



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



*Załącznik Nr 3
do Regulaminu postępowania
przy udzielaniu zamówień publicznych
o wartości do 30 000 euro
w Urzędzie Miejskim w Wołominie*

Nr sprawy: WI.271.102.2017

Wołomin, dnia 23.08.2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r. w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, zapraszamy do złożenia oferty cenowej na:

1. Zamawiający: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
2. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest: **pełnienie** nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z: **Budową Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nalkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nalkowskiego 17 w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nalkowskich w Wołominie.**

2. Nadzór autorski obejmuje:

1. Podstawowe obowiązki **Projektanta** określone w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Z 2016r., poz. 290 z późn. zm.
2. W ramach nadzoru autorskiego **Projektant** będzie zobowiązany m.in.:
 - a) kontrolować zgodność wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę i pozwolenia na rozbiórkę i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) uzupełniać projekt w rozwiązania robocze oraz wyjaśniać wykonawcy robót budowlanych i inspektorowi nadzoru wątpliwości powstałe w toku realizacji robót;
 - c) uzgadniać z wykonawcą robót budowlanych i inspektorem nadzoru możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
 - d) brać udział w komisjach, naradach technicznych i koordynacyjnych oraz innych spotkaniach związanych z realizacją robót a także stawiać się na każde wezwanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego (przewiduje się około 20 pobyków Projektanta na budowie);
 - e) brać udział w odbiorze końcowym i ostatecznym zrealizowanych robót;
 - f) przeprowadzać uzgodnienia rozwiązań zamiennych z właściwymi jednostkami.
 - g) dokonać kwalifikacji zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek i opis) dotyczące odstępstw;
 - h) potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy

Urząd Miejski w Wołominie ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

tel. (22) 763 30 00, fax. (22) 763 30 66, www.wolomin.org, e-mail: um@wolomin.org, NIP: 125-13-33-722, REGON: 013269640



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Prawo budowlane, w razie zaistnienia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę;

i) w razie ewentualnych wad i usterek przedstawić rozwiązania projektowe dokonania napraw;

j) wykonywanie wszelkich innych czynności przewidzianych w ustawie Prawo Budowlane dotyczących nadzoru autorskiego i obowiązków projektanta.

- Termin realizacji inwestycji: 30.09.2018 r.

Informacje nt. Postępowania przetargowego dot. wyboru wykonawcy robót, którego załącznikiem jest kompletna dokumentacja projektowa, opracowana przez Palmett Markowe Ogrody s.c.:

<http://wolomin.bip.net.pl/?a=12762> - ZP.271.4.2017 Budowa Parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie na terenie działek nr ew. 72, 83, 40, 82 z obrębu 27 w Wołominie, przy ul. Nałkowskiego 17 wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie

3. Sposób obliczenia ceny: cena ryczałtowa za kompleksową usługę

4. Termin realizacji zamówienia: **30.09.2018 r.**

5. Warunki płatności: 30 dni od dnia złożenia faktury za sprawowany nadzór, płatny na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze przez Zamawiającego zrealizowanych robót.

Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie w ramach kwot przewidzianych na finansowanie przedmiotu umowy w budżecie Gminy Wołomin na dany rok budżetowy, tj.:

w 2017 r. - 0,00 zł brutto

w 2018 r. - zł brutto

6. Warunki udziału w postępowaniu:

1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia;

2) wykazanie, że Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowano co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem tzn. pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami związanymi z budową, przebudową, rozbudową parku, skweru, przestrzeni publicznej – tereny zielone z alejkami, ścieżkami.

3) wykazanie, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: projektanci, posiadający uprawnienia w branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej, projektant ds. zieleni, posiadający min. 3 letnie doświadczenie w projektowaniu oraz odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

7. Kryteria oceny ofert: cena 100%



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

9. Sposób przygotowania oferty cenowej:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu.

10. Termin i forma złożenia oferty cenowej:

Ofertę należy złożyć do dnia **08.09.2017 r. godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin (stanowiska podawcze – punkt informacyjny nr 1, 2, 3).

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej w sposób nie ulegający ścieraniu, następnie należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej tytułem postępowania.

Oferta złożona po terminie, zostanie zwrócona Wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania.

11. Termin i miejsce otwarcia oferty cenowej: **08.09.2017 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. nr 208 .

12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Anna Sobolewska, pokój 208, tel. 22/763-30-44, Bożena Kucharczyk, pokój 207, tel. 22/763-30-44

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy
- b) paraflowany wzór umowy
- c) oświadczenie
- d) wykaz zrealizowanych usług
- e) wykaz osób

23.08.2017 r. Naczelnik Wydziału Inwestycji

Bożena Kucharczyk

(data i podpis osoby kierującej komórką organizacyjną)