

UMOWA Nr

Zawarta w dniu **2015 r.** w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, nr NIP 125-13-33-722 reprezentowaną przez:

Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wołomin – Marty Maliszewskiej**, zwanymi w umowie „Zamawiającym”,

a

.....

§1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający** zleca, zaś **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek opracowania **map z projektem podziałów nieruchomości przeznaczonych pod projektowany pas drogowy ul. Laskowej w Wołominie, na odcinku od linii kolejowej PKP do ul. Wiosennej**, w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Aktualizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej ulicy Laskowej w Wołominie”.
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmuje sporządzenie map z projektem podziału działki na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez Firmę Projektowo – Budowlaną „PROJ-BUD” pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. Laskowej w Wołominie”.
3. Podziałem należy objąć niżej wymienione działki ewidencyjne:
 - 1) obręb 0020-20:
 - a) dz. ewid. nr 114/1,
 - b) dz. ewid. nr 173,
 - 2) obręb 0021-21:
 - a) dz. ewid. nr 176/26,
 - b) dz. ewid. nr 176/29,
 - c) dz. ewid. nr 176/37,
 - d) dz. ewid. nr 180/1,
 - e) dz. ewid. nr 180/3,
 - f) dz. ewid. nr 63.
4. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** mapy z podziałem nieruchomości **w ilości 9 szt.**, na każdą dzieloną nieruchomość osobno.

§2

Termin wykonania

Termin wykonania robót wynosi **3 miesiące** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia

§3

Obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonych map podziałowych w zakresie określonym przedmiotem umowy,
 - 2) reklamowania na piśmie niekompletności lub wad map podziałowych niezwłocznie po ich ujawnieniu,
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.),
 - b) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 1774),
 - c) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268 poz. 2663),

- d) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. Z 2015 r., poz. 520 ze zm.),
 - e) rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 542),
 - f) ustawą z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (jedn. tekst z Dz. U. z 2013 r., poz. 707 ze zm.),
 - g) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 2) opracowania przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółową wizję w terenie,
 - 3) **Wykonawca** we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne materiały do wykonania zamówienia,
 - 4) **Wykonawca** oświadcza, że jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) **Wykonawca** oświadcza, że posiada informację niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
 - 6) **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz warunkami realizacji zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń ani uwag.

§4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za zamówione prace, o których mowa w § 1.
2. Łączna wartość umowy wynosi: zł (słownie: złotych), w tym podatek VAT 23% tj. zł (słownie: złotych) tj. netto zł (słownie: złotych).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) bezusterkowego zatwierdzonego przez **Zamawiającego** protokołu końcowego odbioru robót,
 - 2) faktury końcowej.
4. Faktura opłacona będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej **Zamawiającemu**, przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy. Za datę realizacji płatności uważa się datę wydania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu pieniędzy.
5. W przypadku przedłożenia przez **Wykonawcę** faktury niezgodnie z wymogami w § 3 **Zamawiający** odeśle **Wykonawcy** fakturę i wyznaczy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w § 3 pkt 4 zostaje przesunięty o czas wyznaczony na to uzupełnienie.
6. Wartość wynagrodzenia określona w § 3 pkt 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym m.in. opłat administracyjnych, badań, raportów, pomiarów, pozwoleń, decyzji i inne wynikające z niniejszej umowy.

§ 5

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia map z projektem podziału nieruchomości do siedziby **Zamawiającego**. Na tę okoliczność strony sporządzą dwustronny protokół odbioru. **Zamawiający** zastrzega sobie powyższy termin dla pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** ewentualnych zastrzeżeń do wykonanych map z projektem podziału nieruchomości. Jeżeli **Zamawiający** w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonych map z projektem podziału nieruchomości, obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania poprawek i uzupełnień.
2. Postanowienia **ust.1** stosuje się również w przypadku przekazania przez **Wykonawcę** map z projektem podziału nieruchomości po dokonaniu poprawek i uzupełnień.

§7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem **ust. 3**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu map z projektem podziału nieruchomości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 **ust. 2** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich dostarczenia, o którym mowa w §2 **ust. 2**,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad map z projektem podziału nieruchomości stwierdzonych przy odbiorze **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 **ust. 2**, dziennie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** bądź **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** w wysokości **20 %** umownego wynagrodzenia brutto określonego w **§4 ust. 2**.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli **Wykonawca** pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** lub wykonać te działania poprzez inny podmiot obciążając **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary, o której mowa w **ust. 2** z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia **Wykonawcę** z obowiązku dokończenia projektu ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. **Wykonawca** może zażądać zapłaty odsetek należnych za opóźnienie w płatności faktury.
7. Roszczenie z tytułu kar, o których mowa w **ust. 2** za opóźnienie, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia — w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia — odpowiednio w każdym z tych dni.
8. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kwoty, o których mowa w **ust. 2** przez **Zamawiającego** z powodu opóźnienia w wykonaniu umowy przez **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych, o których mowa w **ust. 2** i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a **Zamawiający** je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w **§4 ust. 4** umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.

Postanowienia końcowe

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

§10

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§11

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA