

UMOWA O DZIEŁO

wraz z przeniesieniem praw autorskich nr

zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy:

Gminą Wołomin, z siedzibą w Wołominie 05-200, ul. Ogrodowa 4, NIP 125-13-33-722, reprezentowaną przez Edytę Zbieć – Zastępcę Burmistrza, działającej z upoważnienia Elżbiety Radwan – Burmistrza Wołomina przy kontrasygnacie Pani Marty Maliszewskiej – Skarbnika Gminy,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r. Zamawiający informuje, że:

- Nabywcą / Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin;
- Jednostką realizującą / płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1250037105.

Strony postanowiły co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło polegające na opracowaniu Koncepcji zagospodarowania terenów zieleni miejskiej wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w ramach zadania pn.: „Rozwój terenów zieleni na obszarze aglomeracji Wołomin”, planowanego do objęcia dofinansowaniem z działania 2.5 POIiŚ, typ projektów: rozwój terenów zieleni w miastach i ich obszarach funkcjonalnych. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie zieleni miejskiej na terenie planowanego ośrodka szkolno-rekreacyjnego i zbiornika retencyjnego w miejscowości Czarna na terenie działki ew. nr 2/2 w obrębie Czarna - 04 oraz działki nr ew. 259 i części działki nr ew. 261/8 w obrębie Helenów w gminie Wołomin, w woj. mazowieckim oraz rozwój terenów zieleni w parku Marszałka Józefa Piłsudskiego w strefie objętej programem rewitalizacji przy ul. Warszawskiej w Wołominie.
2. W ramach realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
 - a) Koncepcji zagospodarowania, która zawiera:
 - rewitalizację zieleni istniejącej z możliwą wymianą zieleni na nowoprojektowaną uwzględniającą działania proekologiczne (m.in. minimalizująca konieczną pielęgnację zieleni) i wspierające różnorodność biologiczną,
 - układ komunikacyjny oraz rewitalizację i modernizację nawierzchni terenu uwzględniającą wprowadzenie nawierzchni przepuszczalnych, zielone parkingi

- z zadrzewieniami,
 - oświetlenie terenu,
 - wprowadzenie elementów małej architektury, ławek, koszy na śmieci,
 - nasadzenia zieleni – dobór gatunkowy roślin,
 - koncepcja zagospodarowania powinna zawierać rzuty, przekroje, wizualizacje i detale,
 - sporządzenie kosztorysu szacunkowego,
- b) PFU zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania dzieła.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona dzieło w sposób staranny, sumienny i prawidłowy, zgodnie z informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dzieło będzie wynikiem jego oryginalnej twórczości i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, iż osobiste i majątkowe prawa autorskie do dzieła nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
4. Jeśli dla prawidłowej realizacji czynności objętych umową, Wykonawca uzyska dostęp do danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków, jakie ciążyą na Zamawiającym zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, jako na administratorze danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ust. 4, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.
6. Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę ustawy, o której mowa w ust. 4, oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do dzieła wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tegoż tytułu.
3. Z dniem przekazania dzieła Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz upoważnień do wykonywania praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w tym utrwalenie dzieła w postaci cyfrowej, np. na nośniku CD, oraz zwielokrotnianie dzieła poprzez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy. W tym wprowadzenia dzieła do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,

- c) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie dzieła przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w punkcie w niniejszym paragrafie,
 - d) prawo adoptowania całego lub części dzieła dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalenie, powielenie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego dzieła,
 - e) wykorzystywanie dzieła w całości lub części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów zgodnych z realizowanymi przez Zamawiającego zadaniami,
 - f) prawo adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji dzieła,
 - g) poprawianie modyfikowanie, rozwijanie i powielanie całości lub dowolnych elementów dzieła,
 - h) rozpowszechnianie kopii zmodyfikowanego dzieła, na zasadach określonych w niniejszym ustępie, a także jego poszczególnych egzemplarzy.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zezwala także na wykonywanie praw zależnych.

§ 4

Termin wykonania dzieła strony ustaliły na dzień 28 maja 2018r., w tym realizacji zadania określonego w § 1, ust. 2, pkt a) do dnia 7 maja 2018r.

§ 5

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu są:
 - a) po stronie Wykonawcy:
 - b) po stronie Zamawiającego:
2. Wykonawca oświadcza, że czynności, o których mowa w § 1, będzie wykonywał - ekspert do spraw realizacji (koordynator) –
3. Wykonawca dostarczy swojemu ekspertowi niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Podczas nieobecności eksperta wymienionego w ust. 2 Wykonawca ma obowiązek zapewnić, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, zastępstwo innej osoby, o co najmniej równorzędnych kwalifikacjach.
5. Wykonawca może dokonać zmiany eksperta wymienionego w ust. 2 w przypadkach losowych (np. choroby, śmierci, rezygnacji) lub w przypadku niewywiązywania się eksperta z obowiązków. W takim przypadku postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany eksperta, jeśli uzna, że nie wypełnia on należycie obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w łącznej kwocie zł brutto (słownie: złotych brutto), które będzie wypłacone w terminie 21 dni po odebraniu dzieła opisanego w § 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6, ust. 1, płatne będzie po zrealizowaniu dzieła, o którym mowa w §1 i podpisaniu protokołu odbioru usługi w terminie do 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Prawidłowo wystawiony dokument księgowy (faktura) powinien zawierać następujące dane:

- a) Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722.
- b) Jednostka realizująca/Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
4. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie w wykonaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy - w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 6 ust.1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad - 2,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

§ 7

W przypadku niewłaściwego wykonania umowy Zleceniodawca zachowuje prawo do dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kwoty umownej.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
Zamawiający

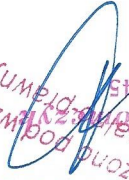
.....
Wykonawca

INSPEKTOR

Konrad Olszewski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Pozyskiwanie Środków Zewnętrznych


Andrzej Ptasiński


Dariusz Jankowski
RZĄDZĄCY
Forma
SŁOWNY
SŁOWNY