

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017r., Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą/ Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722

- Jednostką realizującą/ płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05- 200 Wołomin.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

a) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją prowadzonych przez Zamawiającego prac związanych z bieżącą konserwacją, naprawą lub wymianą oświetlenia ulicznego, parkowego i miejsc pamięci narodowej, wykonywanie kosztorysów inwestorskich, nadzorowanie prac budowlanych w zakresie oświetlenia ulicznego gminy Wołomin w 2018 roku

b) pełnienie nadzoru nad pracami dotyczącymi kolizji elementów zieleni miejskiej z napowietrznymi liniami energetycznymi w 2018 r. w zakresie kontroli pracy przy przewodach, - wyłączenia prądu w związku z realizacją decyzji Starosty Wołomińskiego na usunięcie drzew, które kolidują z liniami energetycznymi, wykonane na zgłoszenie Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) podstawowe obowiązki i prawa określone w art. 25 i 26 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.),
- 2) kontrola i nadzór nad prowadzoną przez Zamawiającego bieżącą konserwacją oświetlenia ulicznego, parkowego i miejsc pamięci narodowej na terenie gminy;
- 3) kontrola i nadzór nad wykonywanymi robotami obejmującymi naprawę lub wymianę elementów systemu oświetlenia ulicznego, parkowego, miejsc pamięci narodowej na terenie gminy, w tym zatwierdzanie kosztorysów powykonawczych oraz protokołów odbioru tych robót;
- 4) wykonywanie kosztorysów inwestorskich lub szacunkowej wyceny;
- 5) nadzorowanie prac budowlanych w zakresie oświetlenia ulicznego na terenie gminy Wołomin;
- 6) sprawdzanie na zlecenie Zamawiającego prawidłowości funkcjonowania określonych obwodów oświetleniowych i ustalanie przyczyn powtarzających się usterek, przy czym Wykonawca jest zobowiązany w ciągu trzech dni dostarczyć Zamawiającemu opinię w sprawie przyczyn powtarzających się awarii;
- 7) ocena merytoryczna opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniach na konserwację i modernizację systemu oświetlenia na terenie gminy Wołomin;
- 8) ocena merytoryczna dokumentów złożonych w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na konserwację i modernizację systemu oświetlenia na terenie gminy Wołomin;
- 9) wykonywanie prac związanych z przygotowaniem zgłoszeń budowlanych oraz niezbędnej dokumentacji i współpraca w tym zakresie z zakładem energetycznym i właściwymi organami administracji publicznej;
- 10) zgłoszenie do PGE Dystrybucja na 14 dni przed planowanym terminem wyłączenia prądu, w związku z realizacją decyzji starosty Wołomińskiego na usunięcie drzew, które kolidują z liniami energetycznym, wykonane na zgłoszenie Zamawiającego;

- 11) kontrola i nadzór nad prowadzoną przez Zamawiającego wycinką drzew kolidujących z napowietrznymi liniami energetycznymi w zakresie kontroli pracy przy przewodach - wyłączenia prądu w związku z realizacją decyzji Starosty Wołomińskiego na usunięcie drzew, które kolidują z liniami energetycznymi, wykonanych na zgłoszenie Zamawiającego, szacunkowo przyjmuje się dwa lub trzy razy w miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej jednej wizyty w tygodniu na nadzorowanym obiekcie oraz do pozostawiania w stałym kontakcie z przedstawicielami Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca poinformuje o planowanym w danym tygodniu planie wizyt, o których mowa w zadaniu poprzedzającym.

§ 2

Umowę zawiera się na czas określony **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2018 r.**

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane w zakresie projektowania, kierowania i nadzorowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, a także posiada aktualne zaświadczenie o wpisaniu na listę członków właściwego samorządu zawodowego.

§ 4

Strony ustalają, iż obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)

§ 5

1. Wskazanie robót podlegających nadzorowi będzie następowało każdorazowo telefonicznie lub na piśmie przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
2. Bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót.

§ 6

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości nieprzekraczającej **brutto (słownie:złotych i 00/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane comiesięcznie w wysokości:**zł brutto (słownie:złotych i 00/100)** za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, o których mowa w § 1 ust. 1 litera a,

oraz

.....**zł brutto (słownie:złotych i 00/100)** za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, o których mowa w § 1 ust. 1 litera b,

každorazowo w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie do liczby dni, w których usługi te były świadczone.
4. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi:

- Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP:1251333722

-Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa4, 05-200 Wołomin.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania z tego tytułu kar umownych każdorazowo w wysokości 250 zł.
2. Jeżeli z powodu opóźnienia wykonanie umowy utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu jej wykonania.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
4. W przypadku niedostarczenia w terminie opinii, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 5, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie mu 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego wynagrodzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA