzeniu wykonawcy robót na budowę;
5. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych wg bieżących potrzeb budowy. Narady koordynacyjne mogą zwołać **Zamawiający, Wykonawca** bądź wykonawca robót;
6. stawianie się na budowie bądź w tut. Urzędzie na każde wezwanie **Zamawiającego** lub wykonawcy robót;
7. podstawowym środkiem przekazywania informacji i decyzji na terenie budowy będzie przekazany w dniu wprowadzenia wykonawcy robót na budowę Dziennik Budowy, który stosownie do Prawa Budowlanego winien być przechowywany przez kierownika budowy wykonawcy robót. Dziennik ten winien być regularnie czytany przez Inspektora nadzoru, który powinien:
  - otrzymywać i przechowywać jego kopie,
  - dokonywać własnych wpisów, potwierdzających lub korygujących wpisy wykonawcy robót oraz bieżącą działalność **Wykonawcy**.
8. wpisy Inspektora nadzoru winny w pierwszym rzędzie dotyczyć:
  - wypełnienia rzeczowych i formalnych wymagań wynikających z umowy z wykonawcą robót w odniesieniu do zezwoleń, świadectw jakości,
  - postępu robót,
  - kontroli jakości robót,
  - bezpieczeństwa robót, personelu, stron trzecich, sąsiedztwa.
9. kontrolowanie i rozliczenie finansowo - rzeczowe budowy, w tym:
  - dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych robót, potwierdzone podpisaniem protokołu stanu robót (odbioru częściowego lub końcowego) przez Inspektora,
  - weryfikacja, sprawdzenie i akceptacja dokumentacji powykonawczej;
10. egzekwowanie od wykonawcy robót wypełniania zobowiązań umownych;
11. uczestniczenie w odbiorach robót we wszystkich fazach tj.
  - w okresie budowy, kiedy na bieżąco sprawdza się jakość i ilość wykonanych robót, w tym ze szczególną starannością roboty, do których dostęp w przyszłości będzie utrudniony (podlegające zakryciu i zanikające),
  - po zgłoszeniu robót do odbioru, kiedy sprawdza się kompletność i prawidłowość wykonania w postaci zgromadzonych przez kierownika budowy (robót) prób i badań wykonanych robót;
  - w czasie odbioru (końcowego) połączonego z przekazaniem do eksploatacji, kiedy to **Zamawiający** jest obowiązany wykryć wady jawne, których nie wykrył w dwóch poprzednich fazach.
12. sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej i przekazanie po sprawdzeniu **Zamawiającemu**;
13. kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie. Dokonywanie odbiorów częściowych oraz końcowego;
14. nadzór nad prowadzeniem badań, pomiarów, prób i odbiorów częściowych, rozruchu i odbioru końcowego;
15. koordynacja i nadzór prac związanych z równoległe prowadzonymi robotami budowlanymi różnych branż;
16. wykrywanie, opiniowanie przyczyn powstania wad i skutków ich powstania, kontrola i koordynacja usuwania wad w trakcie realizacji budowy. Potwierdzenie usunięcia wad;
17. w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, wykonanie inwentaryzacji budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, a także przygotowanie kosztorysów inwestorskich na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót;
18. niezwłoczne zawiadomienie **Zamawiającego** celem podjęcia stosownych decyzji co do zlecenia wykonawcy robót, robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót w przypadku zajścia konieczności ich wykonania w tym złożenie propozycji protokołu konieczności zgodnego z ustawą Prawo zamówień publicznych;
19. nadzór nad ewentualnymi robotami dodatkowymi;
20. egzekwowanie działań od wykonawcy robót zapewniających przestrzeganie podczas trwania budowy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art.21a ust.3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## § 6

**Wykonawca** jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem **Zamawiającego** w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót budowlanych