

ZARZĄDZENIE NR 106/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 28 lutego 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych będących w zasobie
Gminy Wołomin na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VI-55/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie lokali użytkowych na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się konkurs ofert na wynajem lokali użytkowych na okres do 5 lat będących w zasobie Gminy Wołomin, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości Wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie go na okres 21 dni. Ogłoszenie o konkursie podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 106/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 28 lutego 2017 r.

W Y K A Z

lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajmu

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	Położenie lokalu w budynku	Wypożyczenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m2 pow. lokalu w zł	Wadium wymagane przy prowadzeniu procedury konkursowej w zł
1	Warszawska 10 r. Nowej	42,99	Parter	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	15	644,85
2	Warszawska 12	32,48	Parter – 2 pomieszczenia	Instalacja elektryczna,	15	487,20
3	6 Września 9	23,94	Parter	Instalacja elektryczna	15	359,10
4	Kościelna 12	22,80	Parter	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	25	570,00

1. Czynsz wynajmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 89/2015 z dnia 30.03.2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
2. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony będzie na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu lub podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 i 219 lub pod nr tel. 763 30 85, 763 30 00 wew. 242, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 106/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 28 lutego 2017 r.

Burmistrz Wołomina ogłasza drugi Konkurs Ofert na wynajęcie n/w lokali użytkowych będących w zasobie Gminy Wołomin, na okres do 5 lat:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	Położenie lokalu w budynku	Wyposażenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m2 pow. lokalu w zł	Wadium wymagane przy prowadzeniu procedury konkursowej w zł
1	Warszawska 10 r. Nowej	42,99	Parter	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	15	644,85
2	Warszawska 12	32,48	Parter – 2 pomieszczenia	Instalacja elektryczna,	15	487,20
3	6 Września 9	23,94	Parter	Instalacja elektryczna	15	359,10
4	Kościelna 12	22,8	Parter	Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna	25	570

1. Osoby zainteresowane wynajmem w/w lokali mogą wziąć udział w Konkursie Ofert.
2. Oferta powinna zawierać:
 - 1) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z treścią Regulaminu konkursu (dostępny jest na tablicach ogłoszeniowych i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie),
 - 2) dane o ofercie: nazwę i siedzibę podmiotu startującego w konkursie lub imię i nazwisko w przypadku osób fizycznych,
 - 3) określenie podmiotu działalności, która ma być prowadzona w lokalu użytkowym,
 - 4) odpis dokumentu potwierdzającego rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, proponowany czas trwania umowy.
3. Oferty składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Oferty składa się w zamkniętej kopercie z oznaczeniem nazwy konkursu.
5. Oferty składa się w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Wołominie ul. Ogrodowa 4, w terminie **do dnia 29 marca 2017 roku** w godzinach pracy Urzędu.
6. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi **31 marca 2017 roku o godzinie 10:00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, pok. 225.
7. Bliższych informacji udziela zarządca budynków – Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Wołominie ul. Armii Krajowej 34, tel. 22 787 75 95.
8. Lokale można obejrzeć codziennie w dni robocze w terminie od dnia 14 marca do dnia 28 marca 2017 roku, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

9. Urząd Miejski w Wołominie zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny oraz do przesunięcia terminu składania ofert.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan