

ZARZĄDZENIE NR 89/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 9 marca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości
gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wołomin.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zarządzeń Burmistrza Wołomina nr 275/2017 i 276/2017 z dnia 06.09.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczonych jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargach podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin oraz w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 89/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 9 marca 2018 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
ogłasza

DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczonych jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3.

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Lipiny B, oznaczona jako działka nr ew. 164/1, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,0351 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00071404/2.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 65.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 6.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej (oznaczenie symbolem 3MNU).

Nieruchomość nie jest obciążona.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga i Skrzetuskiego, oznaczona jako działka nr ew. 189/4, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1261 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 225.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 23.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie w rejonie ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/12, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1281 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 228.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 23.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/2, o powierzchni 0,0304 ha oraz działka nr ew. 215/1 o powierzchni 0,0657 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 171.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 17.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/3, o powierzchni 0,0243 ha oraz działka nr ew. 215/2 o powierzchni 0,0550 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 13.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/4, o powierzchni 0,0240 ha oraz działka nr ew. 215/3 o powierzchni 0,0551 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 135.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 13.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/7, o powierzchni 0,0831 ha oraz działka nr ew. 215/13 o powierzchni 0,0015 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 157.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 16.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 211/2, o powierzchni 0,1406 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 25.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

9. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 211/4, o powierzchni 0,0954 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 170.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 17.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

10. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/5, o powierzchni 0,1014 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 180.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 18.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

11. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/7, o powierzchni 0,0698 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 119.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 12.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

12. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Podbipięty, oznaczona jako działka nr ew. 211/9, o powierzchni 0,1035 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 192.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 19.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

13. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/8, o powierzchni 0,0865 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 16.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

14. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 189/3, o powierzchni 0,1178 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 210.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 21.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

15. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 189/2, o powierzchni 0,1117 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 199.000 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 20.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 106.

1. Na sprzedaż działki nr 164/1 - 19 kwietnia 2018 r. godz. 9.00,
2. Na sprzedaż działki nr 189/4 - 19 kwietnia 2018 r. godz. 9.45,
3. Na sprzedaż działek nr 211/12 - 19 kwietnia 2018 r. godz. 10.30,
4. Na sprzedaż działek nr 212/2 i 215/1 (sprzedaż łączna) - 19 kwietnia 2018 r. godz. 11.15,
5. Na sprzedaż działek nr 212/3 i 215/2 (sprzedaż łączna) - 19 kwietnia 2018 r. godz. 12.30,
6. Na sprzedaż działek nr 212/4 i 215/3 (sprzedaż łączna) - 20 kwietnia 2018 r. godz. 9.00,
7. Na sprzedaż działek nr 212/7 i 215/13 (sprzedaż łączna) - 20 kwietnia 2018 r. godz. 9.45,
8. Na sprzedaż działki nr 211/2 - 20 kwietnia 2018 r. godz. 10.30,
9. Na sprzedaż działki nr 211/4 - 20 kwietnia 2018 r. godz. 11.15,
10. Na sprzedaż działki nr 211/5 - 20 kwietnia 2018 r. godz. 12.30,
11. Na sprzedaż działki nr 211/7 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 10.00,
12. Na sprzedaż działki nr 211/9 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 11.00,
13. Na sprzedaż działki nr 212/8 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 12.00,
14. Na sprzedaż działki nr 189/3 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 12.45,
15. Na sprzedaż działki nr 189/2 - 23 kwietnia 2018 r. godz. 13.30.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia wadium i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **13 kwietnia 2018 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)**, przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku **64 1240 6074 1111 0000 4989 4534**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg

zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Pierwsze przetargi na zbycie nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach 28 i 29 listopada 2017 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wołomin, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 800-1600, w poniedziałki w godz. 900-1900 w piątki w godz. 800-1400 tel. (22) 763 30 89, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin.



z dnia 9 marca 2018 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczone jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3, stanowią własność Gminy Wołomin.

Rada Miejska w Wołominie uchwałami nr XXXVIII-89/2017 z dnia 18 maja 2017 r., XXXVIII-88/2017 z dnia 18 maja 2017 r., XXXVIII-87/2017 z dnia 18 maja 2017 r., XII-4/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r. oraz VI-61/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

W dniach 28 i 29 listopada 2017 r. były przeprowadzone pierwsze nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż przedmiotowych działek. Ze względu na brak oferentów wszystkie przetargi zostały zakończone z wynikiem negatywnym.

Sprzedaż ww. nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu.