

ZARZĄDZENIE NR 240/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy
na czas oznaczony do 5 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 240/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 23 sierpnia 2017 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin
przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Wysokość czynszu dzierżawnego [netto] za 1m²
1.	Część działki ewid. nr 68 obr. 0037, 37, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00022244/4	705	Wołomin ul. Błotna	Zgodnie ze studium działka leży w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt ma być wydzierżawiony pod 47 garaży	Stawka miesięczna 2,17 zł za 1 m2 gruntu, płatność kwartalna

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego zarządzeniem nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., zarządzeniem nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i zarządzeniem nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 705 m² stanowiący część działki nr ew. 68, obręb 0037, 37, położonej w Wołominie przy ul. Błotnej, zajęty jest pod garaże. W związku z okolicznością, że umowy dzierżawy gruntu pod garaże obowiązują do dnia 30.09.2017 r. zachodzi konieczność ich przedłużenia. Przeznaczenie do dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości zapewni Gminie dochód w budżecie a dzierżawcy będą mogli nadal korzystać ze swoich garaży.

Uchwałą nr XL-101/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. Rada Miejska w Wołominie wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lata gruntu położonego przy ul. Błotnej w Wołominie oznaczonego jako działka nr ew. 68, obręb 0037, 37.